



Suelo Residencial

STR. UNIDAD DE EJECUCIÓN, N.2

13150 Carrión de Calatrava

CIUDAD REAL

Ref. 6074933

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Carrión de Calatrava

STR. UNIDAD DE EJECUCIÓN, N.2

Promoción de cuatro parcelas de uso residencial unifamiliar de primera residencia en el municipio Ciudadrealeno de Carrión de Calatrava.



Suelos

- ✓ Parcelas ubicadas en suelo urbano no consolidado, situadas en el STR. Unidad de Ejecución, N.2, en el municipio de Carrión de Calatrava, provincia de Ciudad Real.
- ✓ Los terrenos, según la última información disponible, se rigen por las Normas Subsidiarias de Carrión de Calatrava, donde lo clasifican como suelo urbano no consolidado. La gestión urbanística es por equidistribución según el Pau Ue-2.
- ✓ El uso característico de los cuatro terrenos calificados como ER-1, es el de Vivienda unifamiliar. Unos como adosados y otros en manzana cerrada. Siendo compatibles los usos residencial, garajes y comercial. Prohibidos el industrial.
- ✓ Las ordenanzas de aplicación establecen, un máximo de 2 alturas, en parcelas de un mínimo de 120 m², con una ocupación del 75 % y una edificabilidad de 1,14 m²/m²s.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano No Consolidado
➤ Uso Predominante:	Residencial Unifamiliar
➤ Uso compatible:	Garajes, Comercial
➤ Superficie parcelas:	13.646,00 m ²
➤ Edificabilidad Total:	15.557,00 m ²
➤ Edificabilidad comercial:	- m ²
➤ Edificabilidad Viv. libre:	15.557,00 m ²
➤ Edificabilidad industrial:	- m ²
➤ Viviendas Libres:	79
➤ Viviendas Protegidas:	0
➤ % Participación ámbito:	47,52%
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	N/D



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	Varias (Consultar Cuadro)
➤ Finca registral:	Varias (Consultar Cuadro)
➤ IDUFIR:	Varias (Consultar Cuadro)

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de viviendas unifamiliares no muestra ninguna promoción de obra nueva en la zona analizada.
- › La oferta en venta, de segunda mano, en el municipio representa el 98% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.
- › El asking medio es de 550 €/m² y se concentra en viviendas por encima de 150 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler de unifamiliares es muy escasa, representando solo el 2% del stock total anunciado.
- › Asking medio en 4,00 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral	Sup. Registral Suelo (m²)	Sup. Edif. Total (m²)	Nº Viviendas Libres	Tipología Residencial
STR. Ud. DE ACTUACION, N.2, P.PARC, U.15	9690417VJ2199S0001ZB	13017001586819	10192	870	992	5	Unifamiliar
STR. Ud. DE EJECUCIÓN, N.2, P.PARC, U.4	9388301VJ2198N0001ZK	13017001586673	10181	6518	7431	38	Unifamiliar
STR. Ud. DE EJECUCIÓN, N.2, P.PARC, U.1	9690419VJ2199S0001HB	13017001586499	10178	3986	4544	23	Unifamiliar
STR. Ud. DE EJECUCIÓN, N.2, P.PARC, U.9	9388301VJ2198N0001ZK	13017001586758	10186	2272	2590	13	Unifamiliar

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Carrión de Calatrava** (3.086 hab. INE 2021), pertenece a la comarca del Campo de Calatrava, en la provincia de **Ciudad Real**, de la Comunidad Autónoma de **Castilla La Mancha**.

La finca se encuentra en el **STR. Unidad de Ejecución, N.2**, al sur de la trama urbana, en zona residencial de 1ª vivienda con ordenación de manzana cerrada. Y un grado de consolidación entre el 25% y el 50%.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable en un 0%. Las transacciones de viviendas obtuvieron un porcentaje positivo del +47% en el último año.

La provincia de Ciudad Real registró un incremento interanual del +61% en viviendas iniciadas libres, con un promedio de 1.249 viviendas iniciadas/año y un +10 % en viviendas terminadas libres, con un promedio de 609 viviendas terminadas/año.

El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla La Mancha se sitúa en 5,2 más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **N-430** carretera que atraviesa el país de oeste a este, de Badajoz a Valencia.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro Salud Carrión.



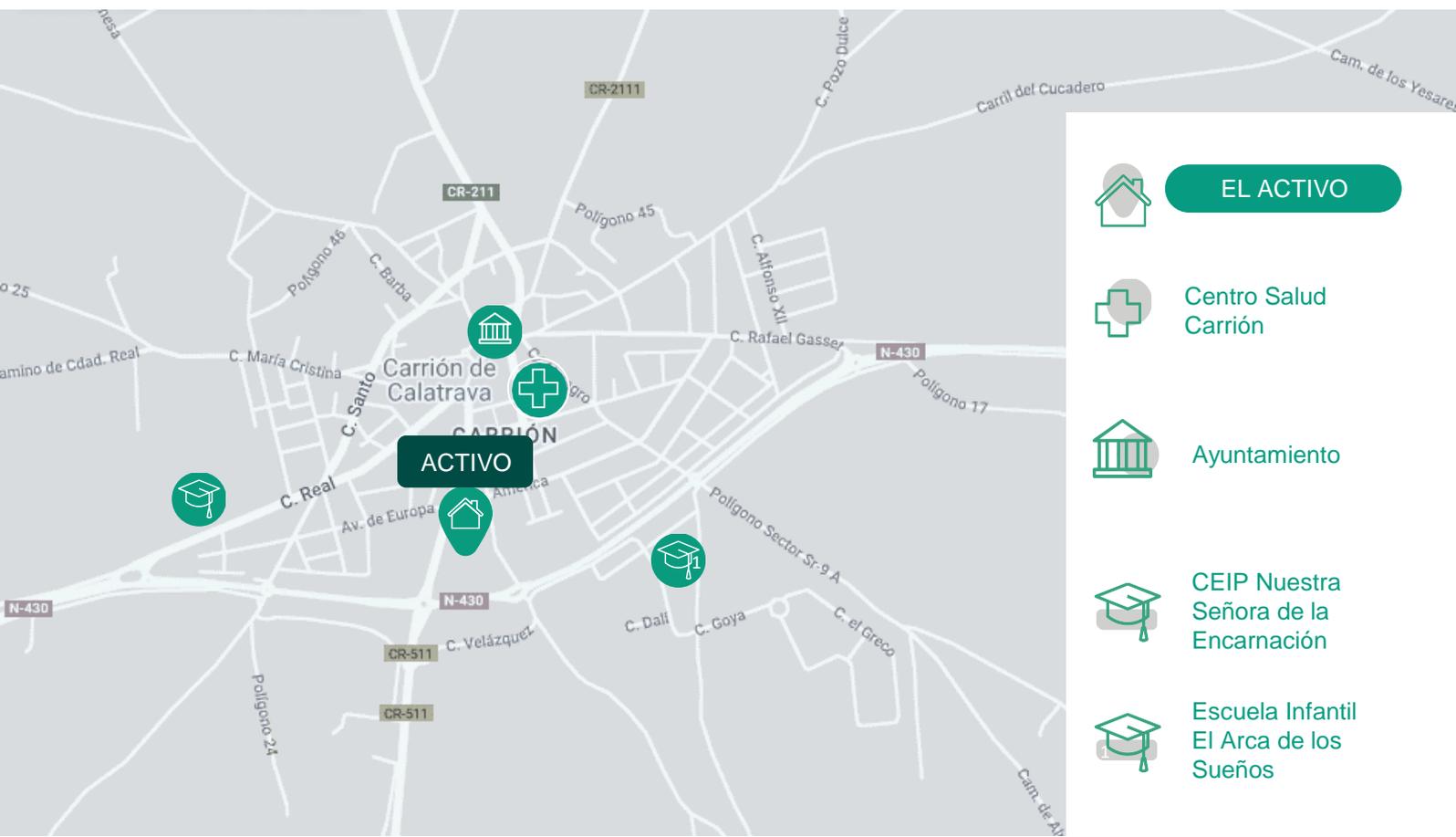
Educativo: CEIP Nuestra Señora de la Encarnación. Escuela Infantil El Arca de los Sueños.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque Calle San Juan.



EL ACTIVO



Centro Salud Carrión



Ayuntamiento



CEIP Nuestra Señora de la Encarnación



Escuela Infantil El Arca de los Sueños

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.