

Suelo Residencial

URB. LAS QUINTAS 115

**24227 Corbillos de la Sobarriba
LEÓN**

Ref. 6074359

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Corbillos de Sobarriba

Urb. Las Quintas 115

Promoción de obra nueva paralizada de 70 viviendas unifamiliares adosadas con obra de ejecución del 50% y situada a tan sólo 10 minutos de León a través de la LE-20.



Edificio Residencial

Datos Registrales:

- Ref. Catastral: Varias
- Finca: Varias

- ✓ Promoción de obra nueva en construcción- obras de 70 viviendas unifamiliares adosadas divididas en cuatro parcelas.
- ✓ Los activos se proyectaron en dos tipologías, el primero con dos plantas sobre rasante, con tres dormitorios, dos baños, aseo, porche y garaje independiente, y el segundo, con dos plantas sobre rasante y una bajo rasante distribuidas de la siguiente manera: cuatro dormitorios, vestidor, tres baños. Todos ellos con garaje independiente.
- ✓ Las acometidas están realizadas en su totalidad: pavimentación, aceras, agua, red de saneamiento, electricidad y alumbrado público.
- ✓ El inmueble posee licencia de obras para la construcción.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Uso compatible:	-
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie parcela:	-
➤ Superficie construida:	19.096,75 m ²
➤ Superficie S/R:	12.909,18 m ²
➤ Superficie B/R:	6.187,57
➤ Plantas sobre rasante:	PB+1
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	-
➤ N.º viviendas:	72
➤ N.º Trasteros:	-
➤ Nº Garajes:	-
➤ Nº Locales:	-
➤ Ejecución	50%



Licencias y documentación

Licencia de Obras	SI
CFO	NO
LPO	NO
AFO	NO

INDICADORES DE MERCADO

- El área de Valdefresno no dispone de oferta de obra nueva, fijando los comprables de venta en segunda mano. El municipio concentra un 22% de la oferta de la zona. El asking medio se sitúa dentro de una horquilla amplia que va desde los 700 €/m² a los 1.200 m², con una visible preponderancia de vivienda unifamiliar.
- La oferta en alquiler es muy poco relevante a juzgar por los anuncios en la zona, que se mantiene en los precios de salida de León capital, entre un 5 a un 6 €/m²/mes,

Datos Registrales

Elementos	Finca	Idufir	Refer. Catastral	Sup. Adoptada
Vivienda N° 1 (1 PARCELA 21)	12806	24013002258614	2585701TN9128N0001UH	140,99
Vivienda N° 2 (2 PARCELA 21)	12807	24013002258621	2585701TN9128N0001UH	140,99
Vivienda N° 3 (3 PARCELA 21)	12808	24013002258638	2585701TN9128N0001UH	140,99
Vivienda N° 4 (4 PARCELA 21)	12809	24013002258645	2585701TN9128N0001UH	140,99
Vivienda N° 5 (5 PARCELA 21)	12810	24013002258652	2585701TN9128N0001UH	140,99
Vivienda N° 6 (6 PARCELA 21)	12811	24013002258669	2585701TN9128N0001UH	140,99
Vivienda N° 7 (7 PARCELA 21)	12812	24013002258676	2585701TN9128N0001UH	140,99
Vivienda N° 8 (8 PARCELA 21)	12813	24013002258683	2585701TN9128N0001UH	140,99
Vivienda N° 9 (9 PARCELA 21)	12814	24013002258690	2585701TN9128N0001UH	140,99
Vivienda N° 10 (10 PARCELA 21)	12815	24013002258706	2585701TN9128N0001UH	140,99
	12847		2486301TN9128N0001RH	
	12848		2486301TN9128N0001RH	
Vivienda N° 70 (4 PARCELA 20)	12875	24013002259369	2485404TN9128N0001UH	140,99
Vivienda N° 71 (5 PARCELA 20)	12876	24013002259376	2485404TN9128N0001UH	140,99
Vivienda N° 72 (6 PARCELA 20)	12877	24013002259383	2485404TN9128N0001UH	140,99
Vivienda N° 73 (1 PARCELA 18)	12878	24013002259390	2485402TN9128N0001SH	140,99
Vivienda N° 74 (2 PARCELA 18)	12879	24013002259406	2485402TN9128N0001SH	140,99
Vivienda N° 75 (3 PARCELA 18)	12880	24013002259413	2485402TN9128N0001SH	140,99
Vivienda N° 76 (4 PARCELA 18)	12881	24013002259420	2485402TN9128N0001SH	140,99
Vivienda N° 77 (5 PARCELA 18)	12882	24013002259437	2485402TN9128N0001SH	140,99
Vivienda N° 78 (6 PARCELA 18)	12883	24013002259444	2485402TN9128N0001SH	140,99
Vivienda N° 79 (7 PARCELA 18)	12884	24013002259451	2485402TN9128N0001SH	140,99
Vivienda N° 80 (8 PARCELA 18)	12885	24013002259468	2485402TN9128N0001SH	140,99
Vivienda N° 81 (9 PARCELA 18)	12886	24013002259475	2485402TN9128N0001SH	140,99
Vivienda N° 82 (10 PARCELA 18)	12887	24013002259482	2485402TN9128N0001SH	140,99
Vivienda N° 83 (11 PARCELA 18)	12888	24013002259499	2485402TN9128N0001SH	140,99
Vivienda N° 84 (12 PARCELA 18)	12889	24013002259505	2485402TN9128N0001SH	140,99
Vivienda N° 85 (13 PARCELA 18)	12890	24013002259512	2485402TN9128N0001SH	140,99
Vivienda N° 86 (14 PARCELA 18)	12891	24013002259529	2485402TN9128N0001SH	140,99
Vivienda N° 87 (15 PARCELA 18)	12892	24013002259536	2485402TN9128N0001SH	140,99
Vivienda N° 88 (16 PARCELA 18)	12893	24013002259543	2485402TN9128N0001SH	140,99
Vivienda N° 89 (17 PARCELA 18)	12894	24013002259550	2485402TN9128N0001SH	140,99
Vivienda N° 90 (1 PARCELA M2)	12895	24013002259567	2485101TN9128N0001FH	208,25
Vivienda N° 91 (2 PARCELA M2)	12896	24013002259574	2485101TN9128N0001FH	208,25
Vivienda N° 92 (3 PARCELA M2)	12897	24013002259581	2485402TN9128N0001SH	208,25
Vivienda N° 93(4 PARCELA M2)	12898	24013002259598	2485402TN9128N0001SH	208,25
Vivienda N° 94 (5 PARCELA M2)	12899	24013002259604	2485101TN9128N0001FH	208,25
Vivienda N° 95 (6 PARCELA M2)	12900	24013002259611	2485402TN9128N0001SH	208,25
Vivienda N° 96 (7 PARCELA M2)	12901	24013002259628	2485402TN9128N0001SH	208,25
Vivienda N° 97 (8 PARCELA M2)	12902	24013002259635	2485402TN9128N0001SH	208,25
Vivienda N° 98 (9 PARCELA M2)	12903	24013002259642	2485402TN9128N0001SH	208,25
Vivienda N° 99 (10 PARCELA M2)	12904	24013002259659	2485101TN9128N0001FH	208,25
Vivienda N° 100 (11 PARCELA M2)	12905	24013002259666	2485101TN9128N0001FH	208,25
Vivienda N° 101 (12 PARCELA M2)	12906	24013002259673	2485101TN9128N0001FH	208,25
Vivienda N° 102 (13 PARCELA M2)	12907	24013002259680	2485101TN9128N0001FH	208,25
Vivienda N° 103 (14 PARCELA M2)	12908	24013002259697	2485101TN9128N0001FH	208,25
Vivienda N° 104 (15 PARCELA M2)	12909	24013002259703	2485402TN9128N0001SH	208,25
Vivienda N° 105 (16 PARCELA M2)	12910	24013002259710	2485101TN9128N0001FH	208,25
Vivienda N° 106 (17 PARCELA M2)	12911	24013002259727	2485101TN9128N0001FH	208,25
Vivienda N° 107 (18 PARCELA M2)	12912	24013002259734	2485402TN9128N0001SH	208,25
Vivienda N° 108 (19 PARCELA M2)	12913	24013002259741	2485101TN9128N0001FH	208,25
Vivienda N° 109 (20 PARCELA M2)	12914	24013002259758	2485101TN9128N0001FH	208,25
Vivienda N° 110 (21 PARCELA M2)	12915	24013002259765	2485101TN9128N0001FH	208,25
Vivienda N° 111 (22 PARCELA M2)	12916	24013002259772	2485101TN9128N0001FH	208,25
Vivienda N° 112 (23 PARCELA M2)	12917	24013002259789	2485402TN9128N0001SH	208,25
Vivienda N° 113 (24 PARCELA M2)	12918	24013002259796	2485101TN9128N0001FH	208,25
Vivienda N° 114 (25 PARCELA M2)	12919	24013002259802	2485101TN9128N0001FH	208,25

Atractiva ubicación

Las viviendas se localizan en la localidad de Corbillos de la Sobarriba, perteneciente al municipio de Valdefresno, en la provincia de **León** y la comarca de La Sobarriba, a **unos 10 minutos al este de León a través de la LE-20 y la N-630**.

Valdefresno (2.208 hab. INE) es un **entorno suburbano con un grado aceptable de consolidación** periférico al núcleo de la ciudad, con edificaciones en urbanización de unifamiliares, destinadas principalmente a primera residencia. La **tendencia poblacional es neutra**, en los últimos cinco años ha variado un **1,6%**.

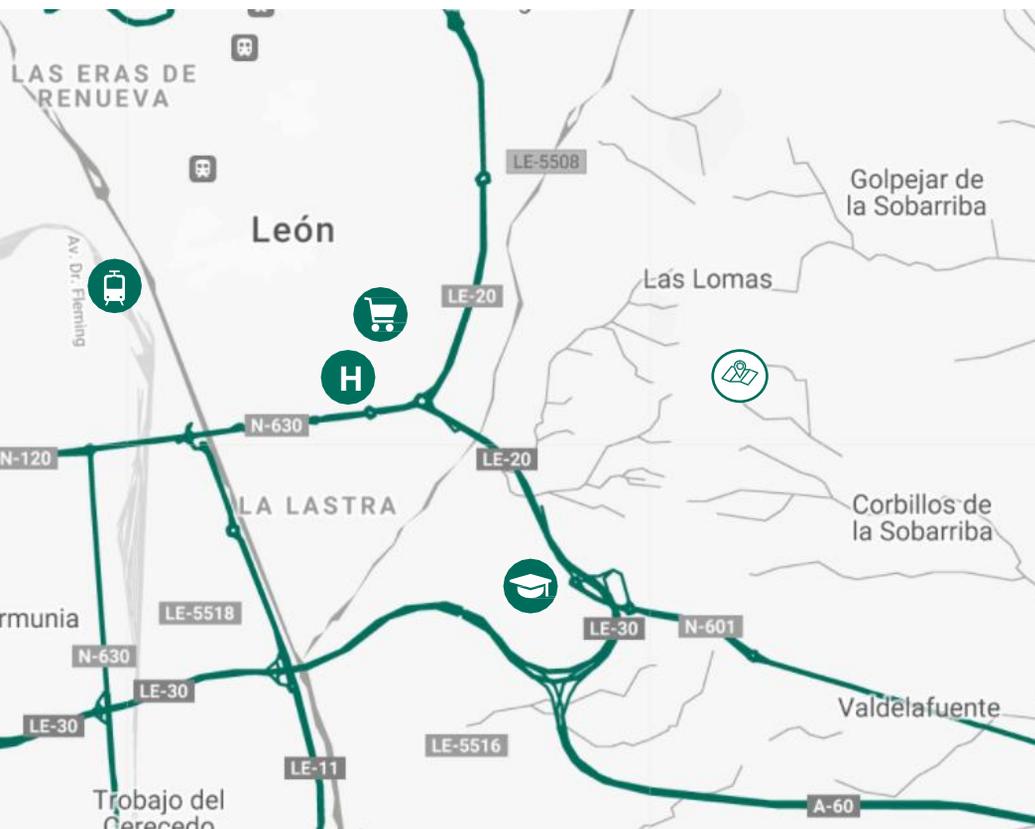
La renta media por hogar en el área de Valdefresno se sitúa en el 30.444 €, la décima más alta de la provincia, lo que permite calcular el **esfuerzo inmobiliario** para la adquisición de una vivienda en un **16%**.

COMUNICACIONES:

- Junto a la **A-60** o autovía Valladolid-León y **L-20** o **segunda Circunvalación de León**.
- Líneas de **autobús interurbano** y **estación de tren**.

SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Centro salud José Aguado, Hospital San Juan de Dios y Hospital Universitario de León.
- **Comercial:** Comercio de proximidad, polígono industrial de Valdelafuente.
- **Educativo:** IES Giner de los Ríos, CEIP Puente Castro.
- **Zonas verdes:** Las cadenas.



-  **URB. EL PINAR DE LAS LOMAS 3**
-  **Centro Salud José Aguado**
-  **Ayuntamiento de León**
-  **Estación de León ADIF-RENFE**
-  **CEIP Puente Castro**
-  **Alimentación**

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.