



Wip

CL. FLORENCIO PEREZ

PEREZ, N.1

38740 Fuencaliente

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Ref. 6075990

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Fuencaliente

CL. FLORENCIO PEREZ PEREZ, N.1

Promoción de cuatro viviendas y un trastero ubicados en un edificio plurifamiliar, con un 50% de las obras acabadas.



Edificio

Datos Registrales:

- Ref. Catastral: Varias (ver cuadro)
- Finca: Varias (ver cuadro)
- IDUFIR: Varios (ver cuadro)

- ✓ La promoción se ubica en un edificio plurifamiliar de dos plantas sobre rasante. El mismo no dispone de ascensor y tiene tres accesos.
- ✓ La edificación se asienta en una parcela de 238 m² según catastro, la cual está incluida en el Plan General de Ordenación de Fuencaliente, con aprobación definitiva.
- ✓ Tres de las viviendas se encuentran en planta baja y cuentan con estar-comedor, dos dormitorios y dos baños. La vivienda de planta primera tienen estar-comedor, tres dormitorios, un baño, patio y terraza.
- ✓ Constructivamente, el edificio tiene cimentación de zapatas aisladas de hormigón armado, estructura porticada de hormigón armado, cerramientos de bloque de hormigón y cubierta plana impermeabilizada.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad:	100%
➤ Superficie construida:	259,77 m ²
➤ Superficie útil	207,24 m ²
➤ Superficie S/R:	259,77 m ²
➤ Superficie B/R:	- m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 1
➤ Plantas bajo rasante:	0
➤ Año construcción:	2000
➤ N.º Viviendas:	4
➤ N.º Trasteros:	1
➤ N.º Garajes:	0
➤ Nº Locales:	0
➤ Ejecución:	50%



Permisos y licencias

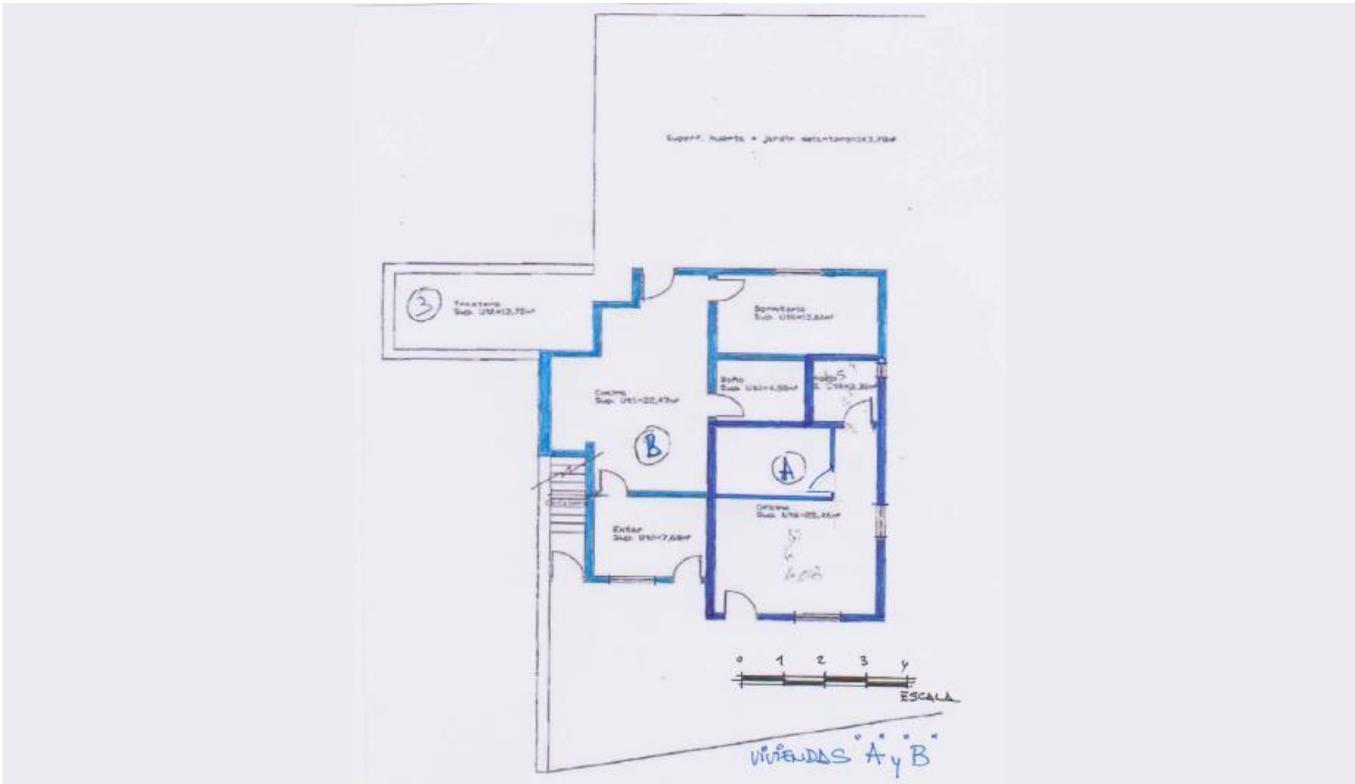
Permisos y Licencias	
Licencia de obras*	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

Plano de Catastro



Elementos	Finca	Refer. Catastral	IDUFIR	Sup. Construida (m ²)	Sup. Útil (m ²)
VIVIENDA PB, Po.A	4758	1550505BS2515S0006SY	38004000764804	33,37	28,76
VIVIENDA P.B, Po.C	4761	1550505BS2515S0004PR	38004000764835	72,00	57,40
VIVIENDA P.1, Po.D	4762	1550505BS2515S0005AT	38004000764842	82,00	62,07
VIVIENDA PB, Po.B	4759	1550505BS2515S0002IW	38004000764811	54,40	45,26
TRASTERO PB, Po.1	4760	1550505BS2515S0003OE	38004000764828	18,00	13,75

Croquis



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Fuencaliente** (1.841 hab.), en la provincia de **Santa Cruz de Tenerife**, comunicad autónoma de **Canarias**.

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años registró datos ascendentes en un 5%. La renta media por hogar se estima en 19.149 €/año.

La promoción se encuentra en **Cl. Florencio Perez Peres, N. 1**, en el casco urbano del municipio. La antigüedad del entorno puede ser considerada media, al igual que la calidad de las edificaciones. El carácter predominante es el residencial, con consolidación media.

El municipio tiene una extensión de 56,42 km². Actualmente, cuenta con un mirador astronómico y centro de interpretación del cielo, ambos ubicados en el Volcán de San Antonio.

La tasa de esfuerzo para la compra de vivienda en Santa Cruz de Tenerife es de 25,70%, dos puntos sobre la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **LP-2** o Circunvalación Sur, que recorre el sur de la isla.



Líneas de **autobuses** interurbanos y urbanos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Servicio Canario de salud.



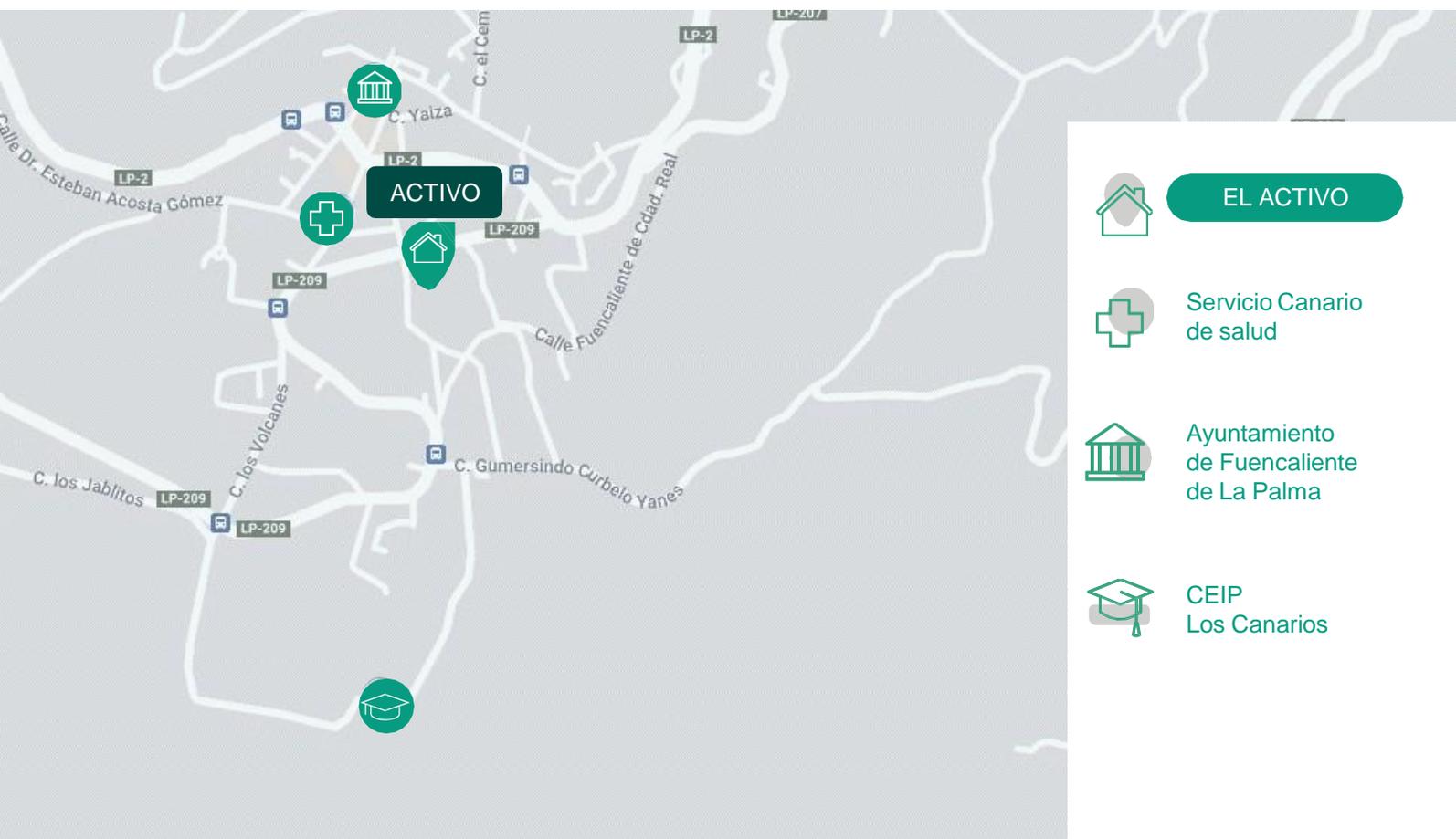
Educativo: CEIP Los Canarias. Escuela de Educación Infantil Las Caletas. CEIP Las Indias.



Comercial: Comercio repartido por el municipio.



Zonas verdes: Parque Fuente Los Quemados. El Pinalejo. Parque de La Fajana. Montaña de Las Tablas. Cañones de lava del Teneguía. Camino Natural de La Palma.



EL ACTIVO



Servicio Canario de salud



Ayuntamiento de Fuencaliente de La Palma



CEIP Los Canarias

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.