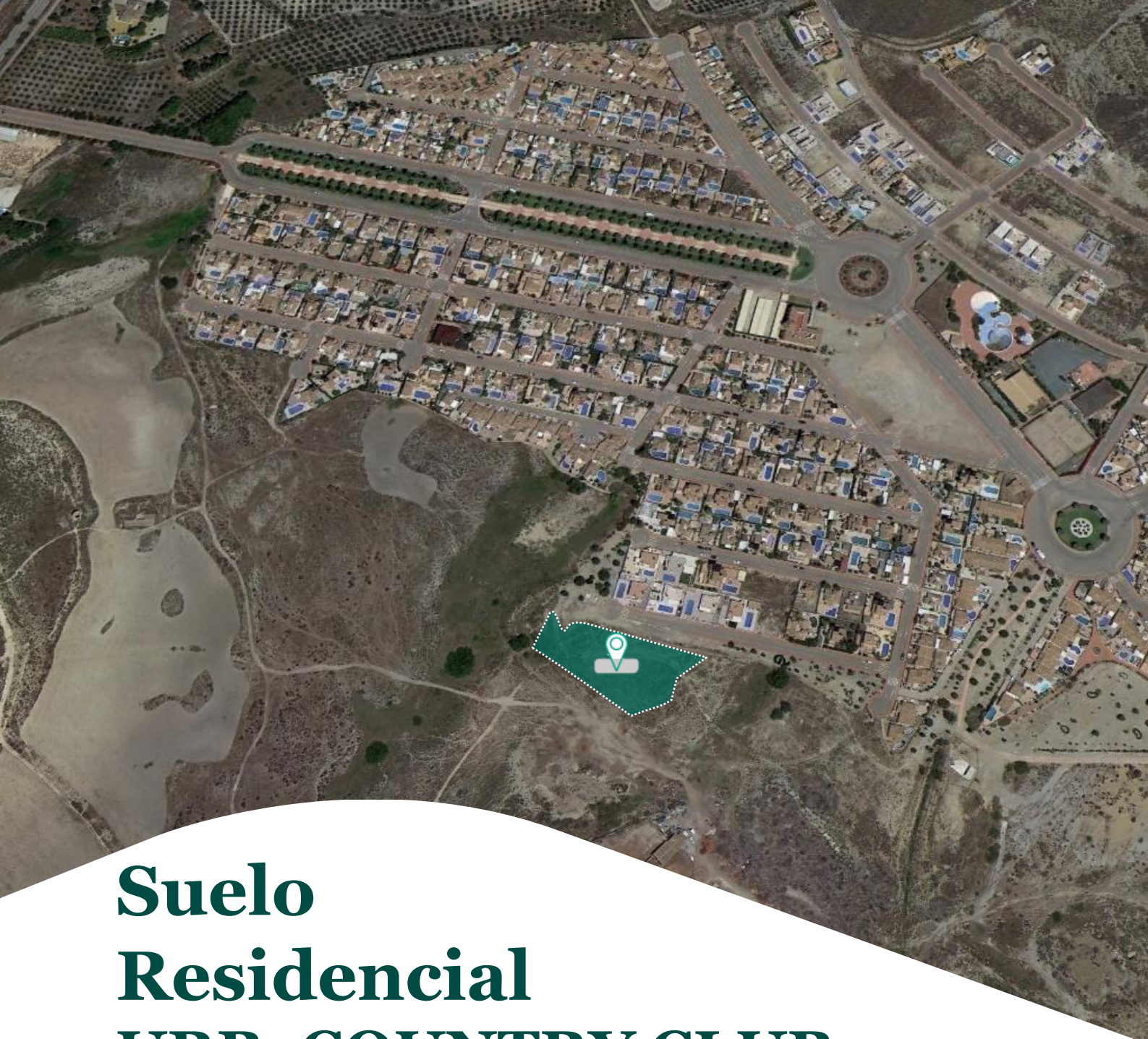




Suelo Residencial URB. COUNTRY CLUB, CL. CARROZA. MANZANA 17

30870 Mazarrón
MURCIA

Ref. 6075884

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Mazarrón

URB. COUNTRY CLUB, CL. CARROZA. MANZANA 17

Parcela de uso residencial para vivienda unifamiliar aislada en el municipio de Mazarrón.



Suelos

- ✓ El activo se compone de la parcela ubicada en Urbanización Country Club, Manzana 17, Calle Featon s/n de geometría regular con una ligera pendiente ubicada dentro de la urbanización Mazarrón Country Club del municipio de Mazarrón, en la Comunidad de La Región de Murcia.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el PGOU del municipio de 18/12/1989 que clasifica el terreno como suelo urbano no consolidado para uso residencial unifamiliar libre incluida dentro del Plan Parcial "El Algarrobo".
- ✓ Respecto a las gestiones urbanísticas, la parcela tiene la categoría de solar, si bien, existen ciertos aspectos de la recepción de las obras de urbanización pendientes que no afectan otorgamiento de licencias de obra.
- ✓ Los parámetros urbanísticos más significativos son: Parcela mínima: 250,00 m²; Frente mínimo parcela: 5 m; Altura: Planta baja + 1. Edificabilidad: 0,20009 m²/m²s.



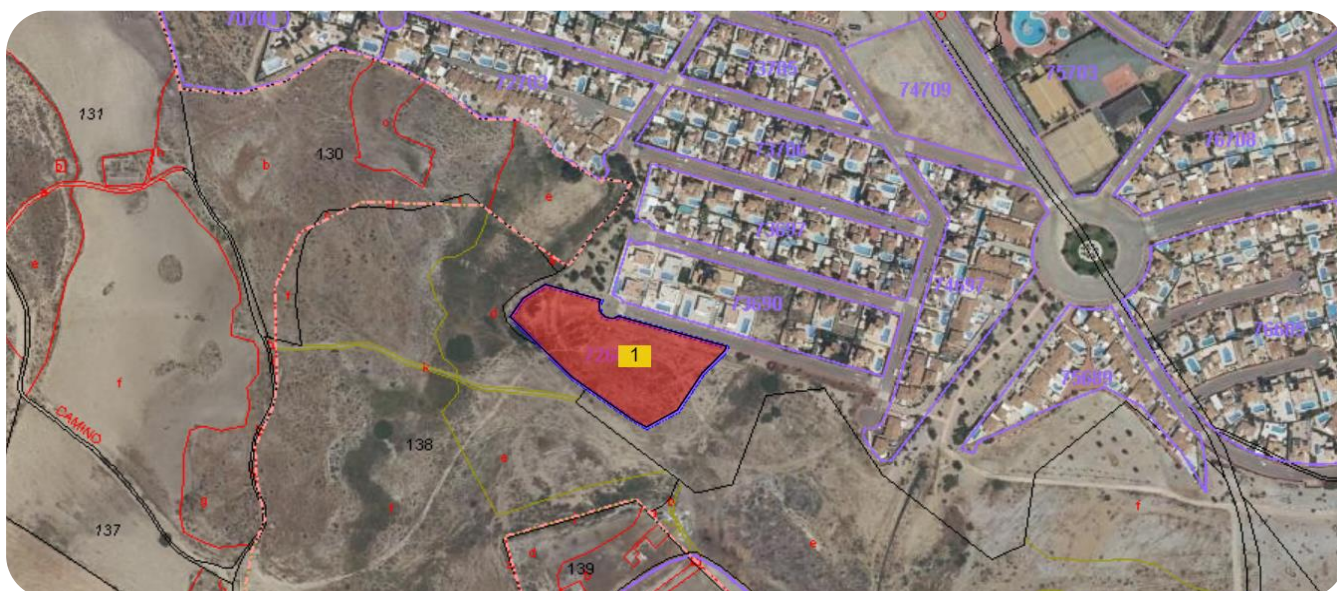
Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano No Consolidado
- **Uso Predominante:** Res. Unifamiliar Libre
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcela:** 840,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 168,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 168,00 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** m²
- **Viviendas Libres:** 1
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 24 %
- **Proindiviso:** 13,53 %
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 60%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 7268401XG4676N0001YY
- **Finca registral:** 48806
- **IDUFIR:** 30028000412853



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Mazarrón** (33.700 hab. INE 2022), que es un municipio español ubicado en la Comunidad de **La Región de Murcia**.

La parcela se encuentra ubicada en **Urb. Country Club, Cl. Carroza. Manzana 17**. Se trata de una zona de nuevo desarrollo, urbana, predominantemente residencial, con ordenación de viviendas unifamiliares aisladas destinadas a segunda residencia. El grado de consolidación es de más del 90%. Cuenta con equipamiento en casco urbano en cuantía suficiente e infraestructuras en buen estado de conservación.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, +7%. La renta neta por hogar en el municipio es de 23.511,00 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +19%.

El esfuerzo de compra de vivienda en La Región de Murcia se establece en 4,7%; uno de los más bajos de España.

Comunicaciones



Cercano a la **RM-3** o autovía de Totana a Mazarrón, y **AP-7** autopista del Mediterráneo, que comunica toda la costa desde Guadiaro hasta Francia.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Mazarrón



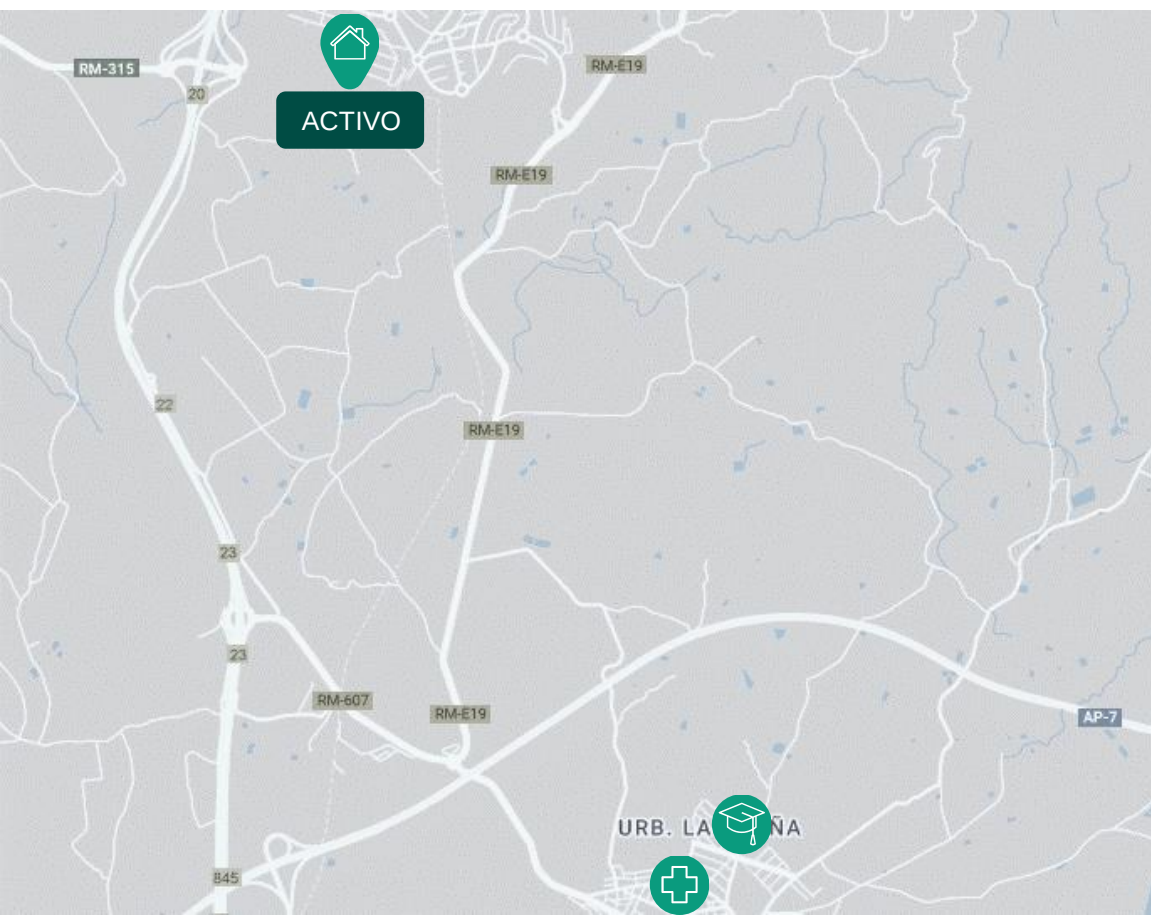
Educativo: Instituto de Educación Secundaria Domingo Valdivieso.



Comercial: Comercio localizado en los alrededores de Avenida de la Constitución.



Zonas verdes: Conjunto Mina Luisito. Vía Verde de Mazarrón. Jardín de La Paz.



EL ACTIVO

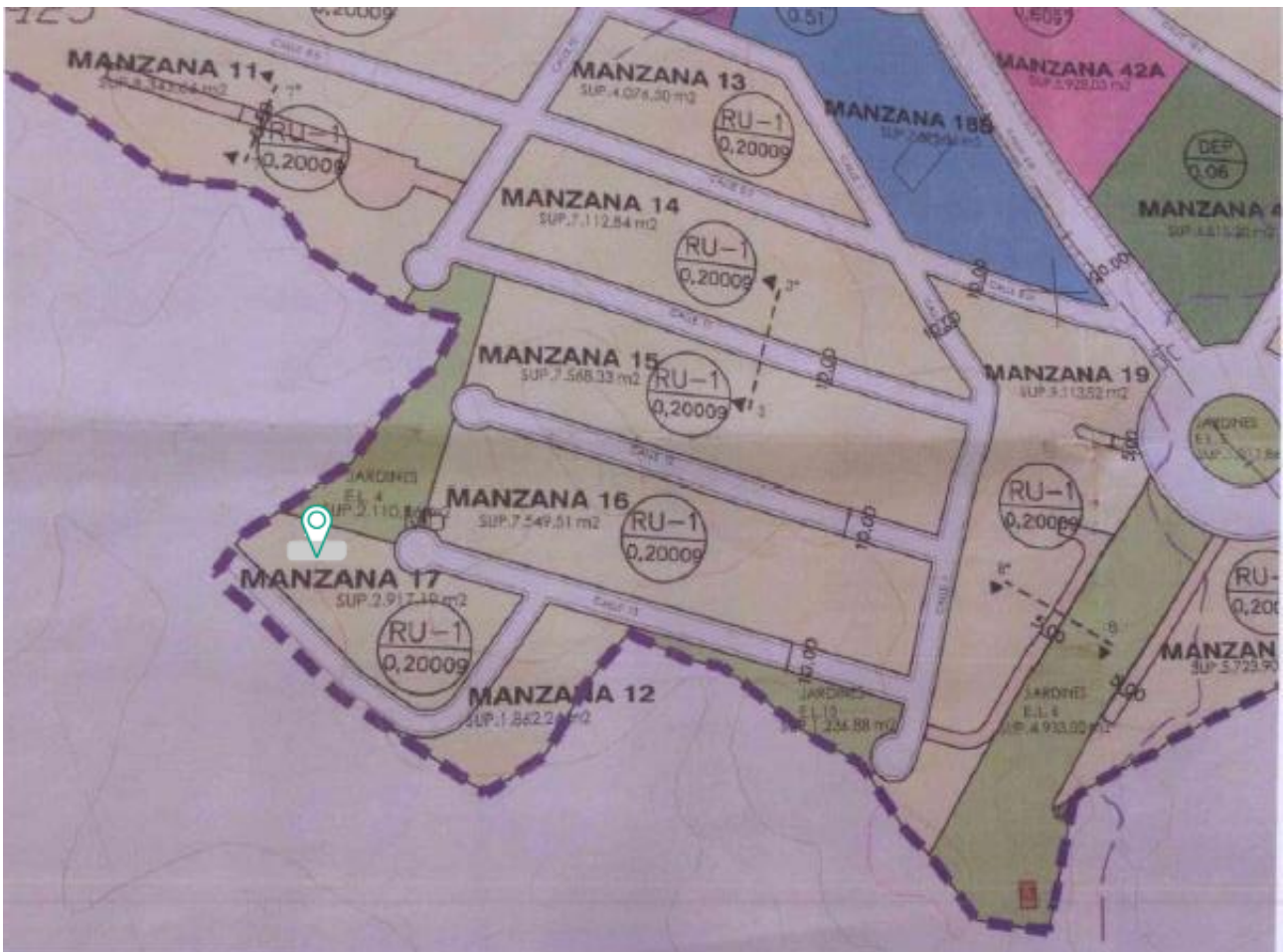


Centro de Salud de Mazarrón



IES Domingo Valdivieso

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.