



Wip

AV. CARLOS III EL NOBLE, 8

31002 Pamplona

NAVARRA

Ref. 6075851

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Pamplona

AV. CARLOS III EL NOBLE, 8

Promoción de cinco oficinas ubicadas en un edificio en una de las principales plazas de la ciudad de Pamplona.



Edificio
Terciario Oficinas

Datos Registrales:

- Ref. Catastral: Varias (consultar cuadro)
- Finca: Varias (consultar cuadro)

- ✓ Promoción de cinco oficinas ubicadas en un edificio de ocho plantas sobre rasante y tres bajo rasante en el centro de la ciudad de Pamplona, en el barrio Primer ensanche.
- ✓ El edificio fue construido en los años 1978-1980 y consta de tres portales, dos a Carlos III y uno a Calle Emilio Arrieta. La fachada corresponde a estas dos calles.
- ✓ La estructura está hecha a base de hormigón armado y metálica con cubierta transitable. La carpintería exterior es muro de cortina.
- ✓ El inmueble está regulado por el POM de Pamplona (18/12/02). Se trata de suelo urbano consolidado con ordenanza de 2º Ensanche. No está incluido en el Catálogo de Edificios Protegidos, lo que permite mayor grado de libertad en la acometida de obras.
- ✓ El estado de conservación en general es bueno con una alta calidad de construcción.



Características
Específicas

➤ Uso principal:	Terciario Oficinas
➤ Uso compatible:	-
➤ Superficie construida:	6.650,25 m ²
➤ Superficie útil:	5.841,99 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+7
➤ Plantas bajo rasante:	PB-2
➤ Año construcción:	1980
➤ Año reforma:	2005
➤ Altura libre:	-
➤ Fachada principal:	-
➤ Fachada secundaria:	-
➤ Fondo:	-
➤ Estado:	Libre
➤ Propiedad:	100%
➤ Ejecución:	95%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras*	-
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	-

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de locales en la zona del segundo ensanche es la segunda en cuanto a volumen de la ciudad de Pamplona. El precio de salida de ellos locales en el área de influencia del activo puede llegar a los 2,400 a 2700 €/m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler es igual a la de venta atendiendo a la publicación en portales, situándose el precio de salida en 20 €/m²/mes.

Elementos	Finca	Idufir	Refer. Catastral	Sup. Adoptada (m ²)
Oficina	36237	31011000404583	02-0132-01-004	441,10
Oficina	35893	31011000399070	02-0131-01-036	1.386,00
Oficina	35895	31011000399087	02-0131-01-029	1.375,20
Oficina	35879	31011000399001	02-0131-01-005	1.416,70
Oficina	35897	31011000399094	02-0131-01-032	1.319,90



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Pamplona** ((203.081 hab. INE 2021) en el Barrio del Segundo Ensanche de Pamplona, en el centro de la capital de la **Comunidad Foral de Navarra**, España.

Se encuentran en **Av. Carlos III El Noble nº 8**, una zona residencial con predominio de manzana cerrada con un grado de consolidación del entorno del 100%. La antigüedad media de los edificios es de 60 a 70 años. Se sitúa en una calle peatonalizada desde 2004 con un alto tránsito. En cuanto a la ocupación de los locales en la zona es muy alta.

La tendencia poblacional, en los últimos seis años fue neutro, +1%. La renta media por hogar se estima en 41.921 €/año.

Comunicaciones



Acceso a **AP-15** a 5,6 km, **PA-30** a 3,3 km, **PA-33** a 2,0 km y **A-15** a 4,1 km.



Líneas de autobús L-02, L-06, N-03 y N-08.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Zizur Centro de Salud, Hospital Virgen del Camino - Ospitalea



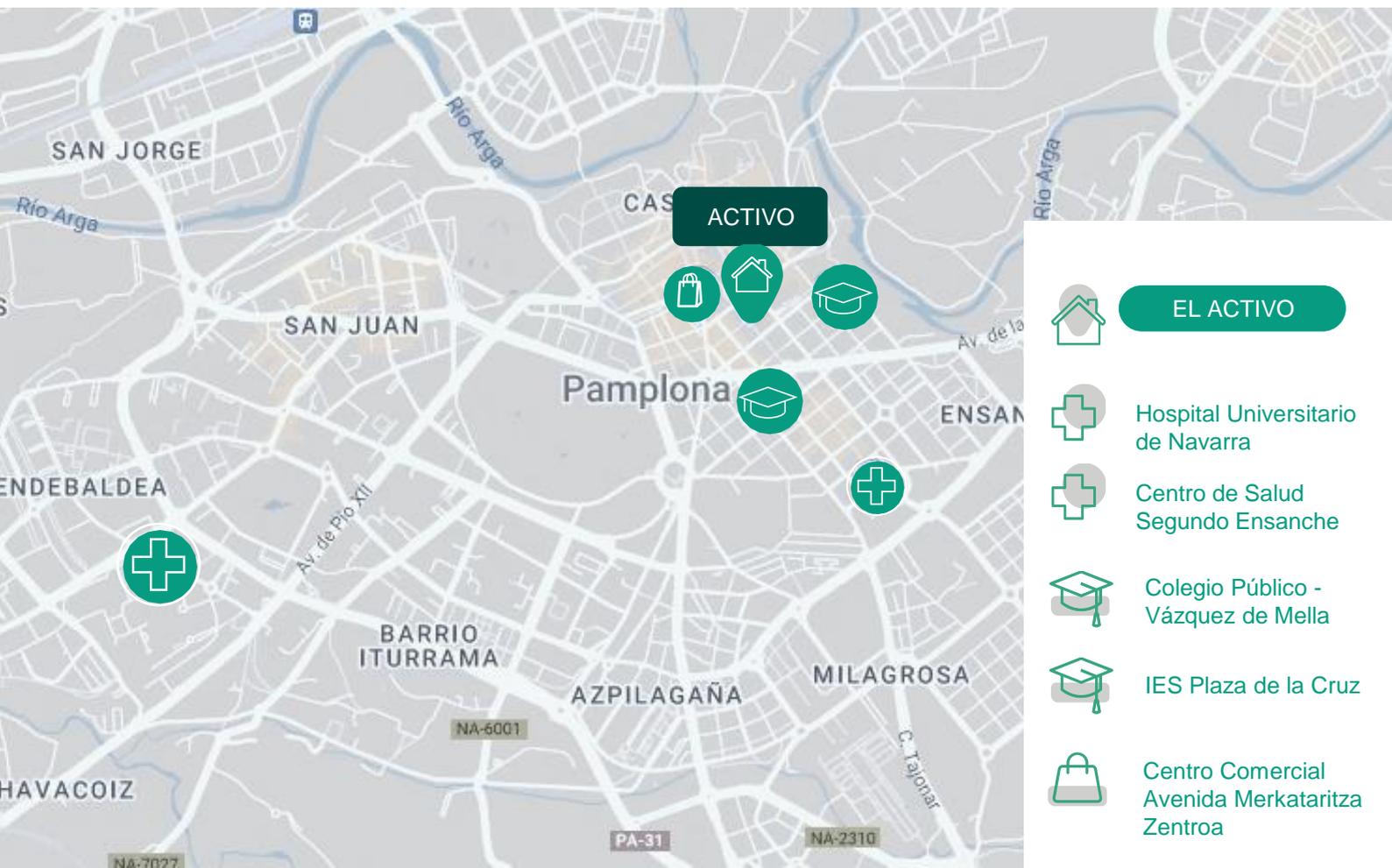
Educativo: CPEIP Zizur Camino Santiago, IES Zizur BHI



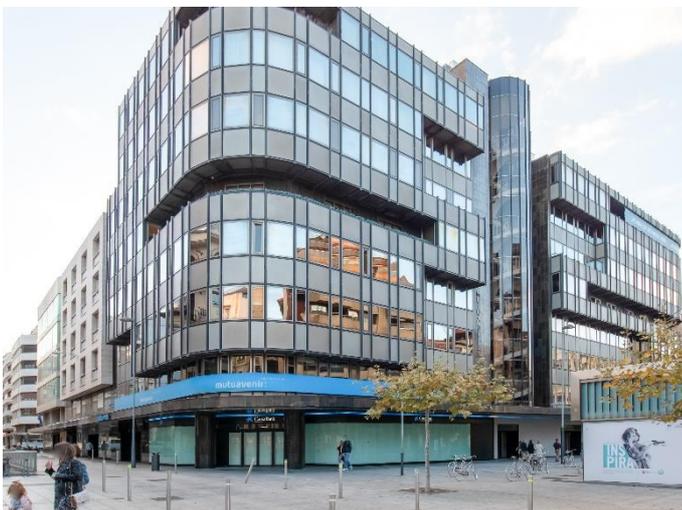
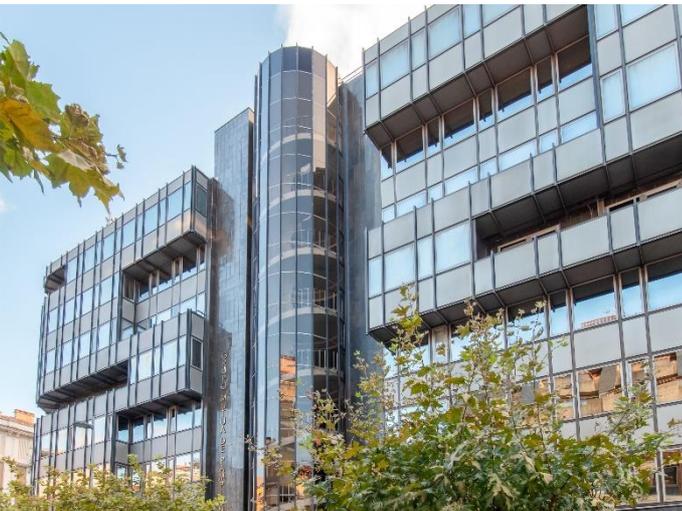
Comercial: Centro Comercial La Morea



Zonas verdes: Parque Ronda de Pamplona, Parque de la Media Luna



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.