



Suelo Residencial

**Plan Parcial SUD-3, 4 Y 18 // PRE. del Prat //
P.13 - Parcelas 95, 96, 100 y 101.**

25300 Tárrega

LLEIDA

Ref. 6075224

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Tárrega

PLAN PARCIAL SUD-3, 4 Y 18 // PRE. DEL PRAT // P.13 - PARCELAS 95, 96, 100 y 101

Se trata de cuatro parcelas resultantes, inscritas. Las parcelas 95 y 96 en el PP SUD- 4 y las parcelas 100 y 101 en el PP SUD-3, 4 Y 18.

Suelos

- ✓ Planeamiento vigente: P.O.U. Tárrega. 2006.
- ✓ Planeamiento de desarrollo: P. Parcial SUD 4. Aprobado 2011.
- ✓ Ámbito de desarrollo: P.P. SUD-3, 4 Y 18.
- ✓ Situación de gestión : Privado. SUD-4 cooperación y SUD-3, y 18 a concretar.

Los parámetros urbanísticos del sector son los siguientes:

- ✓ Sup. del Sector: 239.045 m²
- ✓ Edificabilidad Bruta: 0,80 m²/ m², se destina el 75% a residencial y el 25% a terciario.

Los aprovechamientos y derechos adquiridos son aquellos que han sido descritos en el Proyecto Reparcelación.

Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbanizable sectorizado
➤ Uso predominante:	Residencial Plurifamiliar
➤ Uso compatible:	Terciario Comercial
➤ Sup. Parcelas:	107.023,77 m ²
➤ Aprovechamiento sobre rasante:	74.687,00 m ²
➤ Nº Viviendas Totales:	654
➤ Nº Viviendas libres:	462
➤ Nº Viviendas protegidas:	195
➤ % Participación en ámbito:	No disponible
➤ % Proindiviso:	*por parcela
➤ Estado:	Libre
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra edificación:	0%



PLAN PARCIAL SUD-3, 4 Y 18 // PRE. DEL PRAT // P.13 - PARCELAS 95, 96, 100 y 101. TÁRREGA.

Dirección	Parcela	Uso predominante	Ref. Catastral	Ref. Registral	IDUFIR	Sup. Catastral (m2s)	Sup. Registral (m2s)
Unidades							
PP SUD-3, 4 Y 18	100	Plurifamiliar	25272A013001000001WJ	1480	25003001003567	46.230,00	51.072,46
PP SUD-4	95	Plurifamiliar	25272A013000950000QE	15	25003000976053	20.045,00	20.691,67
PP SUD-3, 4 Y 18	101	Plurifamiliar	25272A013001010000QW	2478	25003000989824	15.687,00	16.081,68
PP SUD-4	96	Plurifamiliar	25272A013000960000QS	557	25003000988186	18.712,00	19.177,96

PLAN PARCIAL SUD-3, 4 Y 18 // PRE. DEL PRAT // P.13 - PARCELAS 95, 96, 100 y 101. TÁRREGA.

Dirección	Parcela	Sup. Bajo Rasante (m²)	Sup. Edificabilidad Total (m²)	Sup. Residencial Libre (m²)	Sup. Residencial Protegida (m²)	Sup. Industrial (m²)	Sup. Local Comercial (m²)	Sup. Oficina (m²)
Unidades								
PP SUD-3, 4 Y 18	100	1.725,00	33.933,00	21.839,00	7.466,00	2.244,00	1.700,00	685,00
PP SUD-4	95	600,00	11.481,00	6.020,00	4.511,00	-	950,00	-
PP SUD-3, 4 Y 18	101	0,00	14.765,00	3.700,00	2.737,00	9.999,00	8.328,00	-
PP SUD-4	96	5.736,00	14.508,00	12.618,00	-	-	500,00	1.390,00

PLAN PARCIAL SUD-3, 4 Y 18 // PRE. DEL PRAT // P.13 - PARCELAS 95, 96, 100 y 101. TÁRREGA.

Dirección	Parcela	Uso predominante	Uso Compatible	Uso Compatible	Nº Viv. Totales	Nº Viv. Libres	Nº Viv. Protegidas	% de Participación Indiviso
Unidades								
PP SUD-3, 4 Y 18	100	Plurifamiliar	Terciario Comercial.	Industrial	321	218	103	17,92
PP SUD-4	95	Plurifamiliar	Terciario Comercial.	-	118	60	58	7,79
PP SUD-3, 4 Y 18	101	Plurifamiliar	Terciario Comercial.	Industrial	69	35	34	1,27
PP SUD-4	96	Plurifamiliar	Terciario Comercial.	Oficinas	149	149	0	0,00



OBSERVACIONES: Las parcelas 95 y 96 en el PP SUD- 4 cuentan con la delimitación de la unidad de ejecución pendiente. El proyecto de reparcelación y urbanización se encuentra pendientes.

La parcela 100 en el PP SUD-3, 4 Y 18 se encuentra con la tramitación del proyecto de reparcelación. La delimitación de la unidad de ejecución se encuentra pendiente así como la urbanización.

La parcela 101 en el PP SUD-3, 4 Y 18 se encuentra en ejecución del proyecto de urbanización. La delimitación de la unidad de ejecución se encuentra pendiente así como la urbanización.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Tàrrega** (17.445 hab. INE 2020), capital de la comarca de Urgel, en la provincia de **Lleida**, comunidad autónoma de **Cataluña**.

El entorno se encuentra **junto al casco urbano** del municipio, cercano Autovía A-2, salida Guissona. La zona se ha desarrollado como **zona urbana para plurifamiliares/unifamiliares, destinados a primera residencia**. La **tendencia poblacional**, en los últimos cinco años se encuentra en crecimiento positivo con un **+6%**. Las **transacciones de viviendas** durante el **primer trimestre de 2021 aumentaron en torno a un +2%**, respecto la mismo periodo del año anterior.

En la provincia de Lleida, en los últimos 5 años, las **viviendas iniciadas** se incrementaron en un **+35%**, y las **viviendas terminadas** aumentaron en un **+60%**. El **esfuerzo inmobiliario** para la adquisición de vivienda, en **Cataluña** se sitúa en **8,5**.

COMUNICACIONES:

-  Junto a la **C-14** comunica Salou con Adrall, **A-2** o autovía del nordeste y **C-53** que comunica Tàrrega y Balaguer.
-  Línea de **autobús urbano e interurbano**, y estación de **tren** Tàrrega.

SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

-  **Sanitario:** Centro de atención primaria Tàrrega.
-  **Comercial:** Polígono industrial Riambau, y pequeño comercio en los alrededores del ayuntamiento de Tàrrega.
-  **Educativo:** CEIP Àngel Guimerà y María Mèrce Marcal, CP. Vedruna Tàrrega, IES: Manuel del Pedrolo, Alfonso Costafreda.
-  **Zonas verdes:** Parques: Sant Eloi y del Reguer, campo de los Escolapios.




PLAN PARCIAL
SUD-3, 4 Y 18



Parque Sant
Eloi



Polígono
industrial
Rimbau



Colegio público
Àngel Guimerà



Alimentación

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.