



Edificio Oficinas PASEO SANT GERVASI, N.87

08022 Barcelona
BARCELONA

Ref. 6074923

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Barcelona

PASEO SANT GERVASI, N.87

Oficina y tres plazas de aparcamiento en edificio de oficinas situado en la ciudad de Barcelona.



Local Comercial



Características Específicas

Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (Consultar Cuadro)
- IDUFIR: Varias (Consultar Cuadro)
- ✓ Oficina y tres plazas de aparcamiento en edificio terminado en el Paseo Sant Gervasi, N.87, del Distrito de Sant Gervasi-La Bonanova de la ciudad de Barcelona.
- ✓ La oficina se ubica en edificio de oficinas en manzana cerrada, en planta baja puerta 2, y las plazas de aparcamiento en el sótano -3 plazas 38, 39 y 40. Edificio de tres plantas bajo rasante y seis sobre rasante, con una superficie de suelo según catastro de 599 m².
- ✓ Se rige por el Plan General de Ordenación Urbanística de Barcelona, considerándolo suelo urbano con calificación de Clave 13A
- ✓ La estructura del edificio es de hormigón armado, forjados bidireccionales con losa de hormigón, cubierta plana transitable de pavimento cerámico. Fachada de ladrillo cara vista y cerramientos sencillos de aluminio.

➤ Uso principal:	Oficina
➤ Uso compatible:	N/D
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie Registral:	1.795,04 m ² (*)
➤ Superficie Catastral:	474,00 m ²
➤ Superficie útil:	360,00 m ²
➤ Plantas S/R	6
➤ Plantas B/R:	3
➤ Año construcción:	1990
➤ Salida de Humos:	N/D
➤ Altura Libre:	- m
➤ Fachada:	- m
➤ Fondo:	- m
➤ Estado:	Libre
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas:	A consultar

Elementos	Superficie (m ²)
Oficina P. Baja P2	325,00
Plaza Parking P.S3 U38	43,00
Plaza Parking P.S3 U39	43,00
Plaza Parking P.S3 U40	36,00

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de **oficinas** en venta se concentra en superficies de más de 150 m² y representa el 17% del stock total (venta más renta) publicitado en portales inmobiliarios. El asking medio está en 3.990 €/m².
- › La oferta de **plazas de aparcamiento**, tiene un asking entre 10.000 y 35.000 €/plaza.

ALQUILER

- › La oferta de **oficinas** en alquiler es mayor al de venta, representando un 83% del stock total publicitado. El asking medio se sitúa en 17,50 €/m²/mes.
- › La oferta de **plazas de aparcamiento** en alquiler, tiene un asking entre 100 y 162 €/plaza/mes.

Dirección	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral
PSO SANT GERVASI, N.87, P.PB, Po.2	7951505DF2875B0007KX	8063000093962	7113-N
PSO SANT GERVASI, N.87, P.S3, U.38	7951505DF2875B0038JZ	8063000111697	10440-N
PSO SANT GERVASI, N.87, P.S3, U.39	7951505DF2875B0039KX	8063000111697	10440-N
PSO SANT GERVASI, N.87, P.S3, U.40	7951505DF2875B0040HB	8063000111697	10440-N

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Barcelona** (1.636.732 hab. INE 2021), capital cosmopolita de provincia homónima en la Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La tendencia poblacional, en el último año se mantuvo en un -2%.

La finca se encuentra en el **Paseo Sant Gervasi, N.87**, situada en el casco histórico de la ciudad, en el Distrito de Sant Gervasi-La Bonanova, junto al Parque Güell. El entorno es residencial en manzana cerrada El grado de consolidación es medio alto, +75%. El aparcamiento es escaso.

La ciudad de Barcelona registró un promedio de 474.810 empresas/año, en el último año, mostrando un comportamiento estable, -1%.

Las empresas dedicadas al sector servicios y oficinas, registraron un promedio de 241.565 empresas del sector servicios/año, aglutinando el 51 % de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Junto a la **B-20** es la carretera de circunvalación superior o Ronda Dalt.



Líneas de **autobús urbano e interurbano. Metro** Vallcarca y Penitents.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro Hospitalario Pere Virgili. Hospital Quirónsalud Barcelona.



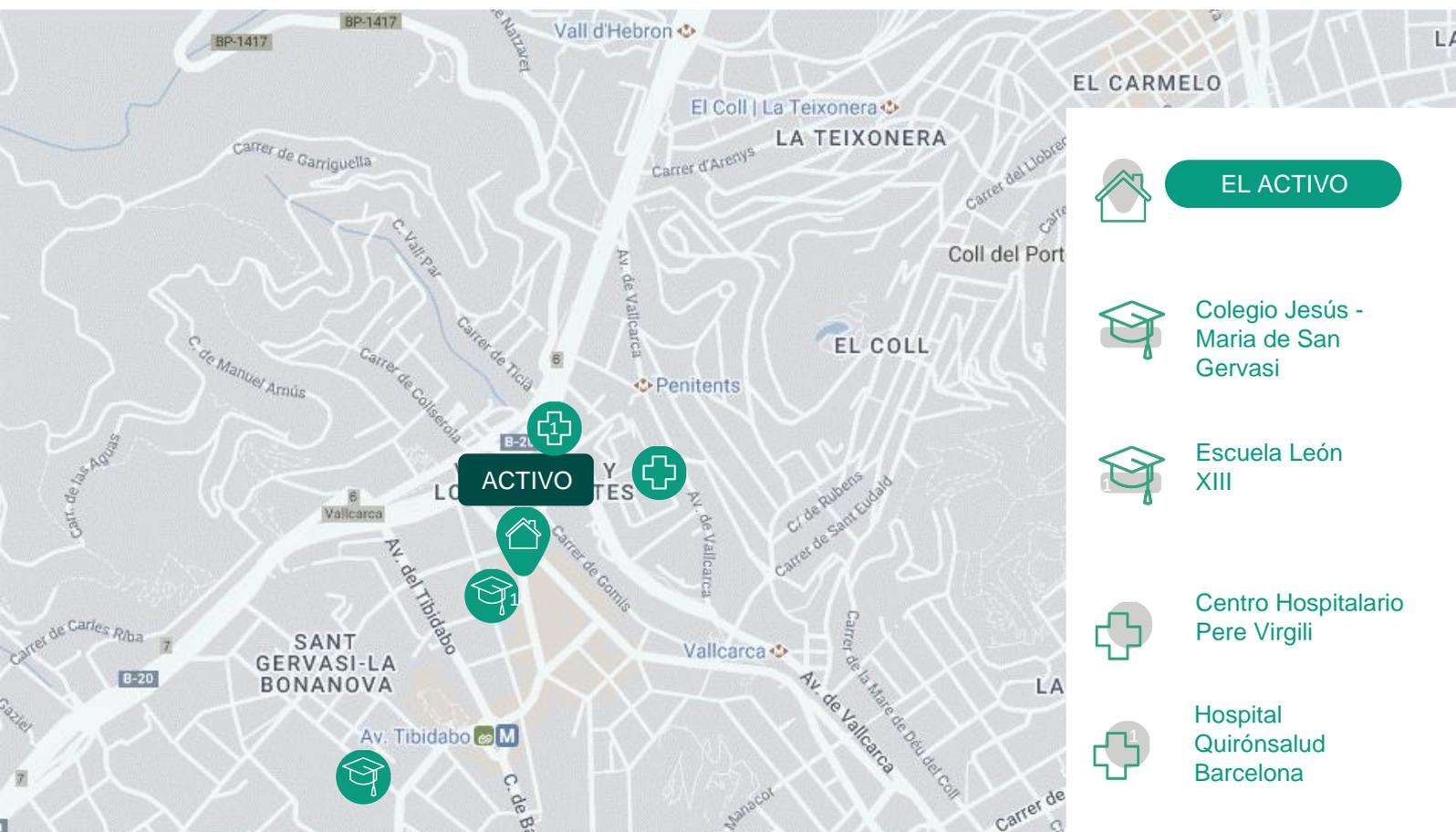
Educativo: Colegio Jesús - Maria de San Gervasi. Escuela León XIII. La Salle Campus Barcelona-URL.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Jardines de la Tamarita. Paseo de les Aigües. Parque Natural de la Sierra de Collserola.



EL ACTIVO



Colegio Jesús - Maria de San Gervasi



Escuela León XIII



Centro Hospitalario Pere Virgili



Hospital Quirónsalud Barcelona

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.