



Suelo Residencial

**STR. P.P. SAU N° 7, P.PARC
URB. EL LAMERO**

38450 Garachico

STA. CRUZ TENERIFE

Ref. 6074840

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Garachico

STR. P.P. SAU Nº 7, P.PARC.

URB. EL LAMERO

Conjunto de 13 parcelas resultantes inscritas de uso residencial en el municipio tinerfeño de Garachico.



Suelos

- ✓ Las fincas registrales tienen la clasificación de suelo urbanizable colindante con urbano en la urbanización "El Lamero" al sureste del municipio de Garachico.
- ✓ Se considera suelo urbanizable ordenado por el PGOU en base al primitivo Plan Parcial y determinaciones contenidas en el Convenio Urbanístico incorporado. Se considera vigente el Proyecto de Compensación (AD 18/11/2003) y de Urbanización aprobados con anterioridad a la aprobación del PGO, si bien dichos proyectos deberán ser adaptados. Se encuentra en ejecución el proyecto de urbanización.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable Sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Terciario
- **Superficie parcelas:** 5.334 m²
- **Edificabilidad Total:** 8.199 m²
- **Edificabilidad Vivienda Libre:** 8.199 m²
- **Edificabilidad Vivienda Protegida:** - m²
- **Edificabilidad Comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 67
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** N/D
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 61.345 m²
- **Sup. Edif. Total:** 36.745 m²
- **Nº viviendas:** No disponible



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (A Consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (A Consultar cuadro)
- **IDUFIR:** No disponibles

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

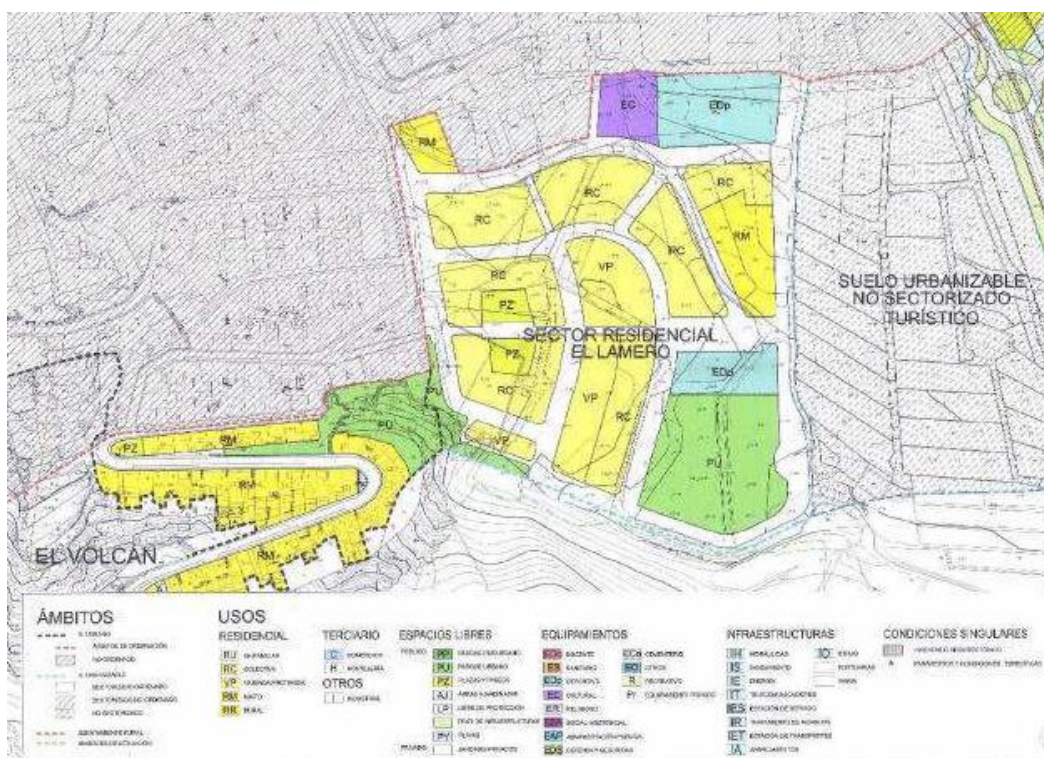
- › La oferta de vivienda plurifamiliar en venta representa el 94% del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- › La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 1.230 €/m² y se focaliza en superficies de 60 hasta 120 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler es muy inferior a la oferta en venta y representa tan sólo el 6% del stock total, y se concentra en superficies por debajo de los 60 m².
- › El asking medio se sitúa en 10,00 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Registral	Ref. Catastral	Sup. Suelo (m²)	Sup. Edificable Vivienda (m²)	Nº de Viviendas
P.PARC, U.55	6017	38015A004005940000JH	500	769	6
P.PARC, U.59	6021	38015A004005980000JY	491	754	6
P.PARC, U.A-8	5970	38015A004005470000JR	249	383	3
P.PARC, U.A-5	5967	38015A004005440000JM	297	456	4
P.PARC, U.A-4	5966	38015A004005430000JF	295	453	4
P.PARC, U.57	6019	38015A004005960000JA	500	769	6
POLIGON 4, P.PARC, PO.A-6, U.545(6)	5968	38015A004005450000JO	295	453	4
PARCELA 44 DE LA MANZANA F	6006	38015A004005830000JD	410	630	5
PARCELA 45 DE LA MANZANA F	6007	38015A004005840000JX	413	635	5
PARCELA 46 DE LA MANZANA F	6008	38015A004005850000JI	414	636	5
PARCELA 47 DE LA MANZANA F	6009	38015A004005860000JJ	453	696	6
PARCELA 48 DE LA MANZANA F	6010	38015A004005870000JE	447	687	6
PARCELA 61 EN LA MANZANA I	6023	38015A004006000000JG	571	878	7

Plano de Ordenación



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Garachico** (4.895 hab. INE 2021), en la provincia de **Santa Cruz de Tenerife**, de la comunidad autónoma de **Canarias**. Se ubica cercano a la costa, en el noreste de la isla de Tenerife, dentro de la comarca de Icod-Daute-Isla Baja.

Las parcelas se encuentran en **STR. P.P. SAU Nº 7, URB. EL LAMERO**, en una zona residencial destinada a primera residencia, con paisaje volcánico y un antiguo acantilado que separa el casco histórico de las medianías. La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo neutra, +1%. El incremento interanual de transacciones de viviendas se situó en un +11%.

La provincia de Santa Cruz de Tenerife, experimentó un incremento interanual del +5% del primer al tercer trimestre de 2020 a 2021, en viviendas iniciadas libres y un +61% en viviendas terminadas. El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2; tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **TF-42** Carretera de Icod a Buenavista.



Línea 363 de **autobús urbano e interurbano**. Puerto deportivo de Garachico.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio médico Local Garachico.



Educativo: IES Garachico Alcalde Lorenzo Dorta. CEIP Antonio Del Valle Menéndez.



Comercial: Pequeño comercio en la localidad.



Zonas verdes: Zona de senderismo El Guincho.



EL ACTIVO



Consultorio médico Local Garachico



Playa de Garachico



IES Garachico Alcalde Lorenzo Dorta



CEIP Antonio Del Valle Menéndez

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.