



Wip

CL. MAGALLANES, N. 3

38108 Taco (San Cristobal de la Laguna)
SANTA CRUZ TENERIFE

Ref. 6074179

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Taco

CL. MAGALLANES, N. 3

Promoción de dos viviendas, un almacén y un local ubicados en un edificio residencial, con un 35% de obras ejecutadas.



Edificio

Datos Registrales:

- Ref. Catastral: 2574404CS7427S0001TG
- Finca: Varias (ver cuadro)
- IDUFIR: Varios (ver cuadro)

- ✓ Los activos se ubican en un edificio residencial entre medianeras, compuesto de planta sótano destinada a garajes, planta baja para acceso y comercios, y dos plantas sobre rasante destinadas a viviendas.
- ✓ En cuanto al local ubicado en planta baja, tiene una altura libre de 3 m, y un frente también de 3 m.
- ✓ Constructivamente, el edificio tiene estructura de pórticos de hormigón armado con forjados unidireccionales aligerados. Los cerramientos son de bloques de hormigón vibrado, las carpinterías son metálicas, y la cubierta es plana.
- ✓ La construcción se emplaza en una parcela de 348 m² según catastro. La misma está incluida en el Plan General de Ordenación Urbana de San Cristóbal de La Laguna, aprobado definitivamente.



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 47,50%
- **Superficie construida:** 613,22 m²
- **Superficie útil:** -
- **Superficie S/R:** 262,22 m²
- **Superficie B/R:** 351,00 m²
- **Plantas sobre rasante:** PB + 2
- **Plantas bajo rasante:** 1
- **Año construcción:** 2007
- **N.º Viviendas:** 2
- **N.º Almacenes:** 1
- **N.º Garajes:** 0
- **Nº Locales:** 1
- **Ejecución:** 35%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras*	SI, CADUCADA SIN DECRETO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO



Atractiva ubicación

El activo se localiza en la población de **Taco**, en el municipio de **San Cristóbal de La Laguna** (157.815 habitantes según INE en 2022), perteneciente a la provincia de **Santa Cruz de Tenerife**, comunidad autónoma de **Canarias**.

El activo se encuentra en **Cl. Magallanes, N. 3**, un entorno urbano consolidado, que dispone de todos los servicios e infraestructuras necesarios. La tipología predominante es la de viviendas plurifamiliares entre medianeras.

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años registró datos ascendentes en un 1,46%. La renta bruta en el municipio es de 25.861 €/año.

La tasa de esfuerzo para la compra de vivienda en la provincia de Santa Cruz de Tenerife es del 25,70%, dos puntos por encima de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **TF-5** o Autopista Norte, que une Santa Cruz de Tenerife con Puerto de la Cruz.



Línea de **autobuses** interurbanos y urbanos. Estación de **tranvía** Taco.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Tíncer. Hospital Universitario de Canarias.



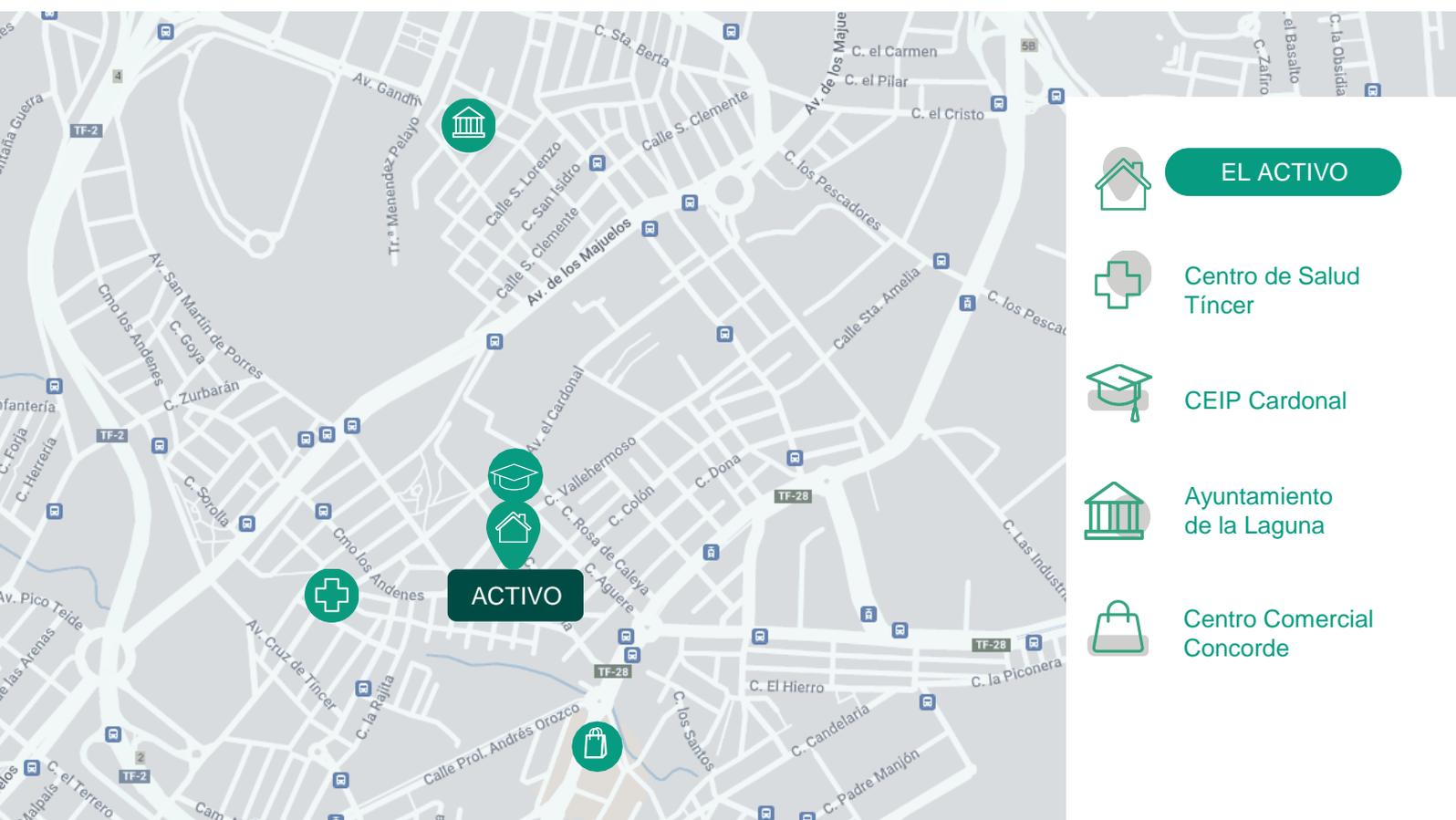
Educativo: CEIP Cardonal. Centro Privado de Enseñanza San Jerónimo.



Comercial: Comercio repartido por el municipio. Centro Comercial Concorde.



Zonas verdes: Parque Elfidio Alonso. Parque La Hornera. Parque Avenida La Libertad.



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.