Wip
PSO CENTRE, N.40

43895 L'Ampolla
TARRAGONA

Ref. 6074406

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en L'Ampolla

PSO CENTRE, N.40

Local comercial y tres viviendas en edificio residencial en el municipio Tarraconense de L'Ampolla

Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (Consultar Cuadro)
- IDUFIR Varias (Consultar Cuadro)

- ✓ El edificio residencial donde se encuentran los activos es de cinco plantas sobre rasante y una planta bajo rasante. La planta baja se destina a viviendas y local comercial, el resto de plantas sobre rasante están destinadas a viviendas y la planta bajo rasante a aparcamiento.
- ✓ Las viviendas fueron construidas en el año 2004, y en la actualidad se requiere de adecuaciones, por lo que se consideran ejecutadas al 86%.
- ✓ Las viviendas del edificio residencial en manzana cerrada, disponen todas ellas de buena iluminación y terraza a la calle.
- ✓ El activo cuenta con división horizontal y declaración de obra nueva.

Características Específicas

Uso principal:	Residencial
Régimen:	Libre
Propiedad	15%
Superficie proyecto:	510,50 m²
Superficie útil:	470,50 m²
Superficie S/R:	510,50 m²
Superficie B/R:	- m²
Plantas sobre rasante:	PB+4
Plantas bajo rasante:	1
Año construcción:	2004
N.º Viviendas:	3
N.º Trasteros:	-
N.º Garajes:	-
Nº Locales:	1
Ejecución:	86%

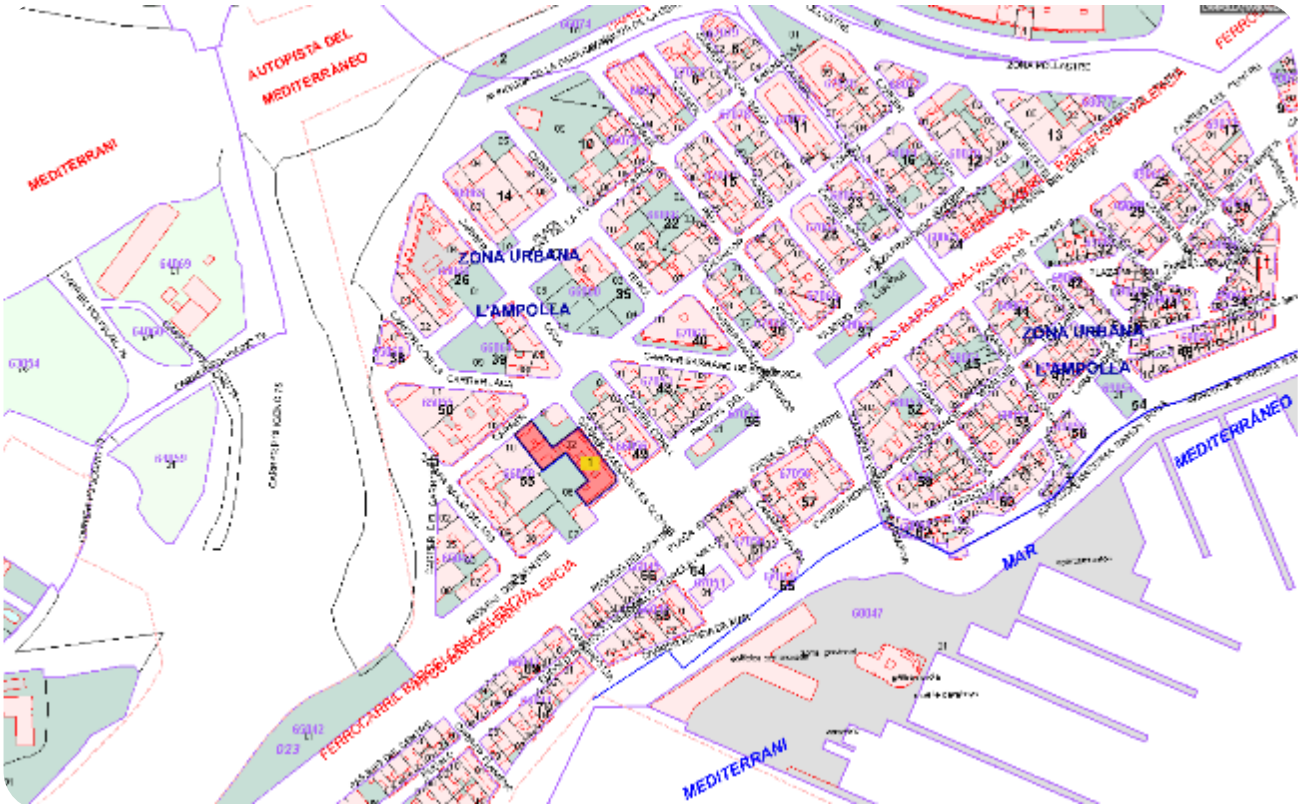
Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	EDIFICIO TERMINADO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI

Dirección	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral
CL. DEL CENTRE, N.40, E.1, P.PB, PO.4	6605802CF0260F0002GS	43020000890666	4040
CL. DEL CENTRE, N.40, E.1, P.PB, PO.4	6605802CF0260F0036JF	43020000891106	4074
CL. DEL CENTRE, N.40, E.1, P.PB, PO.4	6605802CF0260F0035HD	43020000891090	4073
CL. DEL CENTRE, N.40, E.1, P.PB, PO.4	6605802CF0260F0008ZK	43020000890727	4046

Dirección	Sup. Construida (m²)	Sup. Catastral (m²)	Sup. Útil (m²)	Tipología Residencial
CL. DEL CENTRE, N.40, E.1, P.PB, PO.4	240,14	232,00	227,00	LOCAL
CL. DEL CENTRE, N.40, E.1, P.PB, PO.4	112,57	90,00	83,90	VIVIENDA
CL. DEL CENTRE, N.40, E.1, P.PB, PO.4	118,44	61,00	94,70	VIVIENDA
CL. DEL CENTRE, N.40, E.1, P.PB, PO.4	80,71	72,00	64,90	VIVIENDA

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

Los activos se localiza en L'Ampolla (3.563 hab. INE 2022), municipio tarraconense en la Comunidad Autónoma de Cataluña.

Se sitúan en Pso. Centre, N. 40, en el casco urbano del municipio, situada junto a la playa de L'Arquitecte y al puerto deportivo. La zona se encuentra consolidada y destinada principalmente a segunda residencia y en menor medida a primera residencia.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, se ha mantenido con un leve incremento del +9%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 27.992 €, según el último año publicado por el INE. Su evolución quinquenal ha sido positiva, +16%.

Las transacciones de viviendas, en el último año, presentan un promedio de 132 unidades/año.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones

Cercano a la **N-340** Une Puerto Real, en Cádiz, con Barcelona.

Líneas **de autobuses interurbanos y urbanos. Tren** L'Ampolla - El Perelló – Deltebre.

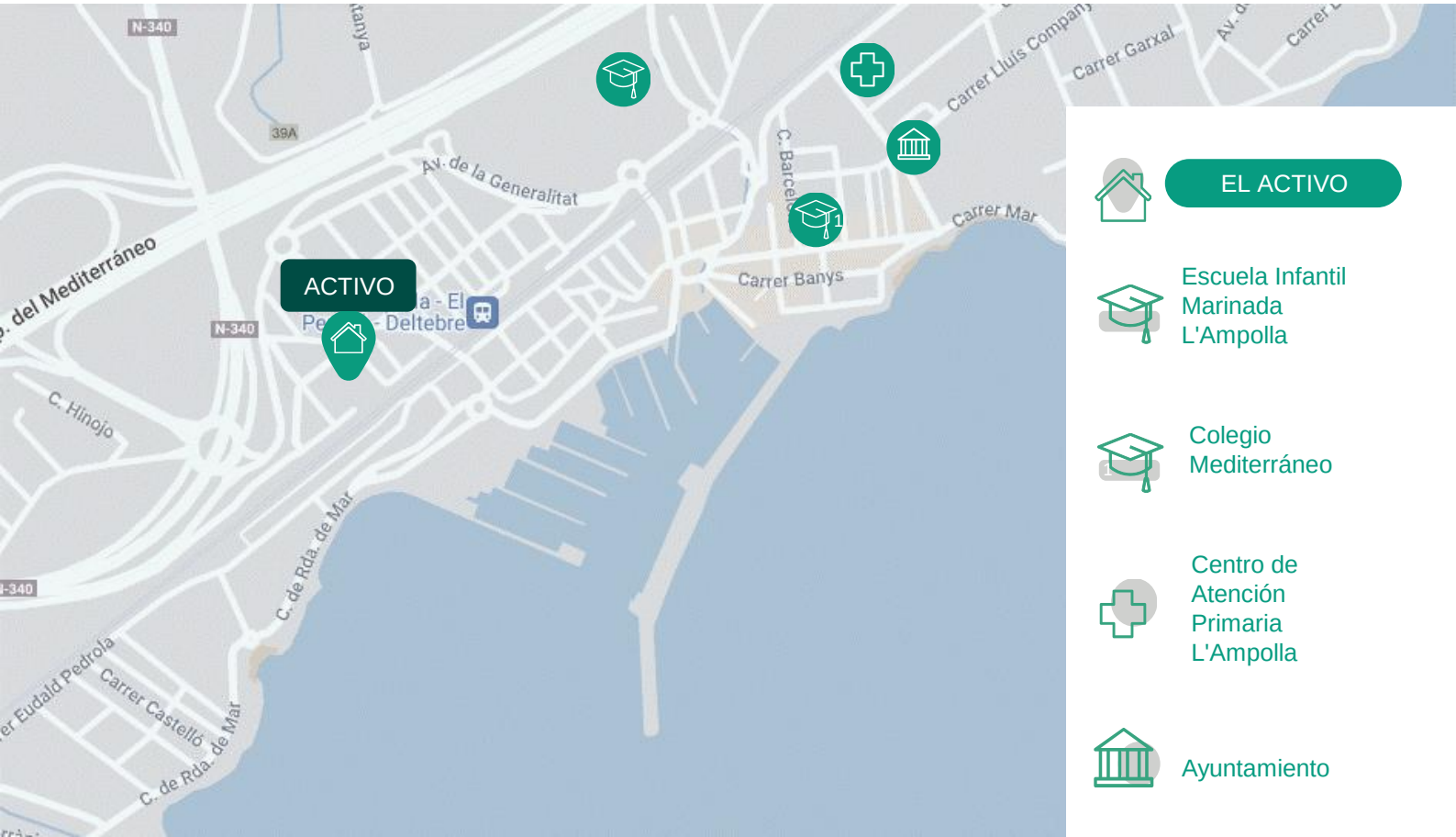
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro de Atención Primaria L'Ampolla.

Educativo: Escuela Infantil Marinada L'Ampolla. Colegio Mediterráneo.

Comercial: Comercio repartido por el municipio.

Zonas verdes: Plaza de Mossèn Francisco.



Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.