



Edificio Comercial

CL. SANTAS FLORA Y MARIA, N.39

14012 Córdoba

CÓRDOBA

Ref. 6074630

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Córdoba

CL. SANTAS FLORA Y MARIA, N.39

Edificio de uso comercial situado en la zona norte de la capital cordobesa.



Edificio terminado



Características Específicas

Datos Registrales:

- Finca: 23183
- Ref. Catastral: 3774906UG4937S0001JF
- IDUFIR: 14026000302541

- ✓ Edificio comercial compuesto de planta baja más dos alturas situado en las calles Santa Flora y Maria N 39, haciendo esquina con la calle Pintor Monroy N 3.
- ✓ El año de construcción es 1900, según figura en catastro. La parcela que ocupa la edificación tiene una superficie de 145 m². Se realizó una rehabilitación en el año 2000.
- ✓ El uso al que está destinado el edificio, según descripción registral, es obrador de panadería y bollería y despacho al público. La planta baja está compuesta de entrada, zona de atención al público y de venta, aseos, oficina, vestuarios, patio, obrador, zona de carga y descarga y escalera. En la planta primera, obrador y zona de trabajo y la planta segunda es almacén.

➤ Uso principal:	Comercial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	304,76 m ²
➤ Superficie útil	284,73 m ²
➤ Superficie S/R:	304,76 m ²
➤ Superficie B/R:	- m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+2
➤ Plantas bajo rasante:	-
➤ Año construcción:	1900/Rehabilitación 2000
➤ N.º Viviendas:	-
➤ N.º Trasteros:	-
➤ N.º Oficinas:	-
➤ Nº Locales:	1
➤ División Horizontal:	SI
➤ Licencia de primera ocupación:	SI
➤ Certificado final de Obra:	SI
➤ Acta Final de Obra:	SI
➤ Estado:	A consultar
➤ Cargas:	A consultar

INDICADORES DE MERCADO

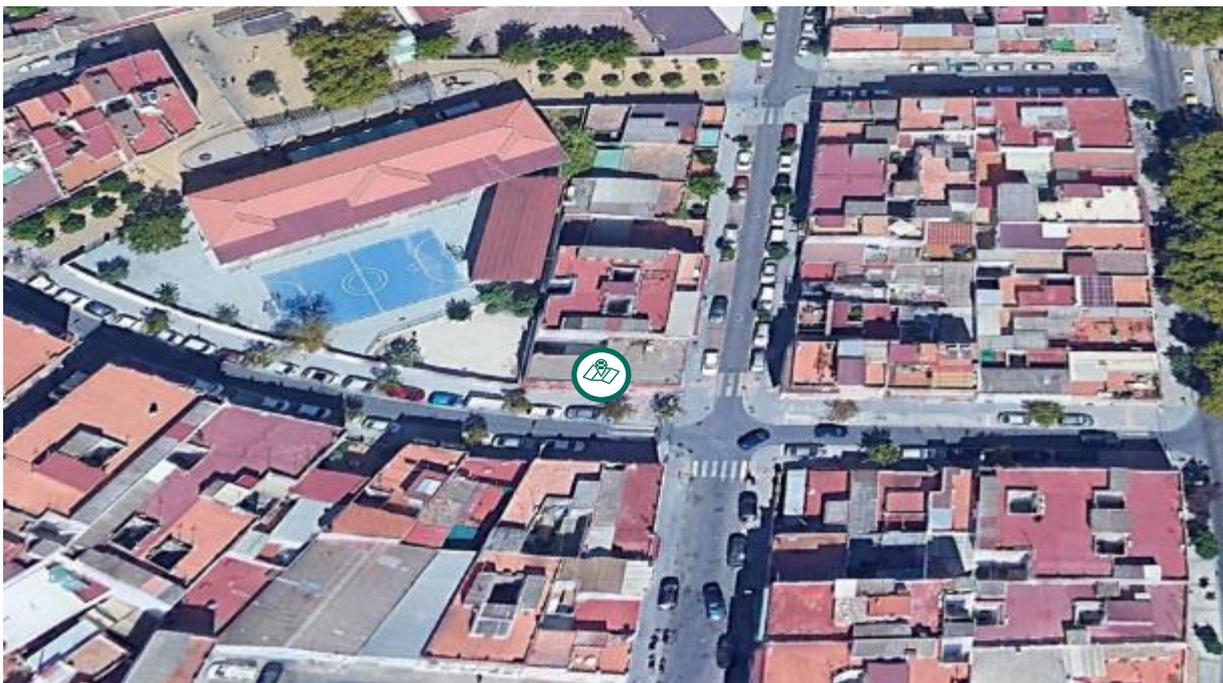
VENTA

- › La oferta de locales comerciales se concentra en superficies superiores a 60 m² y representa el 52 % del stock total (venta más renta) publicitado en portales inmobiliarios.
- › El asking medio está situado en 790 €/m².

ALQUILER

- › La oferta de locales comerciales en alquiler supone el 48% del stock anunciado en portales inmobiliarios, concentrándose la oferta en locales con superficies superiores a 120 m².
- › Asking medio en 7,15 €/m²/mes.

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.