



Wip

CTRA. DE LA ESTACIÓN, N.16

45686 Calera y Chozas
TOLEDO

Ref. 6074918

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Calera y Chozas

CTRA. DE LA ESTACIÓN, N.16

Edificio residencial de 28 viviendas plurifamiliares en construcción en el municipio toledano de Calera y Chozas.



Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (Consultar Cuadro)
- IDUFIR: Varias (Consultar Cuadro) N/D
- ✓ Promoción de 28 viviendas plurifamiliares en edificio residencial en construcción, en la Ctra. de la Estación, N.16, en el casco urbano del municipio de Calera y Chozas, Toledo.
- ✓ Sobre suelo urbano, edificio residencial en forma de "L" con dos portales de acceso, uno en Ctra. de la Estación y el otro en calle Barrio de Europa. Consta de tres alturas sobre rasante y un sótano que ocupa toda la parcela. Con una piscina comunitaria en planta baja.
- ✓ El edificio se construyó en 2009 y se considera ejecutado al 67%, al precisar de adecuaciones importantes.
- ✓ El portal de la Cl. Barrio de Europa tiene cuatro viviendas por planta, en PB, 1ª y 2ª, siendo 12 en total; el portal de la Ctra. de la Estación da a cinco viviendas en PB y a seis por planta en 1ª y 2ª, siendo el total 17. La promoción consta, por tanto de 29 viviendas. En planta sótano se ubican 29 garajes y 28 trasteros.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	80%
➤ Superficie construida:	2.730,82 m ²
➤ Superficie útil	1,903,14 m ²
➤ Superficie S/R:	2.730,82 m ²
➤ Superficie B/R:	- m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+2
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2009
➤ N.º Viviendas:	28
➤ N.º Trasteros:	-
➤ N.º Garajes:	-
➤ Nº Locales:	-
➤ Ejecución:	67%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	NO



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m ²)	Sup. Útil (m ²)	Tipología Residencial
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.PB, Po.C, B.1	0970516UK3107S0004GD	16098	124,43	84,88	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.PB, Po.A, B.1	0970516UK3107S0002DA	16096	64,54	42,82	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.PB, Po.B, B.1	0970516UK3107S0003FS	16097	70,51	48,7	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.PB, Po.D, B.1	0970516UK3107S0005HF	16099	112,57	76,05	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.PB, Po.F, B.1	0970516UK3107S0007KH	16101	100,18	66,59	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.PB, Po.G, B.1	0970516UK3107S0008LJ	16102	58,83	40,11	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.PB, Po.H, B.1	0970516UK3107S0009BK	16103	84,54	56,97	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.PB, Po.I, B.1	0970516UK3107S0010KH	16104	97,42	65,42	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.1, Po.K, B.1	0970516UK3107S0012BK	16106	70,51	48,71	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.1, Po.M, B.1	0970516UK3107S0014XB	16108	105,19	71,04	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.1, Po.N, B.1	0970516UK3107S0015MZ	16109	102,58	70,16	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.1, Po.P, B.1	0970516UK3107S0017WM	16111	118,84	79,98	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.1, Po.Q, B.1	0970516UK3107S0018EQ	16112	58,84	40,11	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.1, Po.R, B.1	0970516UK3107S0019RW	16113	83,96	56,97	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.1, Po.S, B.1	0970516UK3107S0020WM	16114	148,06	101,21	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.2, Po.J, B.1	0970516UK3107S0021EQ	16115	84,22	57,4	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.2, Po.K, B.1	0970516UK3107S0022RW	16116	70,51	48,71	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.2, Po.N, B.1	0970516UK3107S0025UT	16119	102,58	70,16	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.2, Po.O, B.1	0970516UK3107S0026IY	16120	118,8	79,92	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.2, Po.P, B.1	0970516UK3107S0027OU	16121	118,84	79,98	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.2, Po.Q, B.1	0970516UK3107S0028PI	16122	58,84	40,11	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.2, Po.R, B.1	0970516UK3107S0029AO	16123	83,96	56,97	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.2, Po.S, B.1	0970516UK3107S0030OU	16124	148,06	101,21	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.PB, Po.E, B.1	0970516UK3107S0006JG	16100	99,07	64,32	Planta baja
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.2, Po.L, B.1	0970516UK3107S0023TE	16117	140,13	97	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.1, Po.J	0970516UK3107S0011LJ	16105	84,22	57,4	Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, E.1, P.2, Po.M	0970516UK3107S0024YR	16118	90		Piso
CTRA. DE LA ESTACION, N.16, P.1, Po.L, B.1	0970516UK3107S0013ZL	16107	140,13	97	Piso

Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Calera y Chozas**, municipio y localidad española (4.641 hab. INE 2021), pertenece a la provincia de **Toledo**, en la Comunidad Autónoma de **Castilla-La Mancha**. El municipio lo componen dos localidades, Calera y Chozas y Alberche del Caudillo.

La finca se encuentra en la **Ctra. de la Estación, N.16**, en el centro urbano de la localidad. En entorno consolidado, con uso característico residencial con edificaciones entre medianeras y conjuntos de viviendas unifamiliares de diversa antigüedad.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido en un **+1%**. Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del **+8%** en el último año.

La provincia de Toledo registró un incremento interanual del **+62%** de viviendas iniciadas libre y un promedio de **1.534** viviendas iniciadas libres/año y un **+13%** en viviendas terminadas libres, con un promedio de **1.160** viviendas terminadas libres/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla La Mancha se sitúa en **5,2**; más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **CM-4101** comunica Talavera de la Reina con El Puente del Arzobispo.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Médico Local Calera Y Chozas.



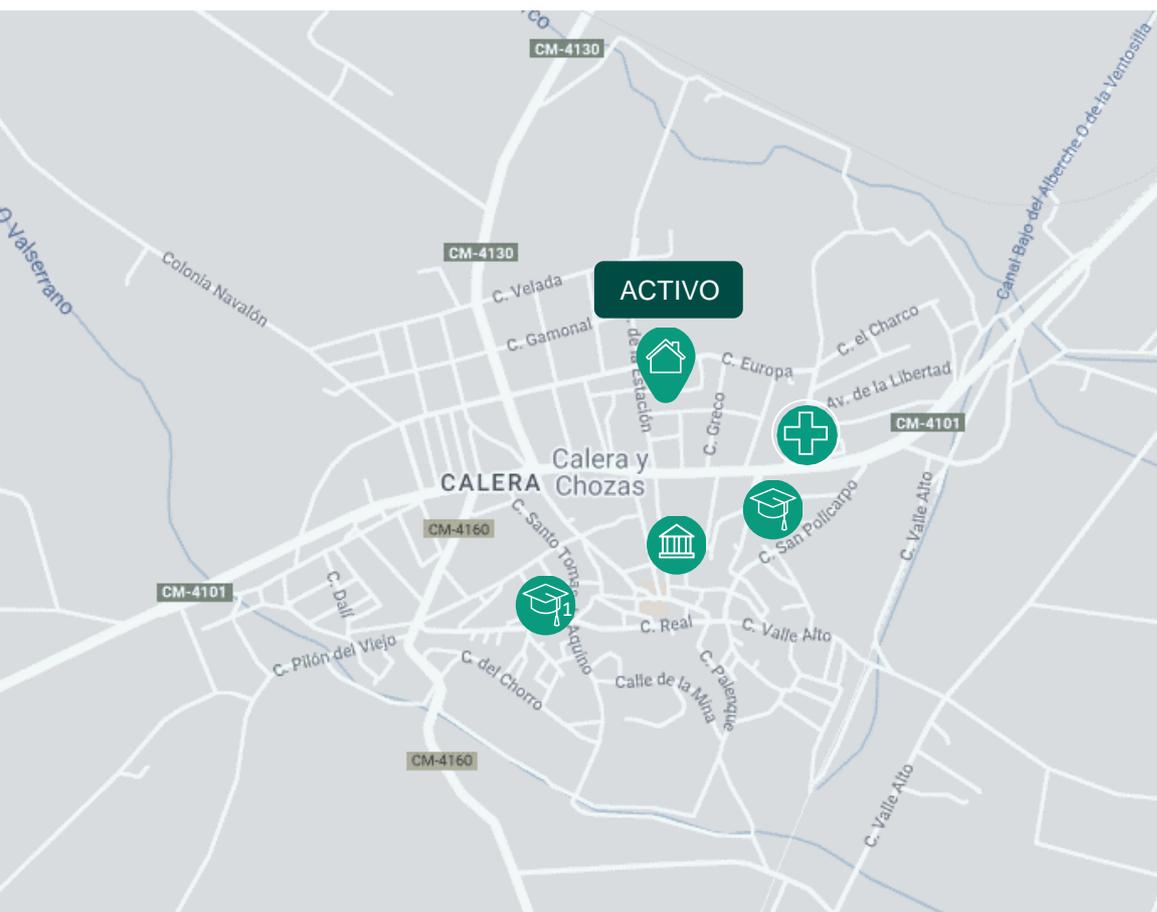
Educativo: CEIP Santísimo Cristo de Chozas. Escuela Infantil "Maestro don Antonio Fernández".



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Vía Verde de la Jara. Sendero Antigua Estación de Calera.



EL ACTIVO

Consultorio Médico Local Calera Y Chozas

Ayuntamiento

Colegio Público Santísimo Cristo de Chozas

Escuela Infantil "Maestro don Antonio Fernández"

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.