



# Suelo Residencial

**STR. SUE-D (R-10) "BAYAS OESTE"**

**09200 Miranda de Ebro  
BURGOS**

Ref. 6075121

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Miranda de Ebro

## STR. SUE-D (R-10) "BAYAS OESTE"

Ocho parcelas de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial en el municipio burgalés de Miranda de Ebro.



### Suelos

- ✓ El activo esta clasificado como suelo urbanizable delimitado, en el STR. SUE-D (R-10) "Bayas Oeste", colindante con urbano al este del núcleo urbano de Miranda de Ebro.
- ✓ El instrumento de aplicación es el PGOU con aprobación definitiva (A.D.) del 13/11/2006, el Plan Parcial con A.D. del 21/06/2010. El sistema de gestión es por iniciativa privada y el sistema de actuación por compensación.
- ✓ Actualmente se encuentra pendiente de delimitación de unidad de ejecución. El proyecto de reparcelación se encuentra en tramitación y el proyecto de urbanización está pendiente.



### Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable Sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial Mixto
- **Uso compatible:** Terciario
- **Superficie parcelas:** 38.973 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Total:** 16.564 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Vivienda Libre:** 7.886 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Vivienda Protegida:** 8.477 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Comercial:** 201 m<sup>2</sup>
- **Viviendas Libres:** 52
- **Viviendas Protegidas:** 72
- **% Participación ámbito:** N/D
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %



### Características Sector

- **Sup. Suelo:** 70.582 m<sup>2</sup>
- **Sup. Edif. Total:** 35.291 m<sup>2</sup>
- **Nº viviendas:** 266



### Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (A Consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (A Consultar cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (A Consultar cuadro)



Dirección	Ref. Registral	IDUFIR	Ref. Catastral	% Participación	% Proindiviso
PARC, U.165	3692	09007000551137	09224A021001650000KI	2,49	100
PARC, U.172	5594	09007000569729	09224A021001720000KZ	6,65	100
PARC, U.5065	5595	09007000569736	09224A021050650000KY	10,86	100
PARC, U.160	5596	09007000569743	09224A021001600000KO	5,03	100
PARC, U.162	10725	09007000619332	09224A021001620000KR	5,26	100
PARC, U.161	17100	09007000674973	09224A021001610000KK	13,27	100
PARC, U.64	21450	09007000717632	09224A021000640000KK	9,26	100
PARC, U.171	30036	09007000801690	09224A021001710000KS	2,40	100

Dirección	Sup. Suelo (m²)	Sup. Edificable Total (m²)	Sup. Edif. Vivienda Libre (m²)	Sup. Edif. Vivienda Protegida (m²)	Sup. Edif. Comercial (m²)	Nº Viv. Libre	Nº Viv. Protegida
PARC, U.165	1.757	747	356	382	9	2	3
PARC, U.172	4.694	1.995	950	1.021	24	6	9
PARC, U.5065	7.662	3.258	1.551	1.667	40	10	14
PARC, U.160	3.553	1.508	718	772	18	5	7
PARC, U.162	3.712	1.578	751	808	19	5	7
PARC, U.161	9.363	3.980	1.895	2.037	48	13	17
PARC, U.64	6.538	2.778	1.322	1.422	34	9	12
PARC, U.171	1.694	720	343	368	9	2	3

# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Miranda de Ebro** (35.528 hab. INE 2021), en la provincia de **Burgos**, comunidad autónoma de **Castilla y León**. Se ubica en la comarca del Valle del Ebro, al noreste de la provincia, junto a los límites con Álava y La Rioja.

Las parcelas se encuentran en **STR. SUE-D (R-10) "Bayas Oeste"**, una zona residencial destinada a primera residencia, que permite situarse en el núcleo del municipio, lleno de vida y en los alrededores de la estación de tren de Miranda de Ebro.

La tendencia poblacional, en el municipio, los últimos cinco años se mantuvo neutral, +0%. El incremento anual de transacciones de viviendas registraron un +14% respecto a 2021.

Burgos provincia, durante el último quinquenio, presento un incremento del +38% de las viviendas iniciadas libres y un +60% en viviendas terminadas libres. El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla y León se sitúa en 5,5; dos puntos por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



Junto a la **A-1** o autovía del norte, carretera de Madrid a Burgos..



Líneas **de autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Miranda del Ebro.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centros de Salud: de Miranda Este y Oeste.



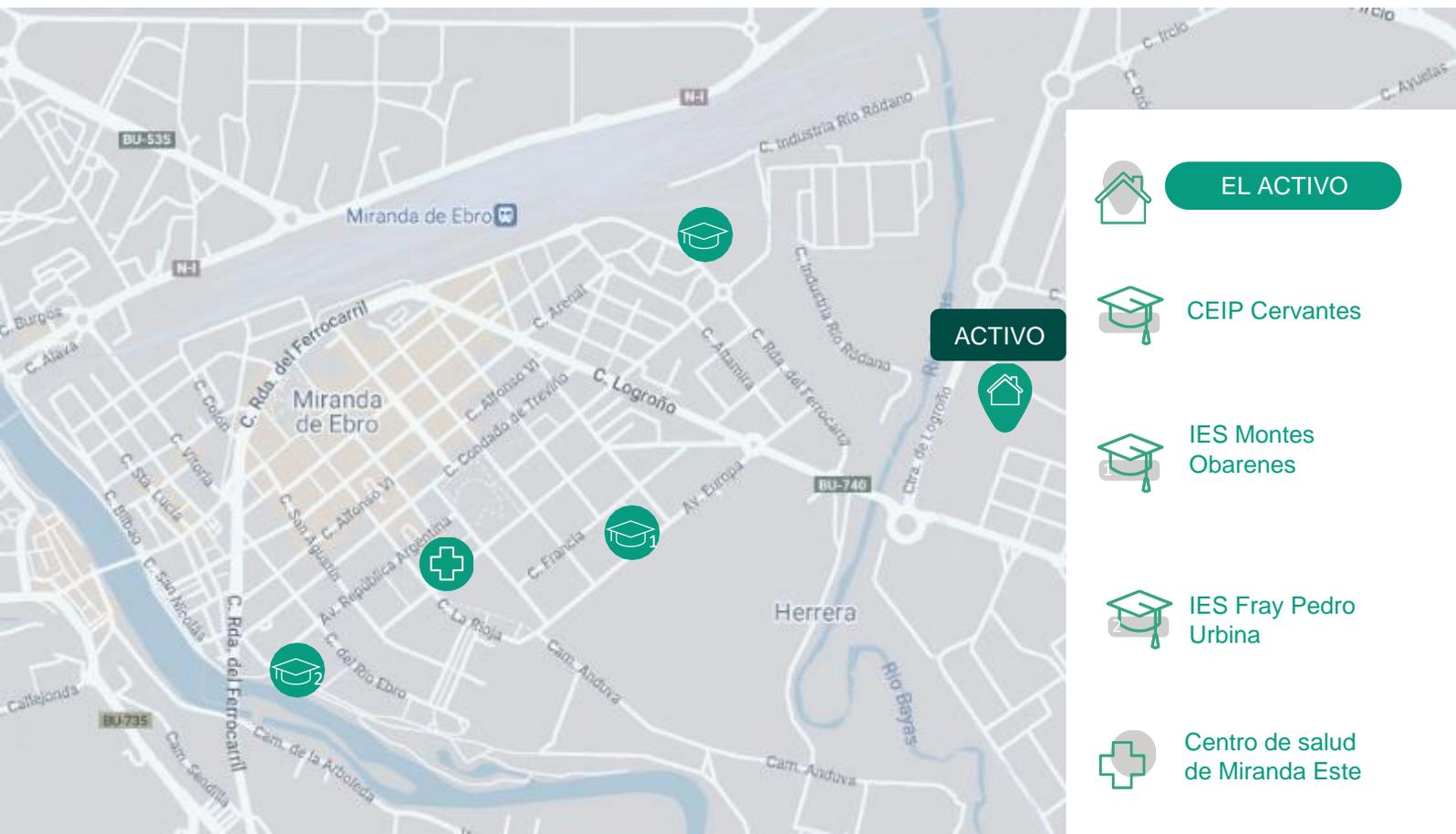
**Educativo:** CEIP: Cervantes y Príncipe de España. IES: Montes Obarenes y Fray Pedro Urbina.



**Comercial:** Pequeño comercio repartido por el municipio.



**Zonas verdes:** Paseo del Ferrocarril. Parques: Punto cero, Alcalde Emiliano Bajo y Batefuegos. Plaza Pablo Neruda. Parque Dolores Ibarruri "La Pasionaria".



EL ACTIVO



CEIP Cervantes



IES Montes Obarenes



IES Fray Pedro Urbina



Centro de salud de Miranda Este

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.