



WIP

CTRA. DE CARBAJAL, N.87

24008 León
LEÓN

Ref. 6075287

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en León

CTRA. DE CARBAJAL, N.87

Edificio de uso residencial plurifamiliar de protección oficial en construcción situado en la capital leonesa.



Edificio
en Construcción



Características
Específicas

Datos Registrales:

Finca: 19205

Ref. Catastral: 6934201TN8263S0001AJ

- ✓ El activo se compone de 38 viviendas con plaza de garaje y trastero en un edificio plurifamiliar en bloque aislado situado en una zona de nuevo desarrollo en la periferia de la ciudad.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según catastro, de 1.677 m². La construcción del edificio está pendiente de finalización y se compone de planta baja más tres alturas y bajo cubierta sobre rasante y una planta sótano bajo rasante.
- ✓ Las viviendas se distribuyen en 2 bloques que tienen 2 viviendas en planta baja; 5 viviendas en planta primera; 5 viviendas en las plantas segunda y tercera y 2 viviendas en la planta cuarta. Las plazas de garaje y los trasteros están situados en la planta sótano.

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	5.766 m ²
➤ Superficie útil	- m ²
➤ Superficie S/R:	4.246 m ²
➤ Superficie B/R:	1.520 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 3 + BC
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2007 (*)
➤ N.º Viviendas:	38
➤ N.º Trasteros:	38
➤ N.º Garajes:	38
➤ Nº Locales:	0
➤ Ejecución:	25 %

* Según Tasación 2018



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **León** (122.051 hab. INE 2021) es un municipio y ciudad en el noroeste de la península ibérica, capital de la provincia homónima, en la comunidad autónoma de **Castilla y León**.

El edificio se encuentra en Ctra. de Carbajal nº 87, una zona residencial en fase de consolidación situada en la periferia del casco urbano de primera residencia con edificaciones en bloque aislado y con buenas comunicaciones y acceso al centro del municipio.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, se ha mantenido estable, -2%. El promedio interanual de viviendas transaccionadas es de a 1.156 viviendas/año.

La provincia de León registró un incremento interanual del +63% y un promedio de 436 viviendas iniciadas libres/año y un +15% de viviendas terminadas libres, con un promedio de 403 viviendas terminadas libres/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla y León se sitúa en 5,5; dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **N-630** carretera que comunica Gijón con Sevilla.



Líneas de **autobús** urbano e interurbano.
Estación de **tren** Asunción/Universidad.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Universitario Monte San Isidro. Complejo Asistencial Universitario de León (CAULE).



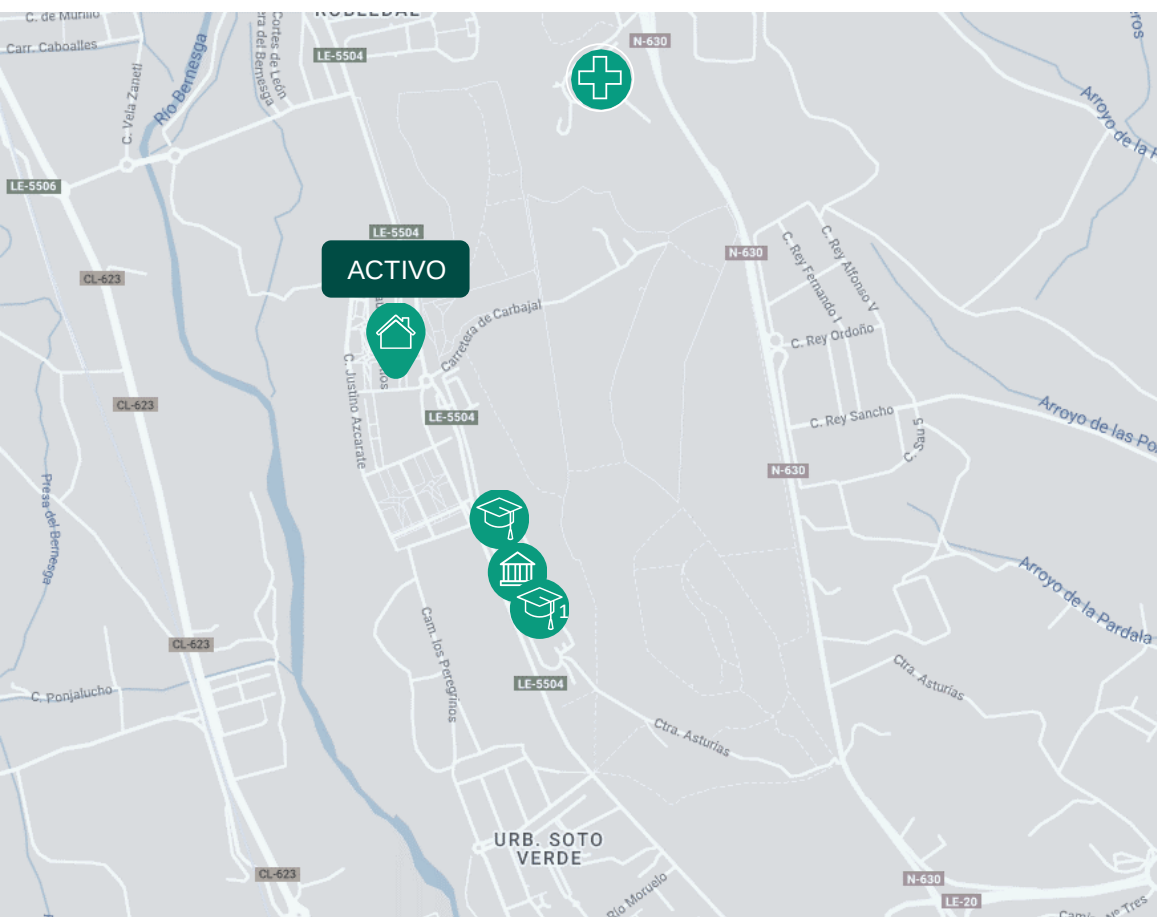
Educativo: CIFP Ciudad de León. Centro Privado de Educación Especial la Luz.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque Publico Monte San Isidro. Mirador de San Isidro.



EL ACTIVO



Hospital
Universitario Monte
San Isidro



Diputación
Provincial de León -
San Cayetano

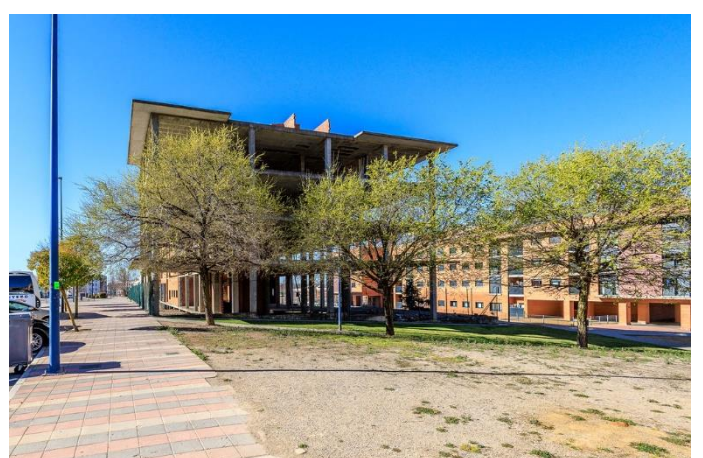
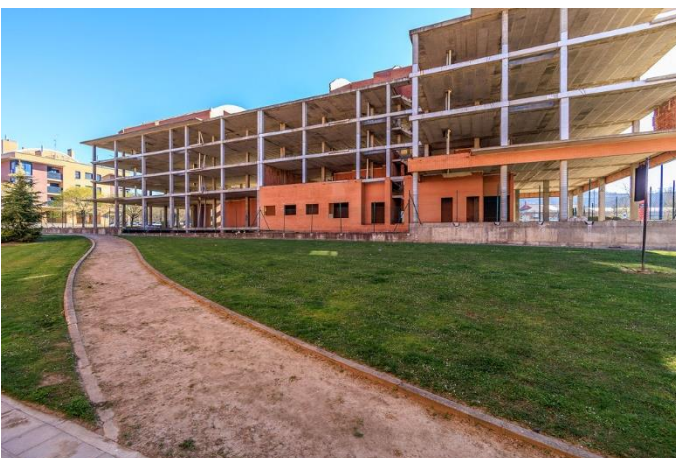


CIFP Ciudad de León



Centro Privado
de Educación
Especial la Luz

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.