

9 VIVIENDAS Y 9 PLAZAS DE APARCAMIENTO

SITUACIÓN

Comunidad Autónoma	Castilla -La Mancha
Provincia	Toledo
Localidad	Villatobas
Dirección	Calle de la cuesta del lobo, 8
Código Postal	45310
Ref. Catastral	2369604VK7126N
Clasificación del Suelo	Suelo Urbano Consolidado
Geolocalización	39.899737, -3.325250

DATOS GENERALES

Tipología	Plurifamiliar
Año de Construcción	2011
Regimen de la Promoción	Libre
Porcentaje de Propiedad	100%
Poncentaje de Ejecución	65%

SUPERFICIES

Superficie Construida Total	1214
<u>Superficie S/R</u>	890,42
Viviendas en posesión	0 m²
<u>Superficie B/R</u>	323,58
Garajes	0 m²
Trasteros	0 m²

NÚMERO DE ACTIVOS

Nº Viviendas	9
Nº Garajes	9
Nº Trasteros	0



ESTADO DE LA PROMOCIÓN

Licencia de Obra	SI
Licencia de actividad Parking	No
Cumple CTE	No
CFO	No
LPO	No
AFO	No
División Horizontal	SI
Obra Nueva	SI
Servicios	MEDIO
Comunicación	MEDIO
Stock Obra Nueva	BAJO
Stock Segunda Mano	ALTO



POTENCIAL DE VALOR



DESCRIPCIÓN

Promoción de 9 viviendas y 9 plazas de aparcamiento en edificio en esquina, con obra no finalizada, paralizada, situado en la calle Cuesta del Lobo nº 8 (anteriormente nº6) en Villatobas, Toledo.

El edificio consta de planta sótano, planta baja, planta primera y planta segunda. La planta sótano está destinada a aparcamientos, con acceso rodado a través de una calle sin salida, perpendicular a la calle cuesta del lobo. El acceso peatonal al aparcamiento, así como a las viviendas se realiza a través del único portal del edificio.

Las viviendas se distribuyen de la siguiente manera: 3 en planta baja, 3 en planta primera y 3 en planta segunda. Coral Homes es propietaria del 100% de la promoción.

El programa de las viviendas es variable, existiendo viviendas con 2 y 3 dormitorios. Todas las viviendas tienen como anejo 1 plaza de aparcamiento.

La procedencia de la oferta viene tanto de ejecuciones hipotecarias como en menor medida del mercado secundario; con un nivel de stock existente de oferta terminada y suelos vacantes medio en todos los casos.

La tipología valorada es adecuada respecto de la tipología dominante en el mercado competitivo y cuenta con un volumen edificado ajustado a la demanda potencial.

ACOMETIDAS

Agua	NO
Electricidad	NO
Gas	NP
Saneamiento	NO
Telecomunicaciones	NO
Centro de Tranformación	NP

PROMOCIÓN 6076166