



Wip

CL. CERVANTES, N. 5-11

41928 Palomares del Rio
SEVILLA

Ref. 6074536

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Palomares del Rio

CL. CERVANTES, N. 5-11

Promoción de viviendas plurifamiliares, locales comerciales, plazas de garaje y trasteros, con obras de construcción ejecutadas en un 67%.



Edificio

Datos Registrales:

- Ref. Catastral: Varias (ver tabla)
- Finca: Varias (ver tabla)

- ✓ La distribución del edificio es de planta baja destinada a locales comerciales y viviendas, planta primera destinada a uso residencial en exclusiva y la planta sótano destinada a garaje y trasteros.
- ✓ El activo se compone de 13 viviendas libres, dos locales comerciales, 30 plazas de garaje, y seis trasteros distribuidos en un edificio en mazana cerrada de dos plantas sobre rasante y una bajo rasante. Dispone de tres accesos o portales.
- ✓ La tipología de las viviendas es de uno, dos o cuatro dormitorios y uno, dos o tres baños. Se compone de una vivienda de 50 m², dos de 88 m², nueve de 111 m² y una de 146 m². Algunas viviendas disponen terrazas y patios.
- ✓ Los locales comerciales disponen de una superficie total de 173,52 m², con una altura de 3 m.
- ✓ La licencia de obras se indica como caducada sin notificar.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	2.337,69 m ²
➤ Superficie útil	-
➤ Superficie S/R:	1.547,81 m ²
➤ Superficie B/R:	789,88 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	2
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2009
➤ N.º Viviendas:	13
➤ N.º Trasteros:	6
➤ N.º Garajes:	30
➤ N.º Locales:	2
➤ Ejecución:	67,26%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras*	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

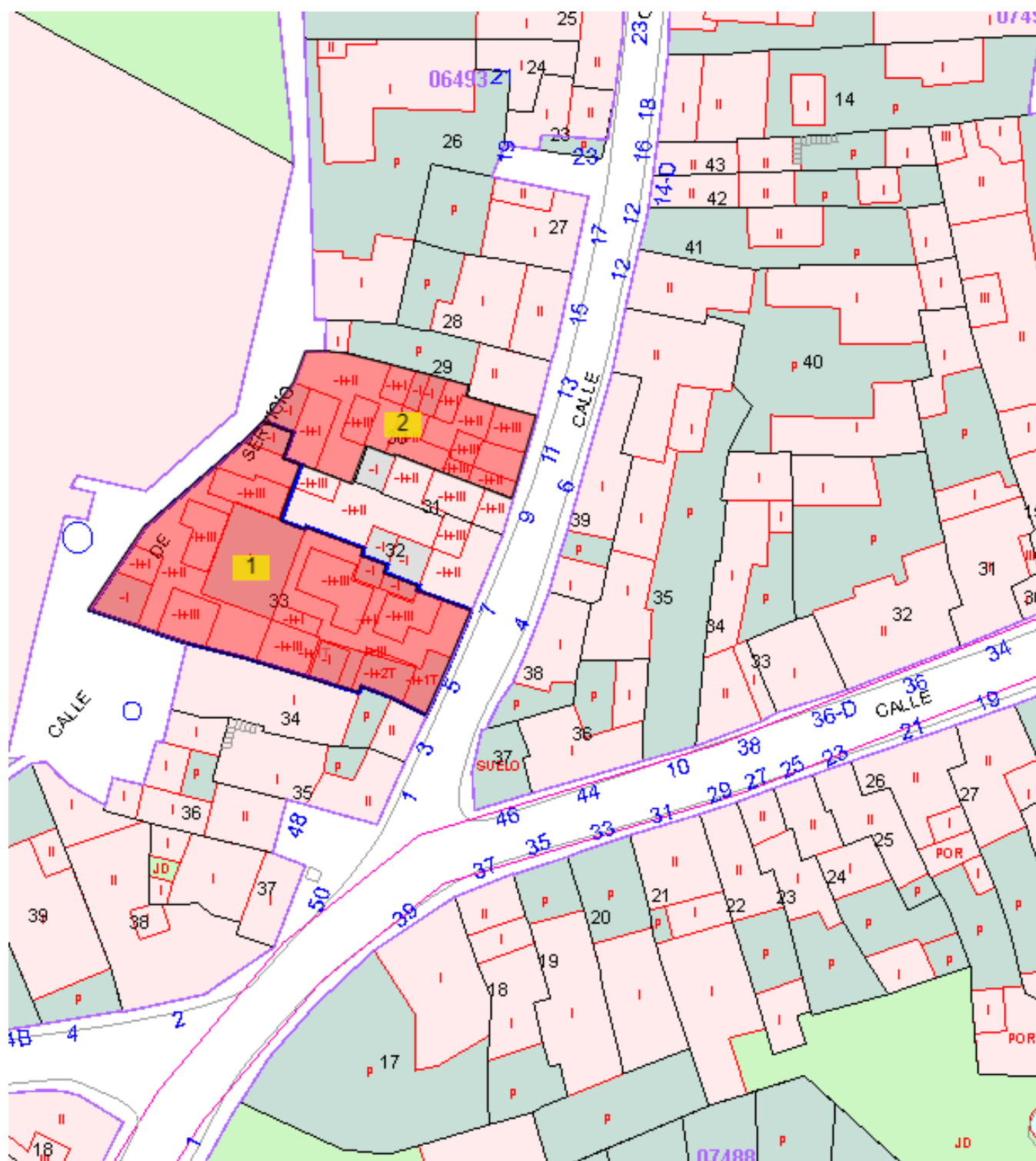
Plano de Catastro



Elementos	Finca	Refer. Catastral	Sup. Adoptada (m²)
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.19	5319	0649333QB6304N0001ZJ	22,70
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.14	5314	0649333QB6304N0001ZJ	26,25
CL. CERVANTES, N.5-11, U.7	5346	0649333QB6304N0001ZJ	119,04
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.8	5308	0649333QB6304N0001ZJ	26,86
CL. CERVANTES, N.5, P.S1	5301	0649330QB6304N0001JJ	19,04
CL. CERVANTES, N.5-11, U.11	5350	0649333QB6304N0001ZJ	126,50
CL. CERVANTES, N.5, P.PB, B.1	5340	0649333QB6304N0001ZJ	48,77
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.17	5317	0649333QB6304N0001ZJ	31,55
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.12	5312	0649333QB6304N0001ZJ	28,46
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.7	5307	0649333QB6304N0001ZJ	24,91
CL. CERVANTES, N.5, P.S1, U.1	5331	0649333QB6304N0001ZJ	10,36
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.3	5303	0649330QB6304N0001JJ	24,01
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.5	5305	0649330QB6304N0001JJ	25,00
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.26	5326	0649333QB6304N0001ZJ	23,86
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.21	5321	0649333QB6304N0001ZJ	25,24
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.25	5325	0649333QB6304N0001ZJ	28,05
CL. 4, N.5-11, P.S1, U.16	5316	0649333QB6304N0001ZJ	21,50
CL. CERVANTES, N.5-11, U.5	5344	0649333QB6304N0001ZJ	123,68
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.10	5310	0649333QB6304N0001ZJ	24,48
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.20	5320	0649333QB6304N0001ZJ	25,18
CL. CERVANTES, N.5, P.PB, Po.2, B.3	5339	0649333QB6304N0001ZJ	120,51
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.24	5324	0649333QB6304N0001ZJ	29,16
CL. CERVANTES, N.5-11, U.12	5351	0649333QB6304N0001ZJ	86,33
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.29	5329	0649333QB6304N0001ZJ	35,45
CL. CERVANTES, N.5, P.PB, Po.1, B.3	5338	0649333QB6304N0001ZJ	53,01
CL. CERVANTES, N.5-11, U.2	5341	0649333QB6304N0001ZJ	116,69
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.23	5323	0649333QB6304N0001ZJ	24,17
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.4	5304	0649330QB6304N0001JJ	7,16
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.28	5328	0649333QB6304N0001ZJ	29,21
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.30	5330	0649333QB6304N0001ZJ	6,57
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.27	5327	0649333QB6304N0001ZJ	23,75
CL. CERVANTES, N.9	5349	0649333QB6304N0001ZJ	146,38
CL. CERVANTES, N.5-11, U.6	5345	0649333QB6304N0001ZJ	114,75
CL. CERVANTES, N.5, P.S1, U.3	5333	0649333QB6304N0001ZJ	10,56
CL. CERVANTES, N.5-11, U.4	5343	0649333QB6304N0001ZJ	116,78
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.6	5306	0649333QB6304N0001ZJ	28,15
CL. CERVANTES, N.5-11, U.9	5348	0649333QB6304N0001ZJ	76,25
CL. CERVANTES, N.5, E.3, P.1, Po.13	5352	0649330QB6304N0001JJ	90,21
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.9	5309	0649333QB6304N0001ZJ	25,20
CL. CERVANTES, N.5, P.S1, U.2	5332	0649333QB6304N0001ZJ	10,34
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.11	5311	0649333QB6304N0001ZJ	27,46
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.13	5313	0649333QB6304N0001ZJ	32,56
CL. CERVANTES, N.5-11, U.3	5342	0649333QB6304N0001ZJ	132,46
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.18	5318	0649333QB6304N0001ZJ	23,97
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.22	5322	0649333QB6304N0001ZJ	24,15

Elementos	Finca	Refer. Catastral	Sup. Adoptada (m ²)
CL. CERVANTES, N.5-11, P.1, U.8	5347	0649333QB6304N0001ZJ	76,45
CL. CERVANTES, N.5, P.S1, U.7	5335	0649333QB6304N0001ZJ	9,90
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.15	5315	0649333QB6304N0001ZJ	18,93
CL. CERVANTES, N.5, P.S1, U.8	5336	0649333QB6304N0001ZJ	4,23
CL. CERVANTES, N.5-11, P.S1, U.2	5302	0649330QB6304N0001JJ	21,15
CL. CERVANTES, N.5, P.S1, U.4	5334	0649333QB6304N0001ZJ	10,36

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Palomares del Río** (9.083 hab. INE 2021), se encuentra en la comarca del **Aljarafe**, provincia de **Sevilla**, comunicad autónoma de **Andalucía**. Se encuentra dentro de la llamada área metropolitana de Sevilla.

Se emplaza en la **CL. CERVANTES, N. 5-11**, ubicada junto al centro de la población, un entorno claramente residencial con viviendas de cierta antigüedad de planta baja y piso.

Se trata de una población con urbanizaciones de nivel medio y medio-alto muy cerca de la capital de la provincia.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años fue creciente (+5,85%), viéndose reflejado en las nuevas zonas residenciales de viviendas unifamiliares. La renta media por hogar se estima en 29.218 €/año con una tendencia creciente y muy similar a la de Sevilla.

La tasa de esfuerzo para la compra de una vivienda para la provincia de Sevilla es del 20,20%, tres puntos por debajo de la nacional.

Comunicaciones



Con acceso directo a la **SE-40** o autovía de circunvalación del área metropolitana de Sevilla.



Línea de autobuses interurbanos. Por su cercanía a la capital disfruta del acceso a ferrocarril y acceso al aeropuerto.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Palomares del Río. Centro Médico de Gelves. Servicio Andaluz de Salud. Centro de Salud Clara Campoamor.



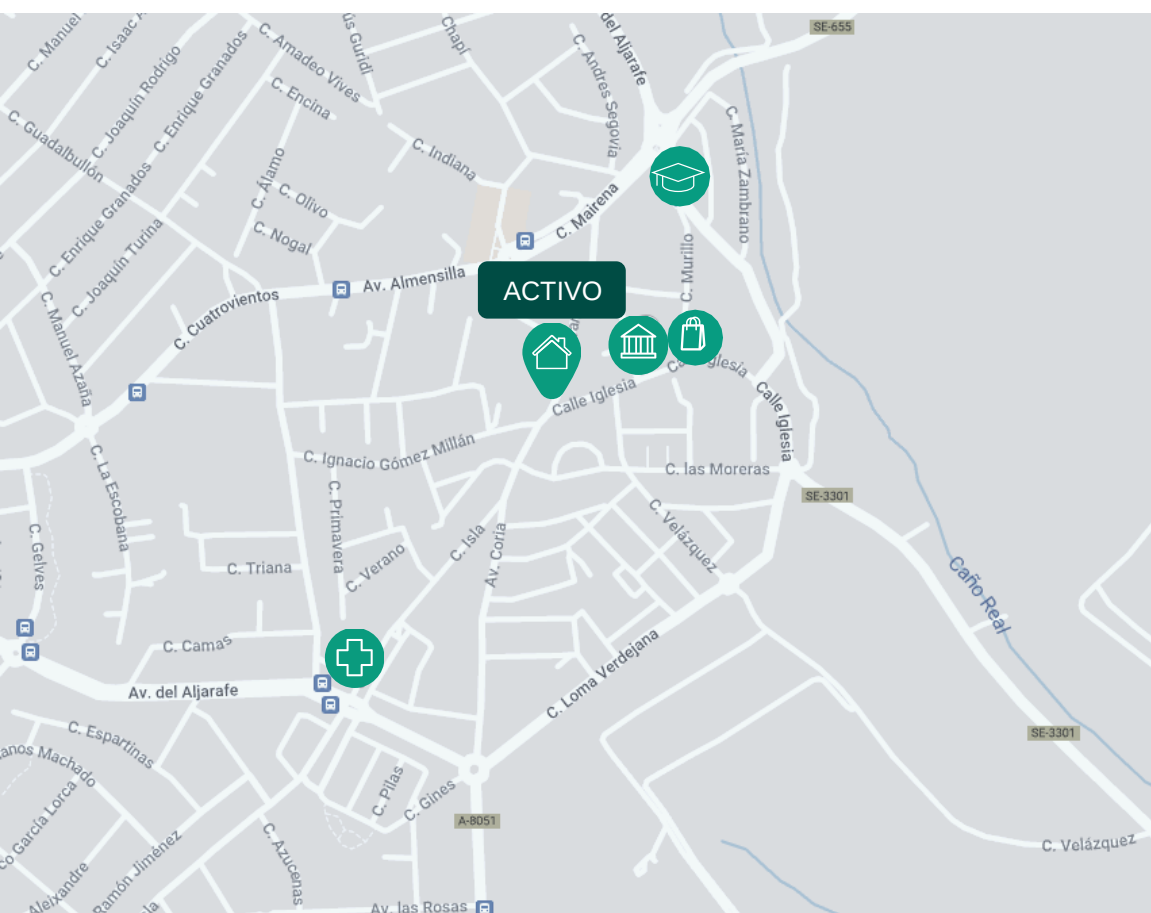
Educativo: Colegio Público Vicente Aleixandre. CEIP La Regüela. CEIP Ágora. Jardín de Infancia Waldorf Sevilla Girasol.



Comercial: Comercio repartido por el municipio. Mercado municipal Palomares del Río.



Zonas verdes: Parque de las Moreras. Parque Las Lomas. Parque avenida del aljarafe.



EL ACTIVO



Centro de Salud Palomares del Río



Colegio Público Vicente Aleixandre



Ayuntamiento de Palomares del Río



Mercado municipal Palomares del Río

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.