



# Suelo Terciario

**CL. POETA ERNESTO NEBOT, N. S/N**

**12110 L'Alcora  
CASTELLÓN**

Ref. 6074678

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Alcora

## CI Poeta Ernesto Nebot S/N

Edificio plurifamiliar formada por 38 viviendas unifamiliares, 50 garajes, 38 trasteros y dos locales cuya obra de construcción ejecutadas es de un 30% situado en el municipio de Alcora, provincia de Castellón.



Edificio Residencial

Datos Registrales:

- Ref. Catastral: 7494501YK3379S0001PL
- Finca: Varias

- ✓ Edificio en manzana cerrada en construcción- obras paralizadas compuesto por 38 viviendas, 50 garajes, 38 trasteros y dos locales. No posee licencia de obras ya que se encuentra caducada ni licencia de primera ocupación.
- ✓ El edificio se compone de cuatro plantas sobre rasante, de las cuáles, la planta baja se destina a los locales comerciales, y tres plantas altas más ático a viviendas; y dos sótanos bajo rasante donde se ubicarán los trasteros y garajes.
- ✓ El proyecto se desarrolló hasta completar la estructura y cubierta, si bien no se llegó a terminar los cerramientos e interiores.
- ✓ La construcción se adecúa a la normativa urbanística vigente, definida en el Plan General de Alcora. Se califica como Zona Intensiva, Ensanche.



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Uso compatible:** -
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie parcela:** 1.011 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 5.810 m<sup>2</sup>
- **Superficie S/R:** 4.208,53 m<sup>2</sup>
- **Superficie B/R:** 1.601,47 m<sup>2</sup>
- **Plantas sobre rasante:** 4
- **Plantas bajo rasante:** 2
- **Año construcción:** 2018
- **N.º viviendas:** 38
- **N.º Trasteros:** 38
- **N.º Garajes:** 50
- **Nº Locales:** 2
- **Ejecución** 30%



Licencias y documentación

Licencia de Obras	YES
CFO	NO
LPO	NO
AFO	NO



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Alcora (10.417 hab. INE 2020)**, municipio perteneciente a la provincia de **Castellón**. Se encuentra a 20 km del centro de la ciudad de Castellón y a 90 km de Valencia. El entorno que circunda el inmueble es urbano de manzana cerrada y corte residencial. La renovación es inferior al 10%, pero con un grado de consolidación superior al 75%. Cuenta con equipamientos y servicios de primera mano.

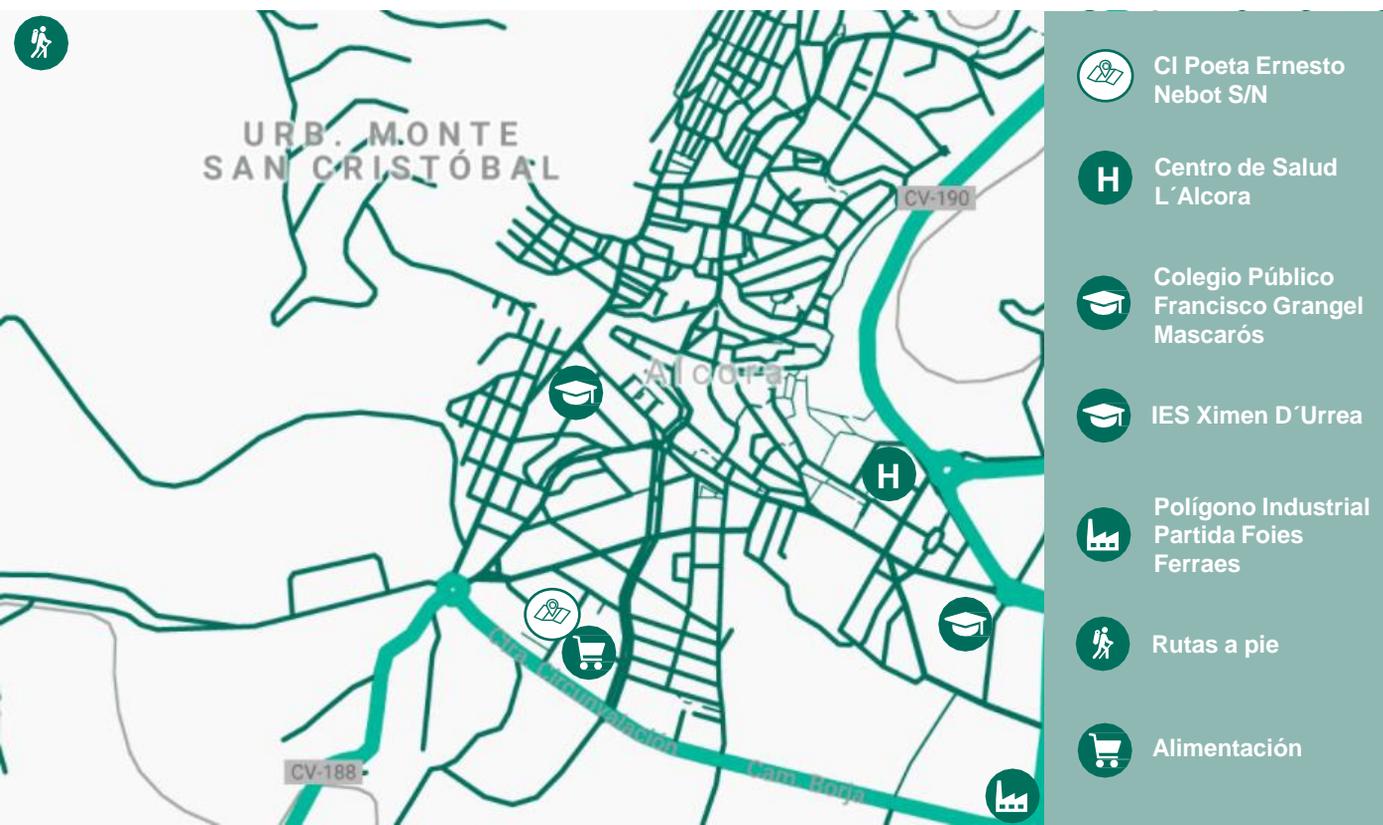
Alcora es un municipio de tendencia poblacional neutra en los últimos cinco. La renta media por hogar se sitúa en el municipio entorno a 26.605 €, por debajo de la media provincial. Esto permite estimar una tasa de esfuerzo para la compra de una vivienda en un 11,3%. La variación anual de transacciones inmobiliarias en la ciudad ha aumentado con respecto al año pasado un 35%, según datos de BrainsRe.

## COMUNICACIONES:

- Junto a varias carreteras de la red de la Comunidad Valenciana **CV-188** y **CV-190** que conecta con la ciudad de Castellón.
- Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

## SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Centro de Salud L´Alcora, Hospital General Universitari de Castelló.
- **Comercial:** Comercio de proximidad, Polígono Industrial Partida Foies Ferraes.
- **Educativo:** Colegio Público Francisco Grangel Mascarós, CEIP Comte D´Aranda, IES Ximen D´Urrea.
- **Zonas verdes:** rutas a pie cercanas: Cruz de Torremundo, Playa del Gurugú, Platja d´Heliópolis.



# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.