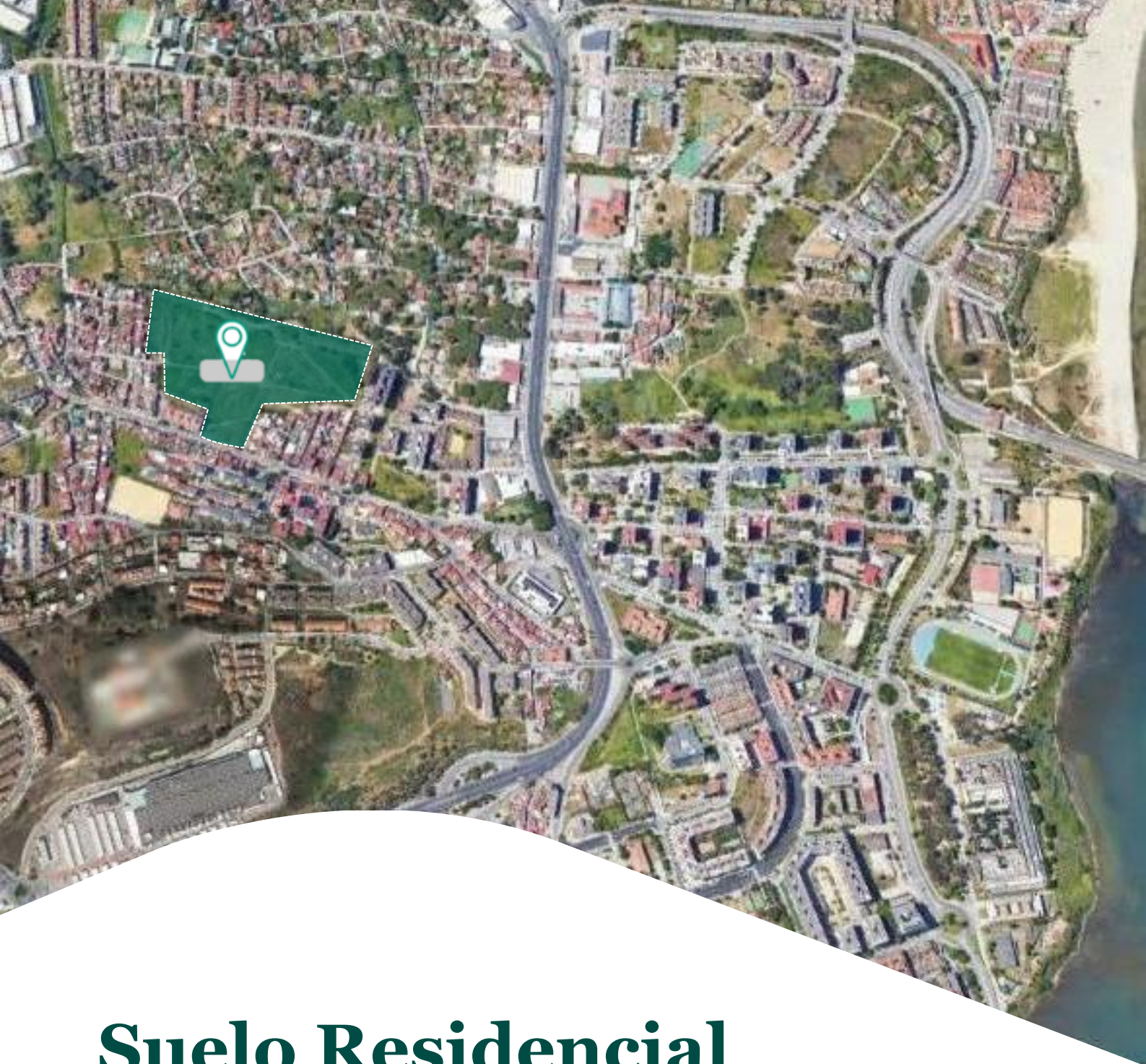




# Suelo Residencial

## STR. 6. U.E.-28, LOS SAUCES

**11205 Algeciras**  
**CÁDIZ**

Ref. 6074644

Propiedad:



# Oportunidad de inversión en Algeciras

## STR. 6. U.E.-28, LOS SAUCES

Terrenos en suelo urbano no consolidado de uso residencial y terciario, en el municipio gaditano de Algeciras.



### Suelos

- ✓ El activo se compone de 230 parcelas ubicadas en el municipio de Algeciras, provincia de Cádiz.
- ✓ Las parcelas tienen diferentes tipologías y se agrupan conforme al Estudio de Detalle de la siguiente manera: M1-A: Unifamiliar aislada o pareada; M1-B y M2: Unifamiliar aislada o pareada; M3 y M5: Unifamiliar en bloque horizontal y local comercial; M4, M8, M12 y M13: Unifamiliar adosada; M6 y M7: Plurifamiliar en bloque vertical aislado, comercial y oficinas.
- ✓ Según la última información disponible, el PGOU del municipio clasifica las parcelas como suelo urbano no consolidado de uso residencial como predominante, incluido dentro del Sector 6 U.E.-28 Los Sauces.
- ✓ El sector cuenta con grandes avances en la gestión urbanística, encontrándose en ejecución las obras de urbanización.



### Características Específicas

|                                              |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|
| ➤ <b>Clasificación:</b>                      | Urbano No Consolidado |
| ➤ <b>Uso Predominante:</b>                   | Residencial           |
| ➤ <b>Uso compatible:</b>                     | Terciario             |
| ➤ <b>Superficie parcela:</b>                 | 31.378 m <sup>2</sup> |
| ➤ <b>Edificabilidad Total:</b>               | 25.833 m <sup>2</sup> |
| ➤ <b>Edificabilidad Viv. libre:</b>          | 21.538 m <sup>2</sup> |
| ➤ <b>Edificabilidad Terciario Comercial:</b> | 1.601 m <sup>2</sup>  |
| ➤ <b>Edificabilidad Terciario Oficinas:</b>  | 2.697 m <sup>2</sup>  |
| ➤ <b>Viviendas Libres:</b>                   | 212                   |
| ➤ <b>Viviendas Protegidas:</b>               | -                     |
| ➤ <b>% Participación ámbito:</b>             | 72,23%                |
| ➤ <b>Proindiviso:</b>                        | No                    |
| ➤ <b>Cargas urbanísticas:</b>                | A consultar           |
| ➤ <b>% Obra Urbanización:</b>                | N/D %                 |



### Datos Registrales

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| ➤ <b>Ref. Catastral:</b>  | Varias (consultar cuadro) |
| ➤ <b>Finca registral:</b> | Varias (consultar cuadro) |
| ➤ <b>IDUFIR:</b>          | N/D                       |

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- › La oferta en **vivienda unifamiliar** representa el 96% del stock anunciado en portales inmobiliarios. El asking medio se sitúa en 1.153 €/m<sup>2</sup>.
- › La oferta de **vivienda colectiva** representa el 86% del stock. Asking medio está 720 €/m<sup>2</sup>.
- › La oferta de **locales comerciales** es del 72% del stock anunciado en portales inmobiliarios con un asking medio de 988 €/m<sup>2</sup>.
- › La oferta de **oficinas** en venta representa el 47% del stock. Asking medio está en 962 €/m<sup>2</sup>.

### ALQUILER

- › La oferta en **vivienda unifamiliar** representa el 4% del stock publicados en portales inmobiliarios. Asking medio se sitúa en 6,75 €/m<sup>2</sup>/mes.
- › La oferta de **vivienda colectiva** representa el 14% del stock. Asking medio está 8,00 €/m<sup>2</sup>/mes
- › La oferta de **locales comerciales** es del 28% del stock anunciado en portales inmobiliarios con un asking medio de 7,75 €/m<sup>2</sup>/mes.
- › La oferta de **oficinas** en alquiler representa el 53% del stock publicitado en los portales inmobiliarios. Asking medio es de 6,15 €/m<sup>2</sup>/mes.

| Dirección                                    | Ref. Catastral       | F.R.  | USO           | Sup. Suelo (m²) | Sup. Ed. L.C. (m²) | Sup. Ed. Ofic. (m²) | Sup. Edif. Total (m²) | Sup. Edif. Res. (m²) | Nº viv. Libres (UD) |
|----------------------------------------------|----------------------|-------|---------------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.6, P.1, B.2, U.C   | 8936801TF7083N0001WD | 84812 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.6, P.PB, B.2, U.14 | 8936801TF7083N0001WD | 84806 |               | 104,00          | 104,00             |                     | 104,00                | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.8, P.1, B.2, U.C   | 8936801TF7083N0001WD | 84876 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.8, P.PB, B.2, U.B  | 8936801TF7083N0001WD | 84866 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.8, P.1, B.2, U.A   | 8936801TF7083N0001WD | 84872 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.2, P.3, B.1, U.C   | 8835501TF7083N0001HD | 84572 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 76,00                 | 76,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.3, B.2, U.B  | 8835501TF7083N0001HD | 84646 |               | 57,00           | 0,00               | 57,00               | 57,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.4, B.2, U.H  | 8835501TF7083N0001HD | 84666 |               | 63,00           | 0,00               | 63,00               | 63,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.8, P.3, B.2, U.D   | 8936801TF7083N0001WD | 84894 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.7, P.2, B.2, U.D   | 8936801TF7083N0001WD | 84854 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.8, P.1, B.2, U.B   | 8936801TF7083N0001WD | 84874 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.2, P.1, B.1, U.A   | 8835501TF7083N0001HD | 84552 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.6, P.3, B.2, U.D   | 8936801TF7083N0001WD | 84830 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.4, P.3, B.1, U.D   | 8936801TF7083N0001WD | 84698 | PLURIFAMILIAR | 76,00           | 0,00               |                     | 76,00                 | 76,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.6, P.3, B.2, U.B   | 8936801TF7083N0001WD | 84826 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.9, P.3, B.3, U.A   | 8936801TF7083N0001WD | 84918 |               | 98,00           | 0,00               | 98,00               | 98,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.7, P.PB, B.2, U.A  | 8936801TF7083N0001WD | 84832 | PLURIFAMILIAR | 73,00           | 0,00               |                     | 73,00                 | 73,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.8, P.3, B.2, U.C   | 8936801TF7083N0001WD | 84892 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.9, P.3, B.3, U.B   | 8936801TF7083N0001WD | 84920 |               | 95,00           | 0,00               | 95,00               | 95,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.6, P.2, B.2, U.B   | 8936801TF7083N0001WD | 84818 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.6, P.3, B.2, U.A   | 8936801TF7083N0001WD | 84824 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 76,00                 | 76,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.2, P.1, B.1, U.C   | 8835501TF7083N0001HD | 84556 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 76,00                 | 76,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.9, P.1, B.3, U.C   | 8936801TF7083N0001WD | 84906 |               | 94,00           | 0,00               | 94,00               | 94,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.1, P.1, B.1, U.B   | 8835501TF7083N0001HD | 84522 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |

| Dirección                                    | Ref. Catastral       | F.R.  | USO           | Sup. Suelo (m²) | Sup. Ed. L.C. (m²) | Sup. Ed. Ofic. (m²) | Sup. Edif. Total (m²) | Sup. Edif. Res. (m²) | Nº viv. Libres (UD) |
|----------------------------------------------|----------------------|-------|---------------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.6, P.PB, B.2, U.15 | 8936801TF7083N0001WD | 84804 |               | 115,00          | 115,00             |                     | 115,00                | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.2, P.2, B.1, U.C   | 8835501TF7083N0001HD | 84564 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 76,00                 | 76,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.8, P.2, B.2, U.B   | 8936801TF7083N0001WD | 84882 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, B.1, U.30      | 8835501TF7083N0001HD | 84508 |               | 26,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.2, B.2, U.B  | 8835501TF7083N0001HD | 84630 |               | 57,00           | 0,00               | 57,00               | 57,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.3, P.1, B.1, U.D   | 8835501TF7083N0001HD | 84590 | PLURIFAMILIAR | 74,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.1, P.1, B.1, U.C   | 8835501TF7083N0001HD | 84524 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.7, P.1, B.2, U.A   | 8936801TF7083N0001WD | 84840 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.7, P.3, B.2, U.C   | 8936801TF7083N0001WD | 84860 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.6, P.3, B.2, U.C   | 8936801TF7083N0001WD | 84828 | PLURIFAMILIAR | 76,00           | 0,00               |                     | 76,00                 | 76,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.2            | 8936801TF7083N0001WD | 84734 |               | 27,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.6, P.1, B.2, U.B   | 8936801TF7083N0001WD | 84810 | PLURIFAMILIAR | 76,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.6, P.PB, B.2, U.B  | 8936801TF7083N0001WD | 84802 | PLURIFAMILIAR | 76,00           | 0,00               |                     | 76,00                 | 76,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.7, P.PB, B.2, U.B  | 8936801TF7083N0001WD | 84834 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.5, P.2, B.1, U.C   | 8936801TF7083N0001WD | 84720 | PLURIFAMILIAR | 74,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.9, P.1, B.3, U.B   | 8936801TF7083N0001WD | 84904 |               | 95,00           | 0,00               | 95,00               | 95,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.63           | 8936801TF7083N0001WD | 84760 |               | 31,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.9, P.2, B.3, U.A   | 8936801TF7083N0001WD | 84910 |               | 98,00           | 0,00               | 98,00               | 98,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.4, P.2, B.1, U.D   | 8936801TF7083N0001WD | 84690 | PLURIFAMILIAR | 76,00           | 0,00               |                     | 76,00                 | 76,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.5, P.3, B.1, U.B   | 8936801TF7083N0001WD | 84726 | PLURIFAMILIAR | 74,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.3, B.2, U.E  | 8835501TF7083N0001HD | 84652 |               | 69,00           | 0,00               | 69,00               | 69,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.75           | 8936801TF7083N0001WD | 84784 |               | 38,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.5, P.1, B.1, U.D   | 8936801TF7083N0001WD | 84714 | PLURIFAMILIAR | 77,00           | 0,00               |                     | 77,00                 | 77,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.1, P.PB, B.1, U.D  | 8835501TF7083N0001HD | 84518 | PLURIFAMILIAR | 73,00           | 0,00               |                     | 73,00                 | 73,00                | 1                   |

| Dirección                                   | Ref. Catastral       | F.R.  | USO           | Sup. Suelo (m²) | Sup. Ed. L.C. (m²) | Sup. Ed. Ofic. (m²) | Sup. Edif. Total (m²) | Sup. Edif. Res. (m²) | Nº viv. Libres (UD) |
|---------------------------------------------|----------------------|-------|---------------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.2, P.PB, B.1, U.A | 8835501TF7083N0001HD | 84544 | PLURIFAMILIAR | 73,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.3, P.2, B.1, U.D  | 8835501TF7083N0001HD | 84598 | PLURIFAMILIAR | 74,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.60          | 8936801TF7083N0001WD | 84754 |               | 25              | 0                  |                     | 0                     | 0                    | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.2, B.2, U.H | 8835501TF7083N0001HD | 84642 |               | 62,00           | 0,00               | 62,00               | 62,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.3, B.2, U.D | 8835501TF7083N0001HD | 84650 |               | 62,00           | 0,00               | 62,00               | 62,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.6, P.2, B.2, U.A  | 8936801TF7083N0001WD | 84816 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 76,00                 | 76,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.1, P.2, B.1, U.A  | 8835501TF7083N0001HD | 84528 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.9, P.PB, B.3, U.8 | 8936801TF7083N0001WD | 84898 |               | 127,00          | 127,00             |                     | 127,00                | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.2, B.2, U.A | 8835501TF7083N0001HD | 84628 |               | 104,00          | 0,00               | 104,00              | 104,00                | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.2, P.PB, B.1, U.B | 8835501TF7083N0001HD | 84546 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.70          | 8936801TF7083N0001WD | 84774 | .             | 33,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.2, P.3, B.1, U.A  | 8835501TF7083N0001HD | 84568 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.3, P.2, B.1, U.A  | 8835501TF7083N0001HD | 84592 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.5, P.3, B.1, U.D  | 8936801TF7083N0001WD | 84730 | PLURIFAMILIAR | 77,00           | 0,00               |                     | 77,00                 | 77,00                | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.8, P.3, B.2, U.B  | 8936801TF7083N0001WD | 84890 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.2, P.PB, B.1, U.C | 8835501TF7083N0001HD | 84548 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.1, P.3, B.1, U.B  | 8835501TF7083N0001HD | 84538 | PLURIFAMILIAR | 75              | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.4, P.3, B.1, U.B  | 8936801TF7083N0001WD | 84694 | PLURIFAMILIAR | 74,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.2, B.2, U.C | 8835501TF7083N0001HD | 84632 |               | 49,00           | 0,00               | 49,00               | 49,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.68          | 8936801TF7083N0001WD | 84770 |               | 45,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.4, P.1, B.1, U.C  | 8936801TF7083N0001WD | 84680 | PLURIFAMILIAR | 74,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.2, P.2, B.1, U.D  | 8835501TF7083N0001HD | 84566 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.1, P.PB, B.1, U.B | 8835501TF7083N0001HD | 84514 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.3           | 8936801TF7083N0001WD | 84736 |               | 31,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |

| Dirección                                    | Ref. Catastral       | F.R.  | USO           | Sup. Suelo (m²) | Sup. Ed. L.C. (m²) | Sup. Ed. Ofic. (m²) | Sup. Edif. Total (m²) | Sup. Edif. Res. (m²) | Nº viv. Libres (UD) |
|----------------------------------------------|----------------------|-------|---------------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.2, B.2, U.G  | 8835501TF7083N0001HD | 84640 |               | 61,00           | 0,00               | 61,00               | 61,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, B.1, U.31      | 8835501TF7083N0001HD | 84510 |               | 44,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.3, P.PB, B.1, U.A  | 8835501TF7083N0001HD | 84576 | PLURIFAMILIAR | 73,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.4, B.2, U.F  | 8835501TF7083N0001HD | 84662 |               | 64,00           | 0,00               | 64,00               | 64,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.3, P.1, B.1, U.B   | 8835501TF7083N0001HD | 84586 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.5, P.1, B.1, U.A   | 8936801TF7083N0001WD | 84708 | PLURIFAMILIAR | 77,00           | 0,00               |                     | 77,00                 | 77,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.4, P.3, B.1, U.A   | 8936801TF7083N0001WD | 84692 | PLURIFAMILIAR | 77,00           | 0,00               |                     | 77,00                 | 77,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.4, P.1, B.1, U.D   | 8936801TF7083N0001WD | 84682 | PLURIFAMILIAR | 76,00           | 0,00               |                     | 76,00                 | 76,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.3, P.2, B.1, U.C   | 8835501TF7083N0001HD | 84596 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.5, P.PB, B.1, U.B  | 8936801TF7083N0001WD | 84702 | PLURIFAMILIAR | 74,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.5, P.3, B.1, U.A   | 8936801TF7083N0001WD | 84724 | PLURIFAMILIAR | 77,00           | 0,00               |                     | 77,00                 | 77,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.2, P.3, B.1, U.B   | 8835501TF7083N0001HD | 84570 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.14           | 8936801TF7083N0001WD | 84746 |               | 31,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.PB, B.2, U.1 | 8835501TF7083N0001HD | 84608 |               | 88,00           | 88,00              |                     | 88,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, B.1, U.11      | 8835501TF7083N0001HD | 84492 |               | 31,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, B.1, U.15      | 8835501TF7083N0001HD | 84500 |               | 28,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, B.1, U.7       | 8835501TF7083N0001HD | 84484 |               | 28,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.62           | 8936801TF7083N0001WD | 84758 |               | 25,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.3, B.2, U.G  | 8835501TF7083N0001HD | 84656 |               | 61,00           | 0,00               | 61,00               | 61,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.73           | 8936801TF7083N0001WD | 84780 |               | 34,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.1, B.2, U.B  | 8835501TF7083N0001HD | 84622 |               | 57,00           | 0,00               | 57,00               | 57,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.PB, B.2, U.5 | 8835501TF7083N0001HD | 84616 |               | 173,00          | 173,00             |                     | 173,00                | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.2, P.2, B.1, U.B   | 8835501TF7083N0001HD | 84562 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.1, P.2, B.1, U.D   | 8835501TF7083N0001HD | 84534 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |

| Dirección                                    | Ref. Catastral       | F.R.  | USO           | Sup. Suelo (m²) | Sup. Ed. L.C. (m²) | Sup. Ed. Ofic. (m²) | Sup. Edif. Total (m²) | Sup. Edif. Res. (m²) | Nº viv. Libres (UD) |
|----------------------------------------------|----------------------|-------|---------------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.66           | 8936801TF7083N0001WD | 84766 |               | 34,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.5            | 8936801TF7083N0001WD | 84740 |               | 34,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.9, P.3, B.3, U.D   | 8936801TF7083N0001WD | 84924 |               | 83,00           | 0,00               | 83,00               | 83,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.2, Po.E, B.2 | 8835501TF7083N0001HD | 84636 |               | 69,00           | 0,00               | 69,00               | 69,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.3, P.PB, B.1, U.D  | 8835501TF7083N0001HD | 84582 | PLURIFAMILIAR | 72,00           | 0,00               |                     | 72,00                 | 72,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.4, P.PB, B.1, U.A  | 8936801TF7083N0001WD | 84668 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.3, P.3, B.1, U.B   | 8835501TF7083N0001HD | 84602 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.81           | 8936801TF7083N0001WD | 84796 |               | 36,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.4, P.2, B.1, U.C   | 8936801TF7083N0001WD | 84688 | PLURIFAMILIAR | 74,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.59           | 8936801TF7083N0001WD | 84752 |               | 25,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.6, P.1, B.2, U.A   | 8936801TF7083N0001WD | 84808 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.78           | 8936801TF7083N0001WD | 84790 |               | 31,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.1, P.3, B.1, U.D   | 8835501TF7083N0001HD | 84542 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.7, P.12, B.2, U.2  | 8936801TF7083N0001WD | 84838 |               | 104,00          | 104,00             |                     | 104,00                | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.7, P.1, B.2, U.D   | 8936801TF7083N0001WD | 84846 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.6, P.2, B.2, U.C   | 8936801TF7083N0001WD | 84820 | PLURIFAMILIAR | 76,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.8, P.2, B.2, U.C   | 8936801TF7083N0001WD | 84884 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.7, P.2, B.2, U.C   | 8936801TF7083N0001WD | 84852 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.4, P.PB, B.1, U.D  | 8936801TF7083N0001WD | 84674 | PLURIFAMILIAR | 74,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.6, P.1, B.2, U.D   | 8936801TF7083N0001WD | 84814 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.8, P.1, B.2, U.D   | 8936801TF7083N0001WD | 84878 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.6, P.2, B.2, U.D   | 8936801TF7083N0001WD | 84822 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.9, P.PB, B.3, U.7  | 8936801TF7083N0001WD | 84896 |               | 141,00          | 141,00             |                     | 141,00                | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.7, P.3, B.2, U.B   | 8936801TF7083N0001WD | 84858 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |

| Dirección                                    | Ref. Catastral       | F.R.  | USO           | Sup. Suelo (m²) | Sup. Ed. L.C. (m²) | Sup. Ed. Ofic. (m²) | Sup. Edif. Total (m²) | Sup. Edif. Res. (m²) | Nº viv. Libres (UD) |
|----------------------------------------------|----------------------|-------|---------------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.7, P.1, B.2, U.C   | 8936801TF7083N0001WD | 84844 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.9, P.3, B.3, U.C   | 8936801TF7083N0001WD | 84922 |               | 94,00           | 0,00               | 94,00               | 94,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.9, P.2, B.3, U.D   | 8936801TF7083N0001WD | 84916 |               | 83,00           | 0,00               | 83,00               | 83,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, B.1, U.10      | 8835501TF7083N0001HD | 84490 |               | 28,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.5, P.PB, B.1, U.A  | 8936801TF7083N0001WD | 84700 | PLURIFAMILIAR | 74,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.3, P.PB, B.1, U.C  | 8835501TF7083N0001HD | 84580 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.1, B.2, U.A  | 8835501TF7083N0001HD | 84620 |               | 104,00          | 0,00               | 104,00              | 104,00                | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.1, P.2, B.1, U.C   | 8835501TF7083N0001HD | 84532 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.2, P.3, B.1, U.D   | 8835501TF7083N0001HD | 84574 | PLURIFAMILIAR | 75              | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.4, B.2, U.E  | 8835501TF7083N0001HD | 84660 |               | 68,00           | 0,00               | 68,00               | 68,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.1, P.PB, B.1, U.A  | 8835501TF7083N0001HD | 84512 | PLURIFAMILIAR | 73,00           | 0,00               |                     | 73,00                 | 73,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.1, P.3, B.1, U.C   | 8835501TF7083N0001HD | 84540 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.67           | 8936801TF7083N0001WD | 84768 |               | 34,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.4, P.2, B.1, U.B   | 8936801TF7083N0001WD | 84686 | PLURIFAMILIAR | 74,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.4            | 8936801TF7083N0001WD | 84738 |               | 31,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.4, P.PB, B.1, U.C  | 8936801TF7083N0001WD | 84672 | PLURIFAMILIAR | 74,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.2, Po.D, B.2 | 8835501TF7083N0001HD | 84634 |               | 62,00           | 0,00               | 62,00               | 62,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.3, P.2, B.1, U.B   | 8835501TF7083N0001HD | 84594 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.5, P.PB, B.1, U.D  | 8936801TF7083N0001WD | 84706 | PLURIFAMILIAR | 74,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.1, P.1, B.1, U.D   | 8835501TF7083N0001HD | 84526 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.PB, B.2, U.4 | 8835501TF7083N0001HD | 84614 |               | 193,00          | 193,00             |                     | 193,00                | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.5, P.2, B.1, U.B   | 8936801TF7083N0001WD | 84718 | PLURIFAMILIAR | 74,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.13           | 8936801TF7083N0001WD | 84744 |               | 31,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, B.1, U.18      | 8835501TF7083N0001HD | 84506 |               | 31,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |

| Dirección                                       | Ref. Catastral       | F.R.  | USO           | Sup. Suelo (m²) | Sup. Ed. L.C. (m²) | Sup. Ed. Ofic. (m²) | Sup. Edif. Total (m²) | Sup. Edif. Res. (m²) | Nº viv. Libres (UD) |
|-------------------------------------------------|----------------------|-------|---------------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.3, P.1, B.1, U.C      | 8835501TF7083N0001HD | 84588 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28 LOS SAUCES, N.S/N               | 8737802TF7083N0001OD | 81272 | Casa aislada  | 587,00          | 0,00               |                     | 323,00                | 323,00               | 2                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.58              | 8936801TF7083N0001WD | 84750 |               | 45,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.1, P.1, B.1, U.A      | 8835501TF7083N0001HD | 84520 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.65              | 8936801TF7083N0001WD | 84764 |               | 31,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.71              | 8936801TF7083N0001WD | 84776 |               | 33,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.77              | 8936801TF7083N0001WD | 84788 |               | 30,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.1               | 8936801TF7083N0001WD | 84732 |               | 27,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.7, P.1, B.2, U.B      | 8936801TF7083N0001WD | 84842 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.7, B.2, U.13          | 8936801TF7083N0001WD | 84836 |               | 109,00          | 109,00             |                     | 109,00                | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.7, P.3, B.2, U.D      | 8936801TF7083N0001WD | 84862 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.82              | 8936801TF7083N0001WD | 84798 |               | 36,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.8, P.PB, B.2, U.11    | 8936801TF7083N0001WD | 84868 | PLURIFAMILIAR | 110,00          | 0,00               |                     | 110,00                | 110,00               | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.79              | 8936801TF7083N0001WD | 84792 |               | 33,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.2, P.2, B.1, U.A      | 8835501TF7083N0001HD | 84560 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28 LOS SAUCES, N.S/N, P.PARC, U.M2 | 8836401TF7083N0001JD | 81274 | Casa aislada  | 1.690,00        | 0,00               |                     | 930,00                | 930,00               | 5                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.2, P.1, B.1, U.B      | 8835501TF7083N0001HD | 84554 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1,00                |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.3, B.2, U.C     | 8835501TF7083N0001HD | 84648 |               | 49,00           | 0,00               | 49,00               | 49,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28 LOS SAUCES, N.S/N, P.PARC, U.M8 | 8735201TF7083N0001SD | 81286 | Casa adosada  | 358,00          | 0,00               |                     | 287,00                | 287,00               | 3                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, B.1, U.14         | 8835501TF7083N0001HD | 84498 |               | 32,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.74              | 8936801TF7083N0001WD | 84782 |               | 32,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.PARC, U.M5            | 8836101TF7083N0001TD | 81280 | Casa adosada  | 3.814,00        | 0,00               |                     | 3.120,00              | 3.120,00             | 26                  |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, B.1, U.12         | 8835501TF7083N0001HD | 84494 |               | 42,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.1, P.PB, B.1, U.C     | 8835501TF7083N0001HD | 84516 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |

| Dirección                                        | Ref. Catastral       | F.R.  | USO           | Sup. Suelo (m²) | Sup. Ed. L.C. (m²) | Sup. Ed. Ofic. (m²) | Sup. Edif. Total (m²) | Sup. Edif. Res. (m²) | Nº viv. Libres (UD) |
|--------------------------------------------------|----------------------|-------|---------------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.4, P.1, B.1, U.A       | 8936801TF7083N0001WD | 84676 | PLURIFAMILIAR | 77,00           | 0,00               |                     | 77,00                 | 77,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.1, B.2, U.C      | 8835501TF7083N0001HD | 84624 |               | 49,00           | 0,00               | 49,00               | 49,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.3, B.2, U.F      | 8835501TF7083N0001HD | 84654 |               | 64,00           | 0,00               | 64,00               | 64,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.4, B.2, U.G      | 8835501TF7083N0001HD | 84664 |               | 61,00           | 0,00               | 61,00               | 61,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.5, P.1, B.1, U.B       | 8936801TF7083N0001WD | 84710 | PLURIFAMILIAR | 74,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.2, P.PB, B.1, U.D      | 8835501TF7083N0001HD | 84550 | PLURIFAMILIAR | 73,00           | 0,00               |                     | 73,00                 | 73,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.1, P.2, B.1, U.B       | 8835501TF7083N0001HD | 84530 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.3, B.2, U.A      | 8835501TF7083N0001HD | 84644 |               | 104,00          | 0,00               | 104,00              | 104,00                | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.PARC, U.M4             | 8636901TF7083N0001UD | 81278 | Casa adosada  | 2.823,00        | 0,00               |                     | 2.280,00              | 2.280,00             | 19                  |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.15               | 8936801TF7083N0001WD | 84748 |               | 34,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.72               | 8936801TF7083N0001WD | 84778 |               | 34,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.3, B.2, U.H      | 8835501TF7083N0001HD | 84658 |               | 62,00           | 0,00               | 62,00               | 62,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.5, P.2, B.1, U.D       | 8936801TF7083N0001WD | 84722 | PLURIFAMILIAR | 77,00           | 0,00               |                     | 77,00                 | 77,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.2, B.2, U.F      | 8835501TF7083N0001HD | 84638 |               | 64,00           | 0,00               | 64,00               | 64,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.4, P.PB, B.1, U.B      | 8936801TF7083N0001WD | 84670 | PLURIFAMILIAR | 74,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28 LOS SAUCES, N.S/N, P.PARC, U.M1A | 8737801TF7083N0001MD | 81270 | Casa aislada  | 568,00          | 0,00               |                     | 312,00                | 312,00               | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.7, P.3, B.2, U.A       | 8936801TF7083N0001WD | 84856 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.9, P.PB, B.3, U.9      | 8936801TF7083N0001WD | 84900 |               | 125,00          | 125,00             |                     | 125,00                | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, B.1, U.9           | 8835501TF7083N0001HD | 84488 |               | 29,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.76               | 8936801TF7083N0001WD | 84786 |               | 34,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28 LOS SAUCES, N.S/N, P.PARC, U.M3  | 8936301TF7083N0001TD | 81276 | Casa adosada  | 5.307,00        | 0,00               |                     | 3.915,00              | 3.915,00             | 27                  |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.3, P.PB, B.1, U.B      | 8835501TF7083N0001HD | 84578 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.2, P.1, B.1, U.D       | 8835501TF7083N0001HD | 84558 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.PB, B.2, U.6     | 8835501TF7083N0001HD | 84618 |               | 133,00          | 133,00             |                     | 133,00                | 0,00                 | 0                   |

| Dirección                                        | Ref. Catastral       | F.R.  | USO           | Sup. Suelo (m²) | Sup. Ed. L.C. (m²) | Sup. Ed. Ofic. (m²) | Sup. Edif. Total (m²) | Sup. Edif. Res. (m²) | Nº viv. Libres (UD) |
|--------------------------------------------------|----------------------|-------|---------------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.PB, B.2, U.3     | 8835501TF7083N0001HD | 84612 |               | 103,00          | 103,00             |                     | 103,00                | 0,00                 | 0,00                |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.4, P.2, B.1, U.A       | 8936801TF7083N0001WD | 84684 | PLURIFAMILIAR | 77,00           | 0,00               |                     | 77,00                 | 77,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.6                | 8936801TF7083N0001WD | 84742 |               | 34,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.80               | 8936801TF7083N0001WD | 84794 |               | 40,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.8, P.PB, B.2, U.A      | 8936801TF7083N0001WD | 84864 | PLURIFAMILIAR | 73,00           | 0,00               |                     | 73,00                 | 73,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.8, P.3, B.2, U.A       | 8936801TF7083N0001WD | 84888 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.8, P.PB, B.2, U.10     | 8936801TF7083N0001WD | 84870 | PLURIFAMILIAR | 105,00          | 0,00               |                     | 105,00                | 105,00               | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.9, P.1, B.3, U.A       | 8936801TF7083N0001WD | 84902 |               | 98,00           | 0,00               | 98,00               | 98,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.6, P.PB, B.2, U.A      | 8936801TF7083N0001WD | 84800 | PLURIFAMILIAR | 73,00           | 0,00               |                     | 73,00                 | 73,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.9, P.2, B.3, U.C       | 8936801TF7083N0001WD | 84914 |               | 94,00           | 0,00               | 94,00               | 94,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.7, P.2, B.2, U.B       | 8936801TF7083N0001WD | 84850 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.9, P.1, B.3, U.D       | 8936801TF7083N0001WD | 84908 |               | 83,00           | 0,00               | 83,00               | 83,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28 LOS SAUCES, N.S/N, P.PARC, U.M13 | 8934931TF7083S0001QZ | 81296 | Casa adosada  | 391,00          | 0,00               |                     | 391,00                | 391,00               | 2                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, B.1, U.17          | 8835501TF7083N0001HD | 84504 |               | 42,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, B.1, U.13          | 8835501TF7083N0001HD | 84496 |               | 32,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.4, P.1, B.1, U.B       | 8936801TF7083N0001WD | 84678 | PLURIFAMILIAR | 74,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.7, P.2, B.2, U.A       | 8936801TF7083N0001WD | 84848 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.8, P.2, B.2, U.D       | 8936801TF7083N0001WD | 84886 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.9, P.2, B.3, U.B       | 8936801TF7083N0001WD | 84912 |               | 95,00           | 0,00               | 95,00               | 95,00                 | 0,00                 | 0                   |

| Dirección                                        | Ref. Catastral       | F.R.  | USO           | Sup. Suelo (m²) | Sup. Ed. L.C. (m²) | Sup. Ed. Ofic. (m²) | Sup. Edif. Total (m²) | Sup. Edif. Res. (m²) | Nº viv. Libres (UD) |
|--------------------------------------------------|----------------------|-------|---------------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.8, P.2, B.2, U.A       | 8936801TF7083N0001WD | 84880 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.1, B.2, U.D      | 8835501TF7083N0001HD | 84626 |               | 62,00           | 0,00               | 62,00               | 62,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.61               | 8936801TF7083N0001WD | 84756 |               | 25,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.3, P.3, B.1, U.A       | 8835501TF7083N0001HD | 84600 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.3, P.3, B.1, U.D       | 8835501TF7083N0001HD | 84606 | PLURIFAMILIAR | 74,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.5, P.1, B.1, U.C       | 8936801TF7083N0001WD | 84712 | PLURIFAMILIAR | 74,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.64               | 8936801TF7083N0001WD | 84762 |               | 31,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.1, P.3, B.1, U.A       | 8835501TF7083N0001HD | 84536 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.5, P.3, B.1, U.C       | 8936801TF7083N0001WD | 84728 | PLURIFAMILIAR | 74,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, B.1, U.16          | 8835501TF7083N0001HD | 84502 |               | 28,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, U.69               | 8936801TF7083N0001WD | 84772 |               | 26,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.5, P.PB, B.1, U.C      | 8936801TF7083N0001WD | 84704 | PLURIFAMILIAR | 74,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.5, P.2, B.1, U.A       | 8936801TF7083N0001WD | 84716 | PLURIFAMILIAR | 77,00           | 0,00               |                     | 77,00                 | 77,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, P.S1, B.1, U.8           | 8835501TF7083N0001HD | 84486 |               | 28,00           | 0,00               |                     | 0,00                  | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.3, P.1, B.1, U.A       | 8835501TF7083N0001HD | 84584 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.4, P.3, B.1, U.C       | 8936801TF7083N0001WD | 84696 | PLURIFAMILIAR | 74,00           | 0,00               |                     | 74,00                 | 74,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.3, P.3, B.1, U.C       | 8835501TF7083N0001HD | 84604 | PLURIFAMILIAR | 75,00           | 0,00               |                     | 75,00                 | 75,00                | 1                   |
| STR. 6. U.E.-28, N.S/N, E.10, P.PB, B.2, U.2     | 8835501TF7083N0001HD | 84610 |               | 86,00           | 86,00              |                     | 86,00                 | 0,00                 | 0                   |
| STR. 6. U.E.-28 LOS SAUCES, N.S/N, P.PARC, U.M12 | 8734414TF7083S0001DZ | 81294 | Casa adosada  | 646,00          | 0,00               |                     | 646,00                | 646,00               | 4                   |

# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Algeciras** (122.982 hab. INE 2021), en la provincia de **Cádiz**, comunidad autónoma de **Andalucía**. Se localiza en una amplia bahía, rodeado de un valioso entorno natural con el paraje de la Garganta.

Las parcelas están incluidas en el **sector 6 U.E.-28 Los Sauces** cercano a playas como el Rinconcillo, en un entorno residencial con un grado de consolidación del 70%, en una zona de unifamiliares aisladas y adosadas, y manzanas cerradas de dos y tres plantas con una antigüedad media de los edificios de 15 años.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se ha mantenido estable, en +2%. El promedio de transacciones de viviendas quinquenal ha sido creciente, +40%.

La provincia de Cádiz registró un promedio de 1.907 viviendas iniciadas libres de 2020-2021 y 1.948 viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



Junto a la **N-340** Une Puerto Real, en Cádiz, con Barcelona.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** de Algeciras.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de salud Algeciras Norte.



**Educativo:** Colegio Público Adalides. IES Las Palomas. Colegio Los Pinos.



**Comercial:** Centros Comerciales: Carrefour Algeciras y Puerta Europa.



**Zonas verdes:** Parque de San Bernabé.



EL ACTIVO



CC Carrefour Algeciras



Colegio Público Adalides

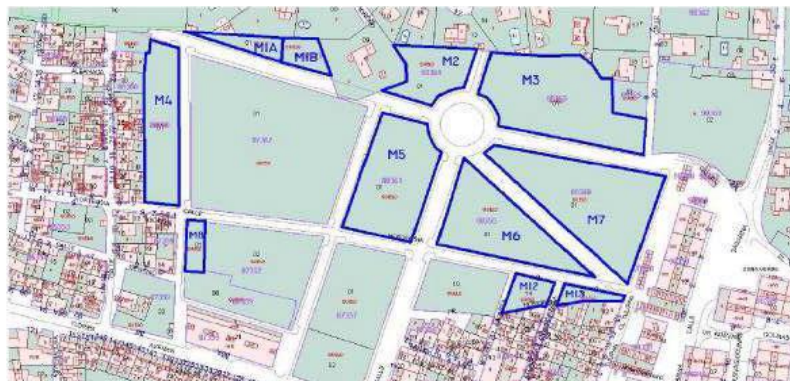


IES Las Palomas



Playa de El Rinconcillo

# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.