



Suelo No Urbanizable CTRA. LA PERALEDA, N.2

45004 Toledo
TOLEDO

Ref. 6075826

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Toledo

CTRA. LA PERALEDA, N.2

Conjunto de cuatro fincas inscritas de suelo no urbanizable situadas en la capital Toledana.



Finca rústica

- ✓ Fincas rústicas sin explotación, clasificadas por el Plan General de Ordenación de Toledo de 1986 como suelo no urbanizable, calificado como Especialmente Protegido.
- ✓ Las fincas estaban incluidas en el ámbito de Suelo Urbanizable PP-2 del POM de 2007 que fue anulado por sentencia judicial.
- ✓ Actualmente, es Suelo No Urbanizable de Protección (Suelo Rústico) al aplicarse la Ordenación incluida en el PGOU 1986, que es el plan actualmente vigente en el municipio de Toledo.
- ✓ La Agrupación de Interés Urbanístico del sector está negociando con el Ayuntamiento la inclusión del sector PP-2 como una modificación puntual de PGOU de 1986.



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (Consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (Consultar cuadro)
- **IDUFIR:** Varios (Consultar cuadro)



Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo No Urbanizable
- **Uso Predominante:** Uso Forestal
- **Aprovechamiento:** Agrícola
- **Aprov. Secundario:** -
- **Superficie registral:** 2,7715 Ha.
- **Superficie catastral:** 2,7710 Ha.
- **Propiedad:** 100%
- **Estado:** A consultar
- **Cargas urbanísticas:** A consultar



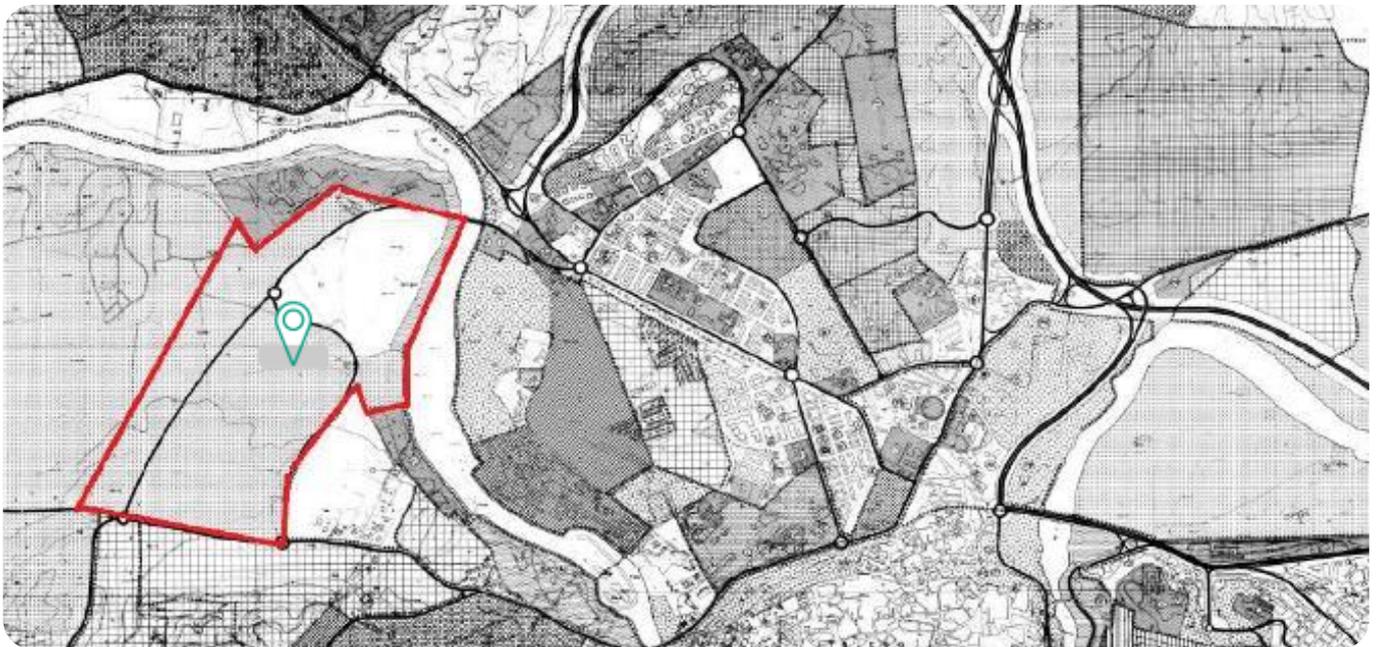
Infraestructura General

- **Vivienda Unifamiliar:** - m²
- **Granja:** - m²
- **Cubiertas de Manejo:** - m²
- **Hidrología:** No
- **Cerramientos:** No
- **Red de caminos:** No
- **Red contra incendios:** No
- **Electrificación:** No



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR	Sup. Suelo (m ²)
CTRA. LA PERALEDA, N.2, PARCELA RP01	0143101VK1104S0000XH	74518	45020000681958	9.070,00
CTRA. LA PERALEDA, N.2, PARCELA RP16	9738401VK0193N0000QG	74521	45020000681989	8.400,00
CTRA. LA PERALEDA, N.2, PARCELA RP28	9636104VK0193N0000FG	74524	45020000682016	1.845,00
CTRA. LA PERALEDA, N.2, PARCELA RP29	9735601VK0193N0000JG	74529	45020000682061	8.400,00

Plano de Ordenación



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Toledo** (85.085 hab. INE 2022), municipio y ciudad española, capital de la provincia homónima, en la comunidad autónoma de **Castilla-La Mancha**. Toledo es sede de la institución de autogobierno de Castilla-La Mancha.

Las parcelas se encuentran en la **Ctra. La Peraleda N. 2**, en un entorno periférico en la zona noroeste del centro de la capital toledana. Se trata de una zona rústica ubicada a pocos minutos de la ciudad. En el entorno cercano no hay edificaciones.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha mantenido estable, +1%. La renta neta por hogar en el municipio es de 37.841,00 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +8%.

La economía del municipio se ha basado históricamente en industria metalúrgica. En la actualidad, Toledo es una ciudad en la que el sector terciario (servicios) domina la actividad económica. El nivel socio-económico es medio.

Comunicaciones



Cercano a la **CM-40** autovía conocida como Ronda suroeste de Toledo.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**, con estación de **tren** de Toledo

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Laboral Solimat. Hospital Virgen de la Salud.



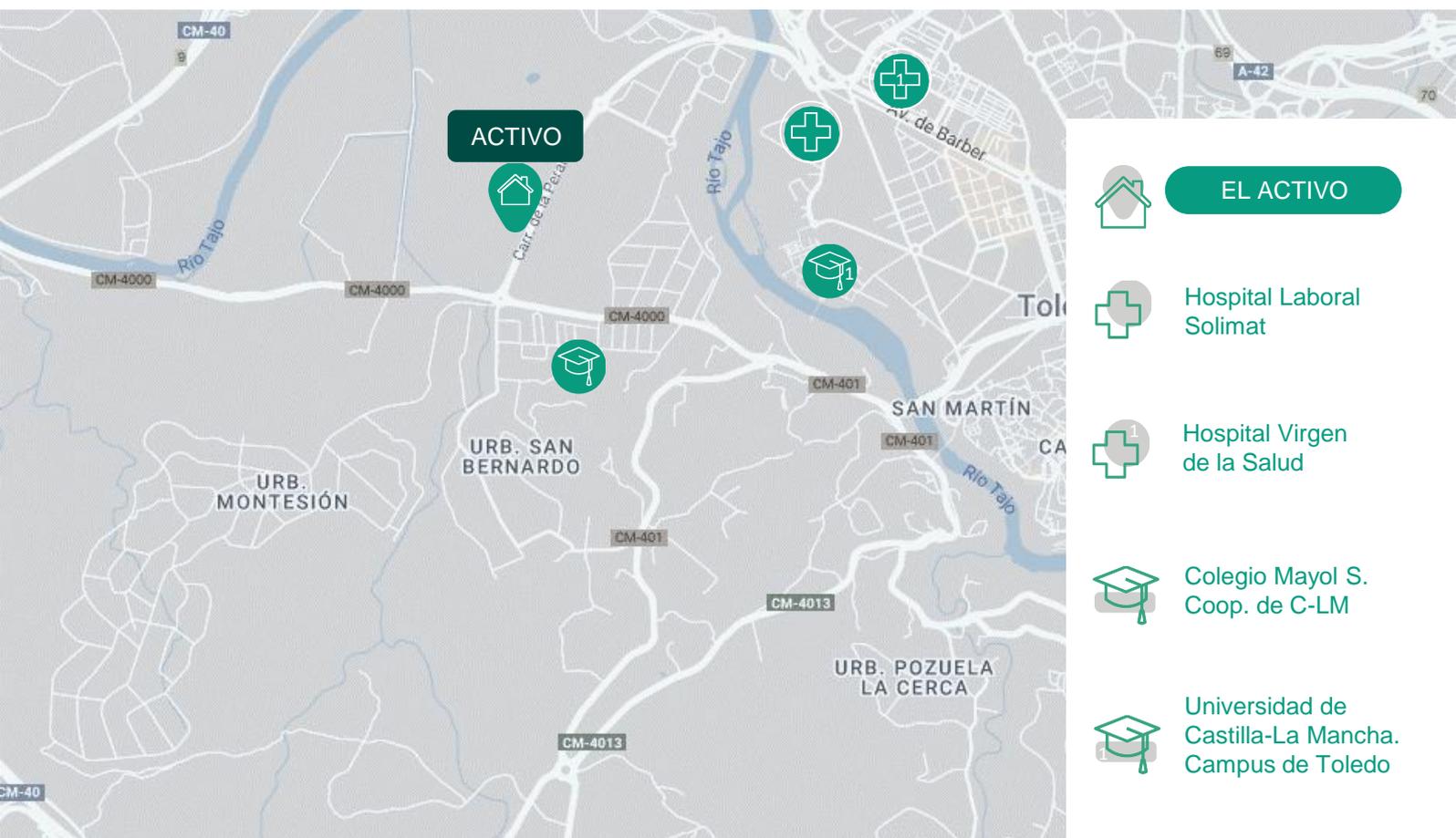
Educativo: Colegio Mayol S. Coop. de C-LM. Universidad de Castilla-La Mancha. Campus de Toledo.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: El Chorro del Mal Fario. Cerro del Moro. Parque de Polvorines.



EL ACTIVO



Hospital Laboral Solimat



Hospital Virgen de la Salud



Colegio Mayol S. Coop. de C-LM



Universidad de Castilla-La Mancha. Campus de Toledo

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.