



# Edificio Residencial CL. HONDURAS, N.6

**38500 Güímar**

**SANTA CRUZ DE TENERIFE**

Ref. 6075887

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Güímar

## CL. HONDURAS, N.6

Edificio de dos viviendas, dos locales y dos trasteros, en construcción en el municipio tinerfeño de Güímar.



Edificio  
Terminado



Características  
Específicas

### Datos Registrales:

Finca:	15121
Ref. Catastral:	1638602CS6313N0001GP
IDUFIR	38014000031332

- ✓ Edificio terminado, sito en la Cl. Honduras, N.6, al suroeste del término municipal de Güímar, provincia de Santa Cruz de Tenerife.
- ✓ Se rige por el Plan General de Güímar, donde lo clasifican como suelo urbano calificado como edificación residencial cerrada.
- ✓ El edificio consta de un sótano con dos trasteros, planta baja con dos locales comerciales y planta 1ª con dos viviendas. Construido en 1983, sobre una superficie registral de 266,34 m².
- ✓ La estructura del edificio es de madera, cubierta plana no transitable, forjado unidireccional de viguetas de hormigón y carpintería exterior sencilla de aluminio.

➤ <b>Uso principal:</b>	Residencial
➤ <b>Régimen:</b>	Libre
➤ <b>Propiedad:</b>	100%
➤ <b>Superficie parcela Reg.:</b>	266,34 m²
➤ <b>Superficie construida:</b>	682,15 m²
➤ <b>Superficie útil</b>	588,15 m²
➤ <b>Superficie S/R:</b>	536,15 m²
➤ <b>Superficie B/R:</b>	146,00 m²
➤ <b>Plantas sobre rasante:</b>	PB+1
➤ <b>Plantas bajo rasante:</b>	1
➤ <b>Año construcción:</b>	1983
➤ <b>N.º Viviendas:</b>	2
➤ <b>N.º Trasteros:</b>	2
➤ <b>N.º Locales:</b>	2
➤ <b>División Horizontal:</b>	No Disponible
➤ <b>Licencia de 1ª ocupación:</b>	No Disponible
➤ <b>Certificado final de Obra:</b>	No Disponible
➤ <b>Acta Final de Obra:</b>	No Disponible
➤ <b>Estado:</b>	A consultar
➤ <b>Cargas:</b>	A consultar



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Guímar** (21.536 hab.), en la provincia de **Santa Cruz de Tenerife** de la Comunidad Autónoma de **Canarias**.

La finca se encuentra en la **Cl. Honduras, N.6**, en el suroeste del núcleo urbano. En entorno residencial con edificaciones de bloques aislados. Con un grado de consolidación mayor del 75%, destinado a primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio ha aumentado en un +8%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 28.104 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +17%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio de 3.125 viviendas en el último quinquenio.

El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2; tres décimas por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



Cercano a la **TF-28** alternativa a la TF-1 para los viajeros que deseen ir hacia el sur de la isla de Tenerife.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de Salud Güímar.



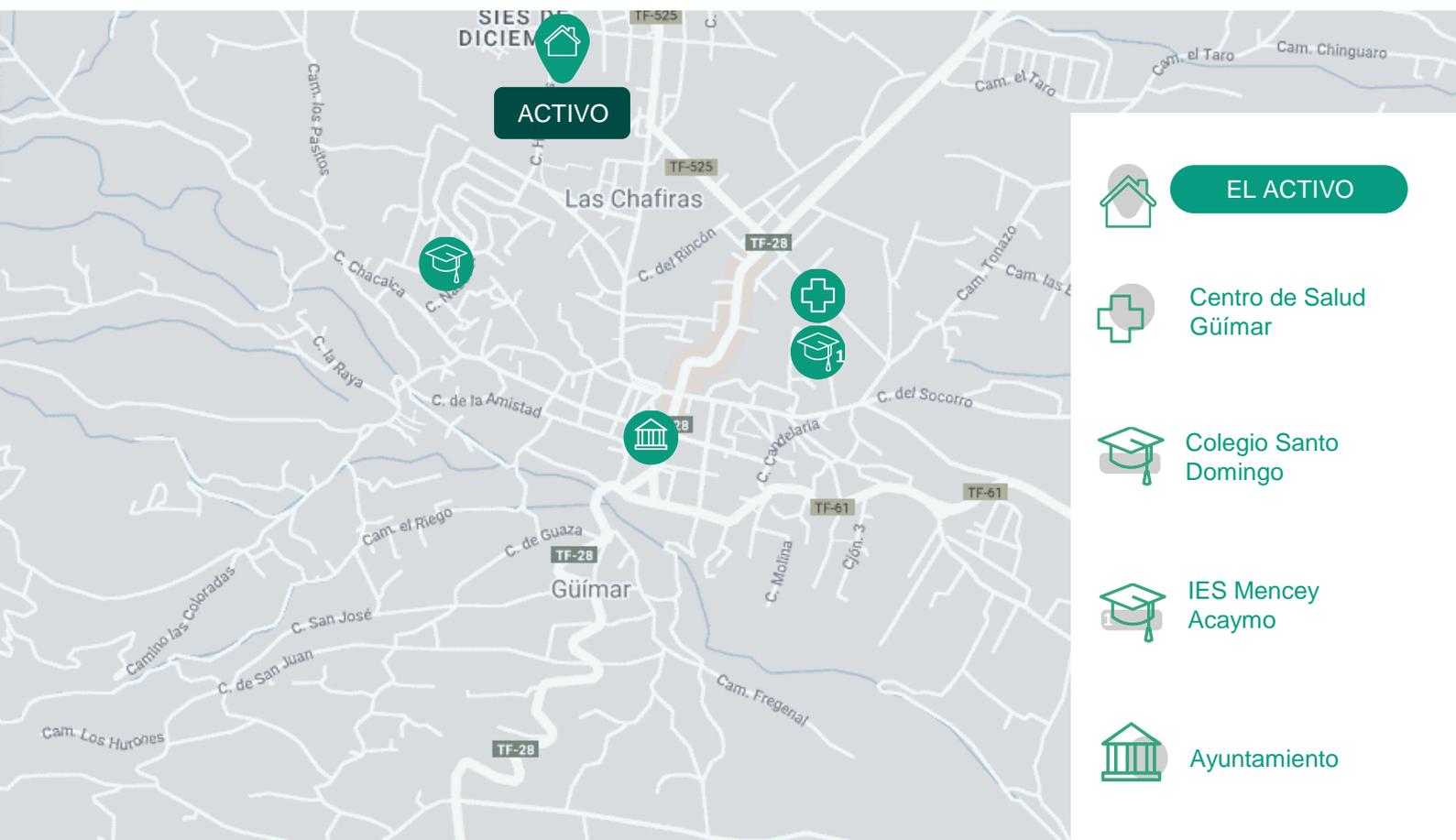
**Educativo:** Colegio Santo Domingo. IES Mencey Acaymo.



**Comercial:** Comercio repartido por el municipio.



**Zonas verdes:** Reserva Natural del Cielo y de la Tierra. Parque Estelar Starlight Camino Barranco de Badajoz



EL ACTIVO



Centro de Salud Güímar



Colegio Santo Domingo



IES Mencey Acaymo



Ayuntamiento

# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.