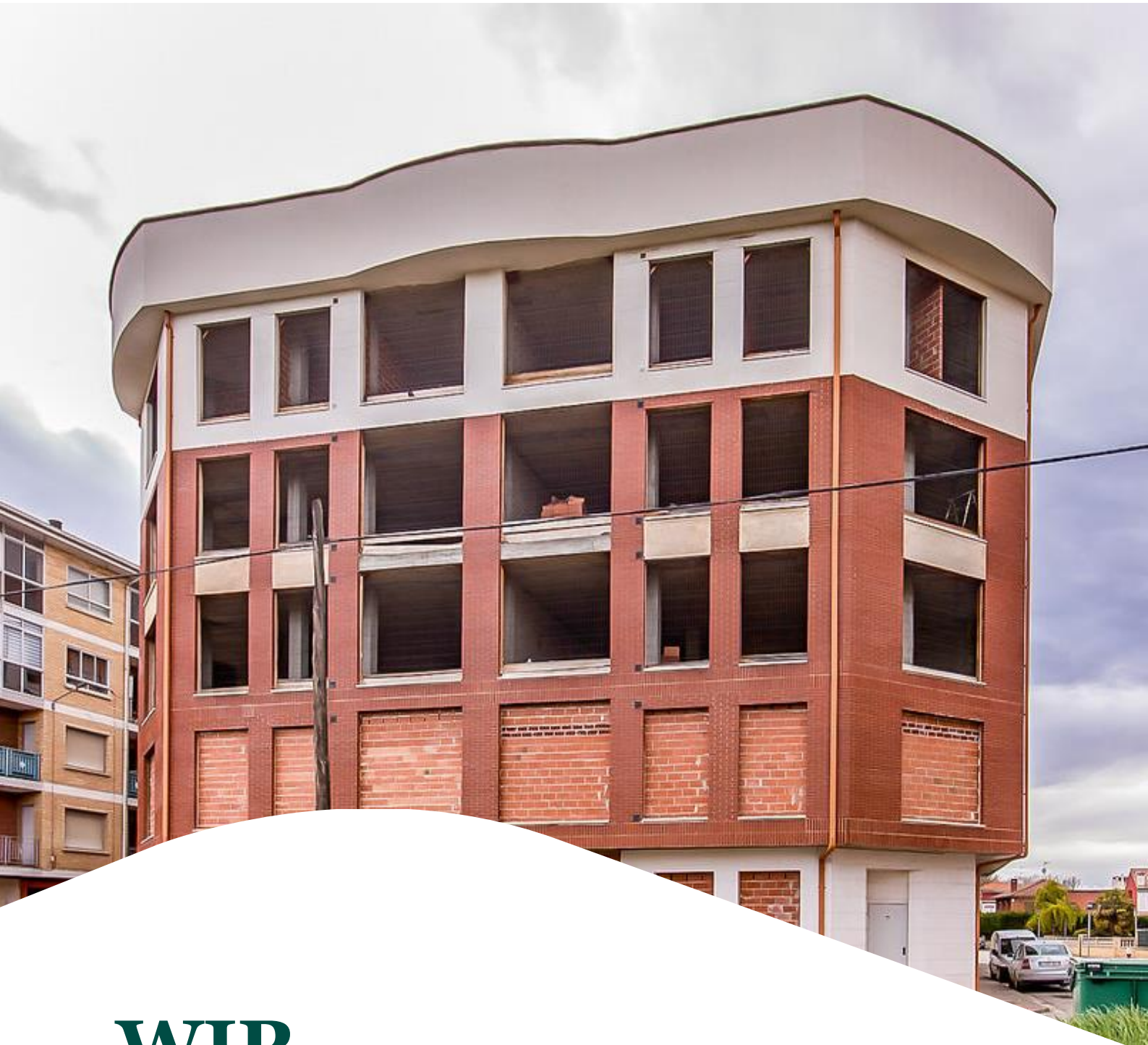




WIP CL. ÁVILA, N.5

09550 Villarcayo
BURGOS

Ref. 6075300

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Villarcayo

CL. ÁVILA, N.5

Edificio residencial en construcción, ejecutado el 40%, formado por viviendas, garajes y trasteros en el municipio burgalés de Villarcayo.



Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- ☐ Finca: 1896
- ☐ Ref. Catastral: 3742305VN5534S0003OY
- ☐ IDUFIR 09012001600180

- ✓ Edificio residencial en construcción, con las obras al 40%, formado por 28 viviendas, 28 plazas de aparcamiento y 28 trasteros en el casco urbano de Villarcayo, en la provincia de Burgos.
- ✓ Sobre suelo urbano, edificación en Manzana Cerrada de cinco plantas sobre rasante y dos sótanos bajo rasante. En una superficie adoptada según documentación aportada de 901,88 m².
- ✓ Con dos portales, compuesto por dos plantas de sótano destinado a garajes, planta baja mas cuatro destinadas a viviendas; y planta bajo cubierta destinada a trasteros.
- ✓ La cimentación es de zapatas aisladas, estructura de hormigón armado, cubierta de teja de hormigón, con cerramientos de ladrillo visto y aplacado de piedra, carpintería exterior de aluminio y acristalamientos con cámara de aire.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100 %
➤ Superficie construida:	3.674,24 m²
➤ Superficie útil	2.786,92 m²
➤ Superficie S/R:	2.727,14 m²
➤ Superficie B/R:	947,10 m²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+4
➤ Plantas bajo rasante:	2
➤ Año construcción:	2006
➤ N.º Viviendas:	28
➤ N.º Trasteros:	28
➤ N.º Garajes:	28
➤ Nº Locales:	-
➤ Ejecución:	40%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	CADUCADA SIN NOTIFICAR
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- En vivienda colectiva, no se ha localizado ninguna promoción de obra nueva en la zona analizada.
- Atendiendo a la segunda mano, el asking medio es de 635 €/m² focalizándose en las viviendas de superficies entre 60 y 120 m². La oferta en venta representa el 96% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.

ALQUILER

- En vivienda colectiva, la oferta en alquiler es muy escasa, representando tan solo el 4% del stock total anunciado. El asking medio es de 6,95 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Villarcayo** (4.029 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Burgos**, Comunidad Autónoma de **Castilla y León**.

La finca se encuentra en **Cl. Ávila, N.5**, en la zona este del casco urbano de la población. Situado próximo a la zona centro pero fuera del entorno comercial importante. Se trata de una zona residencial donde predominan las viviendas unifamiliares y los bloques abiertos.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido neutral, 0%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +31% en el último año.

La provincia de Burgos, registró un incremento quinquenal del +32% y un promedio de 733 viviendas iniciadas libres/año y duplicó su producción de viviendas terminadas libres, con un promedio de 621 viviendas terminadas libres /año. El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla y León se sitúa en 5,5; dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **N-232** Carretera que comunica Vinaroz con Santander.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Villarcayo Centro de Salud.



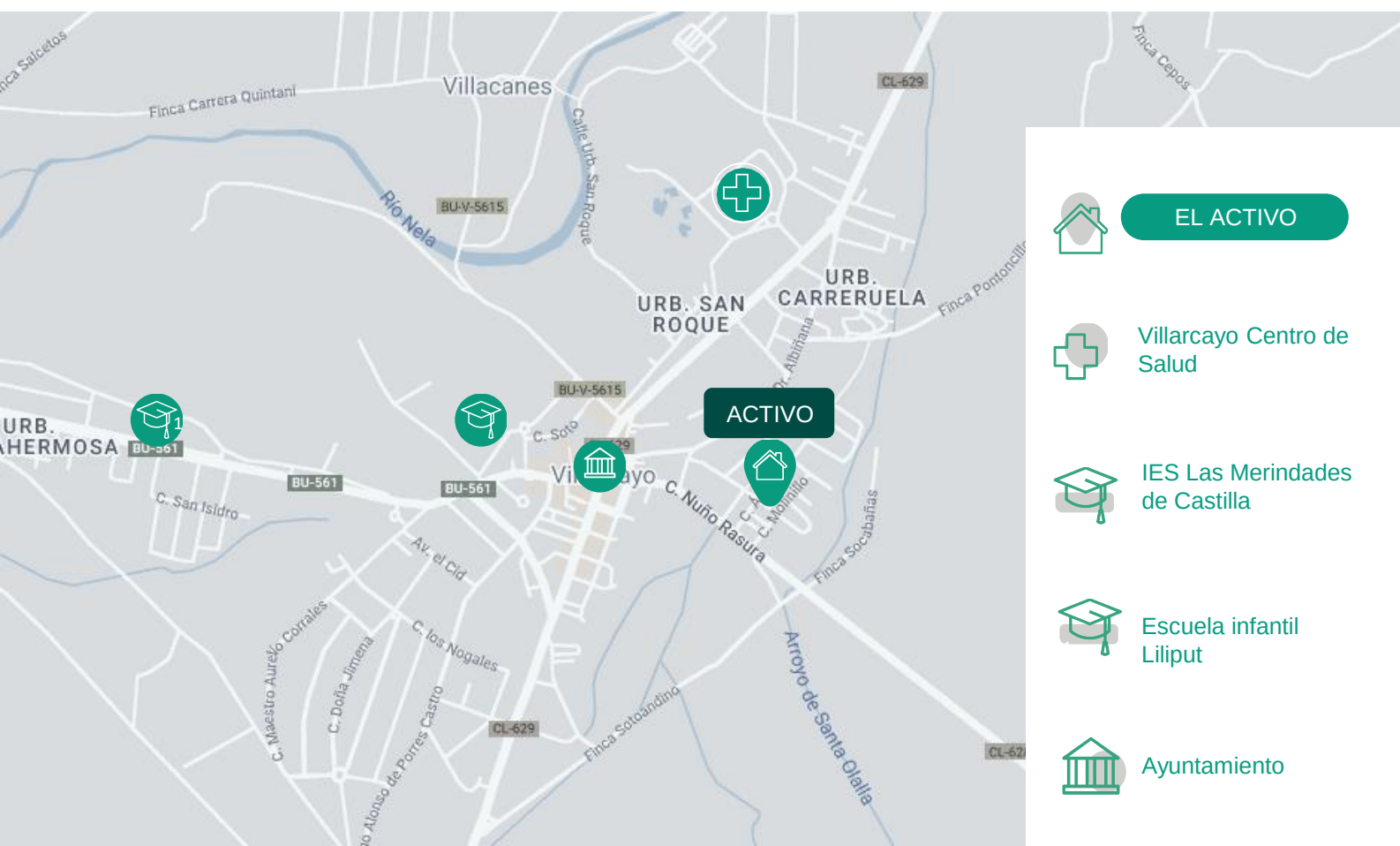
Educativo: IES Las Merindades de Castilla. Escuela infantil Liliput.



Comercial: Comercio local en los alrededores del ayuntamiento.



Zonas verdes: Parque El Soto. Campos de Las Merindades. Zona de senderismo Flores en las Merindades.



EL ACTIVO



Villarcayo Centro de Salud



IES Las Merindades de Castilla



Escuela infantil Liliput



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.