



Wip

CL. COMPOSTELA, N.4-6

15160 Sada
LA CORUÑA

Ref. 6075742

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Sada

CL. COMPOSTELA, N.4-6

Cuatro viviendas en planta baja y dos garajes en edificio residencial en construcción, en el municipio coruñés de Sada.



Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- ☐ Finca: Varias(Consultar Cuadro)
- ☐ Ref. Catastral: Varias(Consultar Cuadro)
- ☐ IDUFIR: Varias(Consultar Cuadro)

- ✓ Activo compuesto por cuatro viviendas en planta baja y dos garajes en planta sótano, (anejos a dos de las viviendas), en edificio residencial en la Cl. Compostela, N.4-6 del municipio de Sada, en la provincia de La Coruña.
- ✓ Sobre suelo urbano, edificación con tipología residencial plurifamiliar entre medianeras de cuatro plantas sobre rasante más una bajo-cubierta, en construcción. La superficie de suelo, según Catastro, es de 945,00 m².
- ✓ La edificación se construyó en 2003 y necesita de adecuaciones importantes, por ello se considera ejecutada al 49%.
- ✓ La cimentación es de hormigón armado, estructura de pórticos de hormigón y forjados unidireccionales, fachada de mortero monocapa y cubierta inclinada de teja árabe.



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 10%
- **Superficie construida:** 688,40 m²
- **Superficie útil:** 571,05 m²
- **Superficie S/R:** 688,40 m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** PB+4+BC
- **Plantas bajo rasante:** -
- **Año construcción:** 2003
- **N.º Viviendas:** 4
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Garajes:** 2
- **Nº Locales:** -
- **Ejecución:** 49%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI, CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › Actualmente no se ha detectado ninguna promoción de obra nueva en la zona analizada.
- › En segunda mano, el asking medio en plurifamiliares es de 1.425 €/m² predominando viviendas de superficies de entre 60 y 120 m². La oferta en venta representa el 91% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.

ALQUILER

- › En vivienda plurifamiliar, la representación en la zona es más escasa, un 9%.
- › El asking medio se sitúa en 6,90 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral
CL. COMPOSTELA, N.4-6, P.PB, Po.1	0304195NJ6000S2001AY	15002001977215	25689
CL. COMPOSTELA, N.4-6, P.PB, Po.2	0304195NJ6000S2002SU	15002001977222	25690
CL. COMPOSTELA, N.4-6, P.PB, Po.3	0304195NJ6000S2003DI	15002001977239	25691
CL. COMPOSTELA, N.4-6, P.PB, Po.4	0304195NJ6000S2004FO	15002001977246	25692

Dirección	Sup. Construida (m²)	Sup. Útil (m²)	Tipología Residencial
CL. COMPOSTELA, N.4-6, P.PB, Po.1	155	170,15	Piso
CL. COMPOSTELA, N.4-6, P.PB, Po.2	140	123,40	Piso
CL. COMPOSTELA, N.4-6, P.PB, Po.3	156	136,60	Piso
CL. COMPOSTELA, N.4-6, P.PB, Po.4	173	180,90	Piso

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Sada** (16.382 hab. INE 2021), situado en las Rías Altas, dentro de la ría de Betanzos, en la provincia de **La Coruña** de la Comunidad Autónoma de **Galicia**.

La finca se encuentra en el **Cl. Compostela, N.4-6**, en el centro urbano. La tipología predominante en el entorno es el bloque plurifamiliar y algunas viviendas unifamiliares.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido en un +1%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento interanual positivo del +22%.

La provincia de La Coruña de 2020 a 2021 ha registrado un incremento del +38% en viviendas iniciadas libres y un +52% en viviendas terminadas libres.

El esfuerzo de compra de vivienda en Galicia se sitúa en 6,9; seis décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **AC-162** carretera que comunica Sada con San Cidre.



Líneas B6, B7 y B8 de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de salud de Sada.



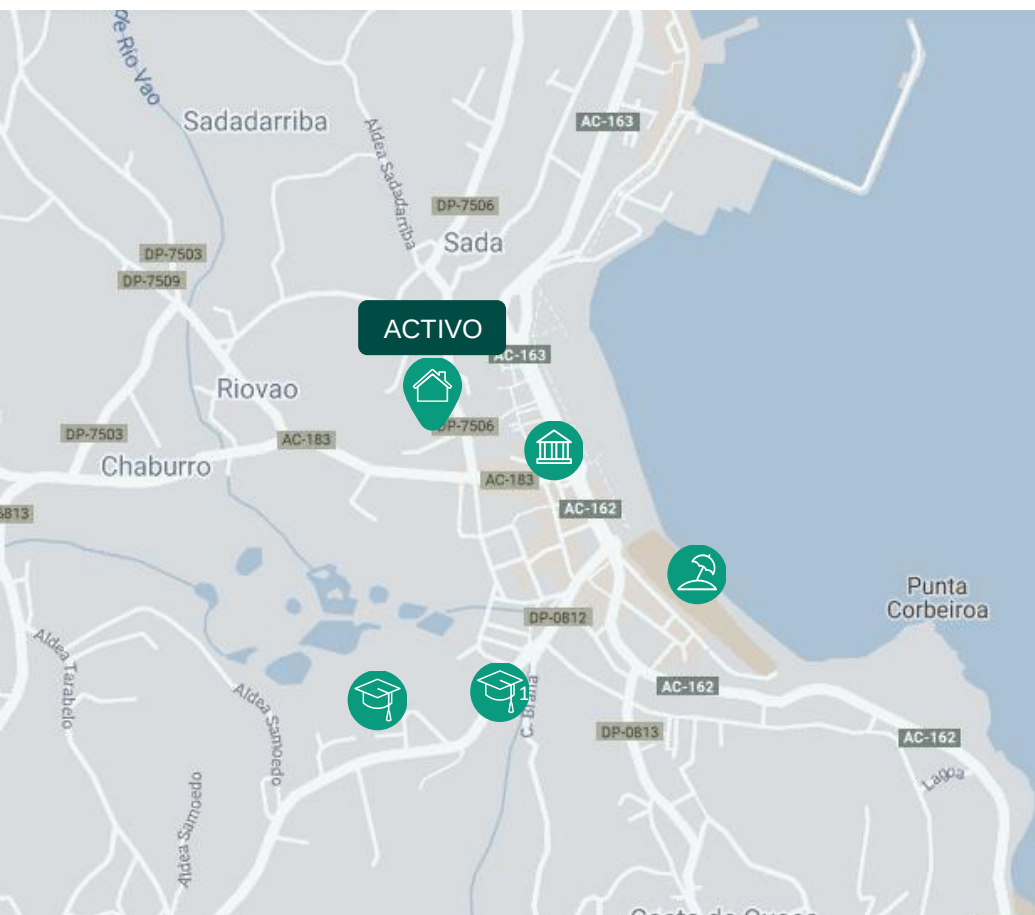
Educativo: IES Isaac Díaz Pardo. Escuela Infantil Municipal Flora Ramos.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Playa de Sada. Charca da Uca. Humedal das Brañas.



EL ACTIVO



Ayuntamiento



Playa de Sada

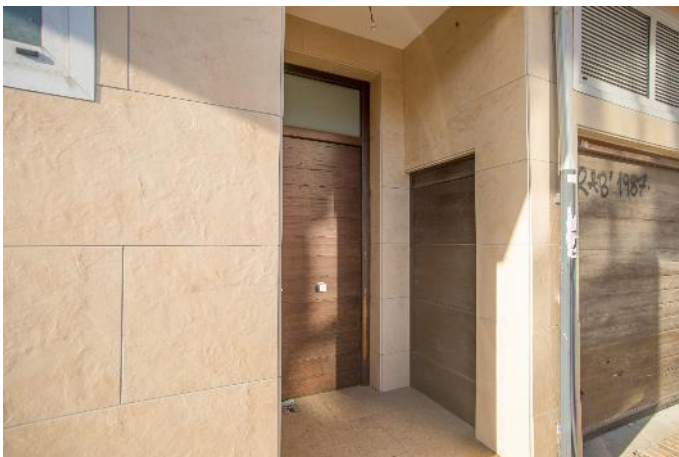


El Municipal Flora Ramos



IES Isaac Díaz Pardo

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.