



# Suelo Residencial

**CTRA. ALICANTE-VALENCIA, N.120**

**03560 El Campello**

**ALICANTE**

Ref. 6074852

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en El Campello

## CTRA. ALICANTE-VALENCIA, N.120

Dos parcelas de terreno en suelo Urbanizable Sectorizado de uso residencial unifamiliar, en el municipio alicantino de El Campello.



### Suelos

- ✓ Parcelas de terreno urbanizable sectorizado, situado en la Carretera Alicante-Valencia, N.120, en zona interior del municipio costero de El Campello, provincia de Alicante.
- ✓ Se rigen por el Plan General de Ordenación Urbana de El Campello, donde se las califica como Suelo Urbanizable Programado (SUP/12). Actualmente se encuentra en tramitación el proyecto de reparcelación. Estando pendiente el proyecto de urbanización.
- ✓ Parcelas de terreno irregular, en pendiente descendiente hacia la carretera.
- ✓ El uso característico es el residencial. Como usos compatibles: comercial, restauración, administrativo, docente, sanitario y deportivo. Prohibidos el resto.



### Características Específicas

➤ <b>Clasificación:</b>	Urbanizable Sectorizado
➤ <b>Uso Predominante:</b>	Residencial Unifamiliar
➤ <b>Uso compatible:</b>	Comercial, Restauración
➤ <b>Superficie parcelas:</b>	12.500 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Total:</b>	4.787 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Viv Libre:</b>	3.376 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Viv Protegida:</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad comercial:</b>	1.411 m <sup>2</sup>
➤ <b>Viviendas Libres:</b>	17
➤ <b>Viviendas Protegidas:</b>	-
➤ <b>% Participación ámbito:</b>	3,74 %
➤ <b>Proindiviso:</b>	No
➤ <b>Cargas urbanísticas:</b>	A consultar
➤ <b>% Obra Urbanización:</b>	0%



### Características Sector

➤ <b>Sup. Suelo:</b>	334.103,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Sup. Edf. Total:</b>	138.131,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Nº viviendas:</b>	664



### Datos Registrales

➤ <b>Ref. Catastral:</b>	9997002YH3609N0001MX
➤ <b>Finca registral:</b>	VARIAS (Consultar Cuadro)
➤ <b>IDUFIR:</b>	VARIAS (Consultar Cuadro)

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- En vivienda unifamiliar, se han encontrado 2 promociones de obra nueva con un asking de 3.050 €/m<sup>2</sup>.
- Atendiendo a la segunda mano, el asking medio es de 2.775 €/m<sup>2</sup> en viviendas de superficies de menos de 150 m<sup>2</sup>.
- La oferta en venta representa el 94% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.

### ALQUILER

- En vivienda unifamiliar, la oferta en alquiler es muy escasa, representando tan solo el 6% del stock total publicitado.
- El asking medio es de 9,90 €/m<sup>2</sup>/mes.

Dirección	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral	Tipología Residencial
CTRA. ALICANTE-VALENCIA, N.120	9997002YH3609N0001MX	3056000046149	5117	UNIFAMILIAR
CTRA. ALICANTE-VALENCIA, N.120	9997002YH3609N0001MX	3056000047719	5281	UNIFAMILIAR

Dirección	Sup. Registral Suelo (m <sup>2</sup> )	Sup. Edif. Total (m <sup>2</sup> )	Sup. Edif. Comercial (m <sup>2</sup> )	Sup. Edif. Residencial (m <sup>2</sup> )
CTRA. ALICANTE-VALENCIA, N.120	7500	2873	847	2026
CTRA. ALICANTE-VALENCIA, N.120	5000	1914	564	1350

### Plano de Catastro



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio costero de **El Campello** (29.013 hab. INE 2021), está incluido en la comarca histórica de la Huerta de Alicante, a 13 km. de dicha ciudad. En la Comunidad Autónoma de **Valencia**.

La finca se encuentra en la **Ctra. Alicante-Valencia, N.120**, en zona de edificaciones diseminadas en entorno rústico, con viviendas unifamiliares y un grado de consolidación escaso.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable en un 0%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo de un +25 % en el último año.

La provincia de Alicante registró, en el último quinquenio, un promedio de 5.474 viviendas iniciadas libres/año y un promedio de 5.107 viviendas terminadas/año.

El esfuerzo de compra de vivienda en la Comunidad Valenciana se sitúa en 5,5; dos puntos por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



Junto a la **AP-7** autopista del Mediterráneo, que comunica toda la costa desde Guadiaro hasta Francia.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de Salud de El Campello.



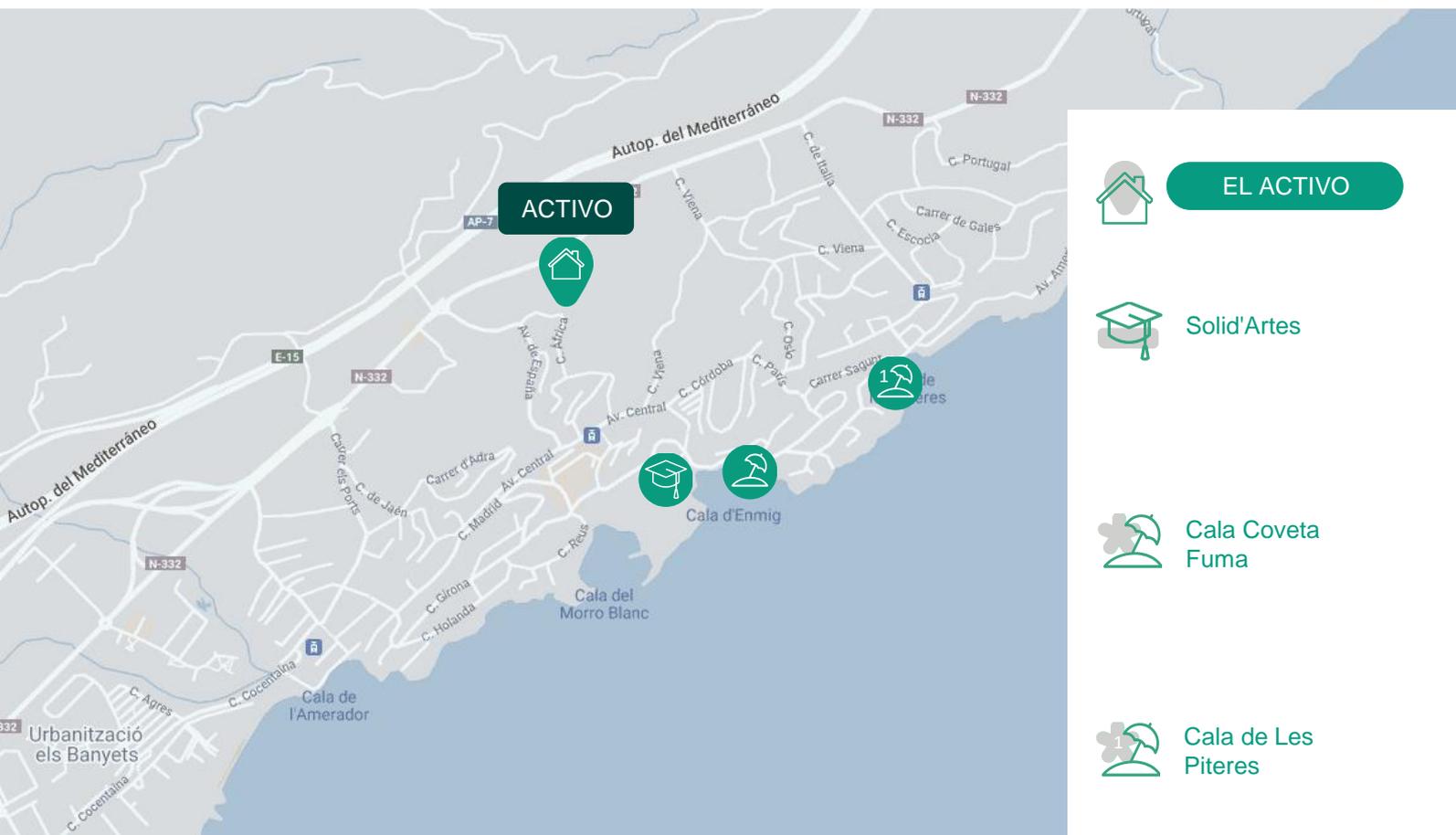
**Educativo:** Solid'Artes. CEIP Rafael Altamira.



**Comercial:** Comercio en los alrededores del activo.



**Zonas verdes:** Loma Redona. Calas: Les Piteres y Coveta Fuma.



EL ACTIVO



Solid'Artes

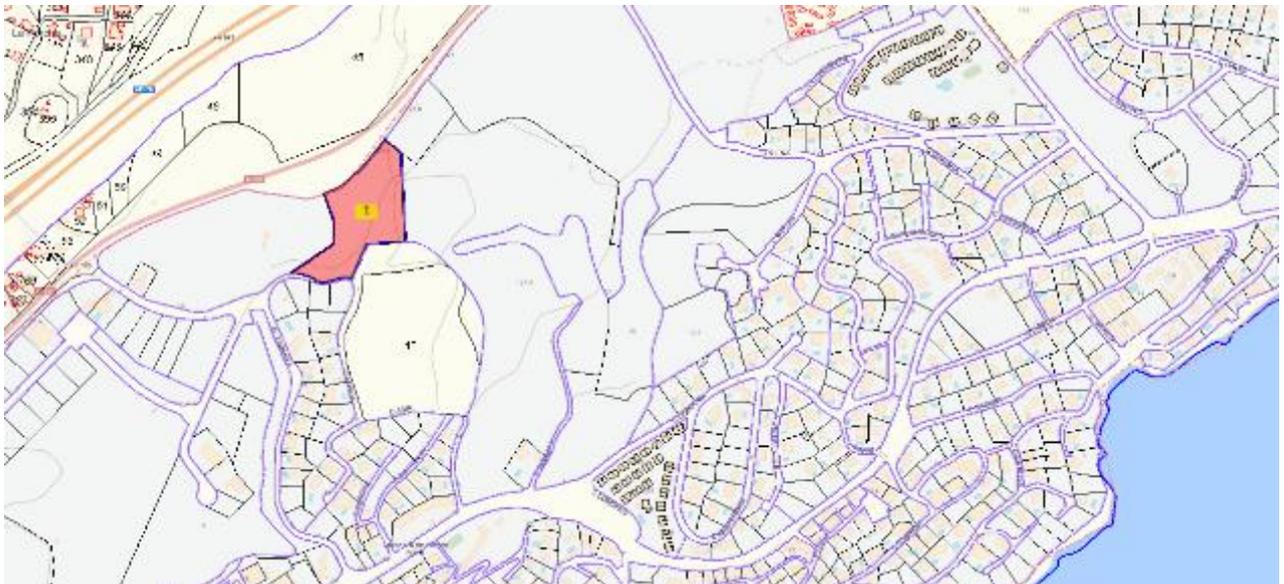


Cala Coveta Fuma



Cala de Les Piteres

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.