



Wip CL. CANTARRANAS

45594 Villamiel de Toledo
TOLEDO

Ref. 6075368

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Villamiel de Toledo

CL. CANTARRANAS

Dos viviendas unifamiliares adosadas en construcción en el municipio toledano de Villamiel de Toledo.



Edificio
En Construcción

Datos Registrales:

- ☐ Finca: Varias (Consultar Cuadro)
- ☐ Ref. Catastral: Varias (Consultar Cuadro)
- ☐ IDUFIR: Varias (Consultar Cuadro)

- ✓ El activo se compone de dos viviendas unifamiliares adosadas en construcción, en la Cl. Cantarranas, N.31 y 33 del municipio de Villamiel de Toledo, en la provincia de Toledo.
- ✓ Son edificaciones adosadas con tipología residencial unifamiliar de dos plantas sobre rasante, en construcción. Tienen una superficie de suelo según Catastro de 147 m² cada una.
- ✓ Las edificaciones se catastraron en 2011 y se consideran ejecutadas al 65%.
- ✓ La distribución es, en la planta baja, un garaje con entrada independiente, porche, arranque de escalera, salón-comedor, cocina y porche posterior. En la planta alta, tres dormitorios, uno de ellos principal, con cuarto de baño incorporado, distribuidor y otro cuarto de baño.



Características
Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida reg.:	255,64 m ²
➤ Superficie útil	- m ²
➤ Superficie S/R:	255,64 m ²
➤ Superficie B/R:	- m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+1
➤ Plantas bajo rasante:	-
➤ Año construcción:	2011
➤ N.º Viviendas:	2
➤ N.º Trasteros:	-
➤ N.º Garajes:	-
➤ Nº Locales:	-
➤ Ejecución:	65%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI, Caducada
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	N/D
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- Actualmente no se ha detectado ninguna promoción de obra nueva en la zona analizada.
- La oferta en venta de unifamiliares en el municipio representa el 100% del stock anunciado en portales inmobiliarios.
- La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 800 €/m² concentrado en viviendas de menos de 150 m².

ALQUILER

- La oferta en alquiler de unifamiliares no tiene representación en la zona analizada.
- Ampliando ésta, se encuentra un asking medio de 4,45 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Tipología Residencial
CL. CANTARRANAS, N.31	3966030VK0236N0001YW	45012000658634	2357	127,82	Casa adosada
CL. CANTARRANAS, N.33	3966031VK0236N0001GW	45012000658641	2358	127,82	Casa adosada

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Villamiel de Toledo** (997 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Toledo** de la Comunidad Autónoma de **Castilla la Mancha**.

La finca se encuentra en la **Cl. Cantarranas, N.31 y 33** en entorno urbano de viviendas de 1ª residencia, con tipología de unifamiliares aisladas o adosadas de altura entre 2 y 3 plantas.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido en un +8%. Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +33% en el último año.

La provincia de Toledo registró un incremento interanual del +62% de viviendas iniciadas libre y un promedio de 1.534 viviendas iniciadas libres/año y un +13% en viviendas terminadas libres, con un promedio de 1.160 viviendas terminadas libres/año.

El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla La Mancha se sitúa en 5,2; más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **TO-2420** comunica Villamiel y Camarenilla en Toledo.



Líneas de autobuses interurbanos y urbanos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Local Villamiel De Toledo.



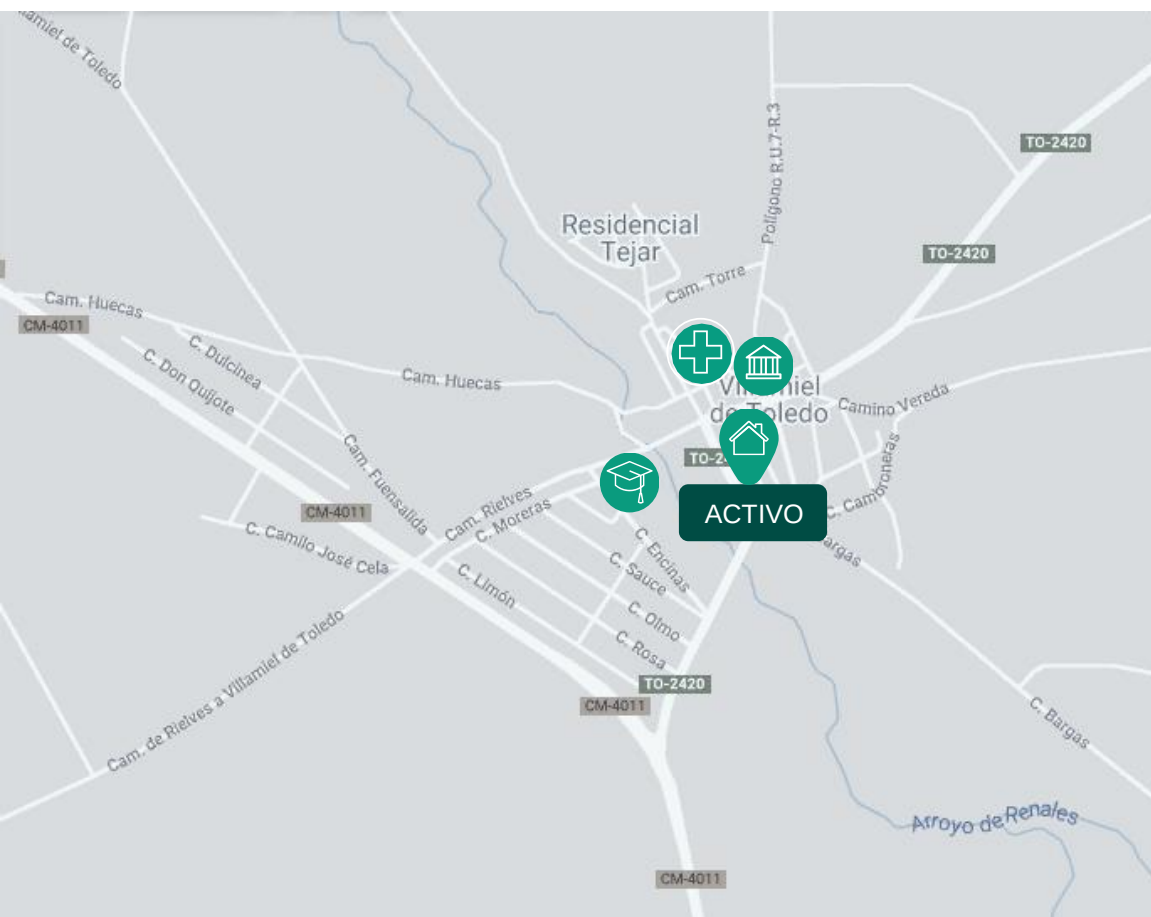
Educativo: Colegio Villamiel.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parques: Villamiel y Antiguo de Villamiel.



EL ACTIVO



Consultorio Local
Villamiel De
Toledo



Ayuntamiento



Colegio Villamiel

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.