



Nave Industrial **AV. EUROPA, 301.** **Pol. Ind. Las Salinas**

30840 Alhama de Murcia
MURCIA

Ref. 6074157

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Alhama de Murcia

AV. DE EUROPA, N.301

Edificio industrial situado en el polígono industrial de Las Salinas del municipio murciano de Alhama de Murcia.



Edificio Industrial

Datos Registrales:

- Finca: ver cuadro
- Ref. Catastral: ver cuadro
- IDUFIR: ver cuadro

- ✓ Conjunto industrial compuesto de tres naves, un local y dos oficinas, situados en el polígono industrial de Las Salinas al sur fuera del casco urbano del municipio.
- ✓ El activo se sitúa en una parcela de terreno con una superficie de 1.486 m² según catastro.
- ✓ El conjunto es de estructura metálica, cerramiento exterior de prefabricado de hormigón y carpintería exterior de aluminio. La parte de parcela no ocupada por la construcción está dedicada a zona ajardinada.
- ✓ El activo tiene carácter polivalente puesto que es susceptible de utilización para las distintas actividades empresariales, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso.



Características Específicas

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** Almacén
- **Propiedad:** 38,72%
- **Superficie Registral:** 1.353,65 m²
- **Superficie Catastral:** 1.455,00 m²
- **Superficie útil:** 1.265,57 m²
- **Plantas S/R:** 3
- **Plantas B/R:** 0
- **Año construcción:** 2008
- **Salida de Humos:** -
- **Altura Libre:** - m
- **Fachada:** 18 m
- **Fondo:** 50 m
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Características
Cerramiento exterior	Prefabricado de Hormigón
Carpintería exterior	Aluminio
Estructura	Metálica
Cubierta	Chapa Galvanizada

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de naves industriales se concentra en superficies inferiores a 500 m² y representa el 42% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- › El asking se sitúa entre 210 - 450 €/m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler de naves industriales en el municipio es inexistente y se han buscado testigos en el área inmediata donde se ubica el municipio.
- › El asking está entre 1 – 2 €/m²/mes, con superficies inferiores a 1.000 m² o superiores a 2.500m²

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Alhama de Murcia** (22.240 hab. INE 2021), en la provincia de **Murcia**, en la comunidad autónoma de **Región de Murcia**.

La tendencia poblacional en el municipio, respecto al 2020 se mantuvo creciente en un +1%.

La nave se encuentra en **Av. De Europa, nº301**, en el Polígono industrial de Las Salinas.

El municipio registró un promedio de 64 empresas/año, en el último quinquenio, con un comportamiento lineal.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un aumento considerable en su implantación en el parque industrial de Alhama.

Alhama de Murcia contaba con 1.237 empresas activas en 2020, lo que implica una variación de 0,73 respecto al año anterior

Comunicaciones



Junto a la **E-15/A-7** o autovía del Mediterráneo, comunica la frontera con Francia y Algeciras.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Alhama de Murcia.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro Salud Alhama de Murcia



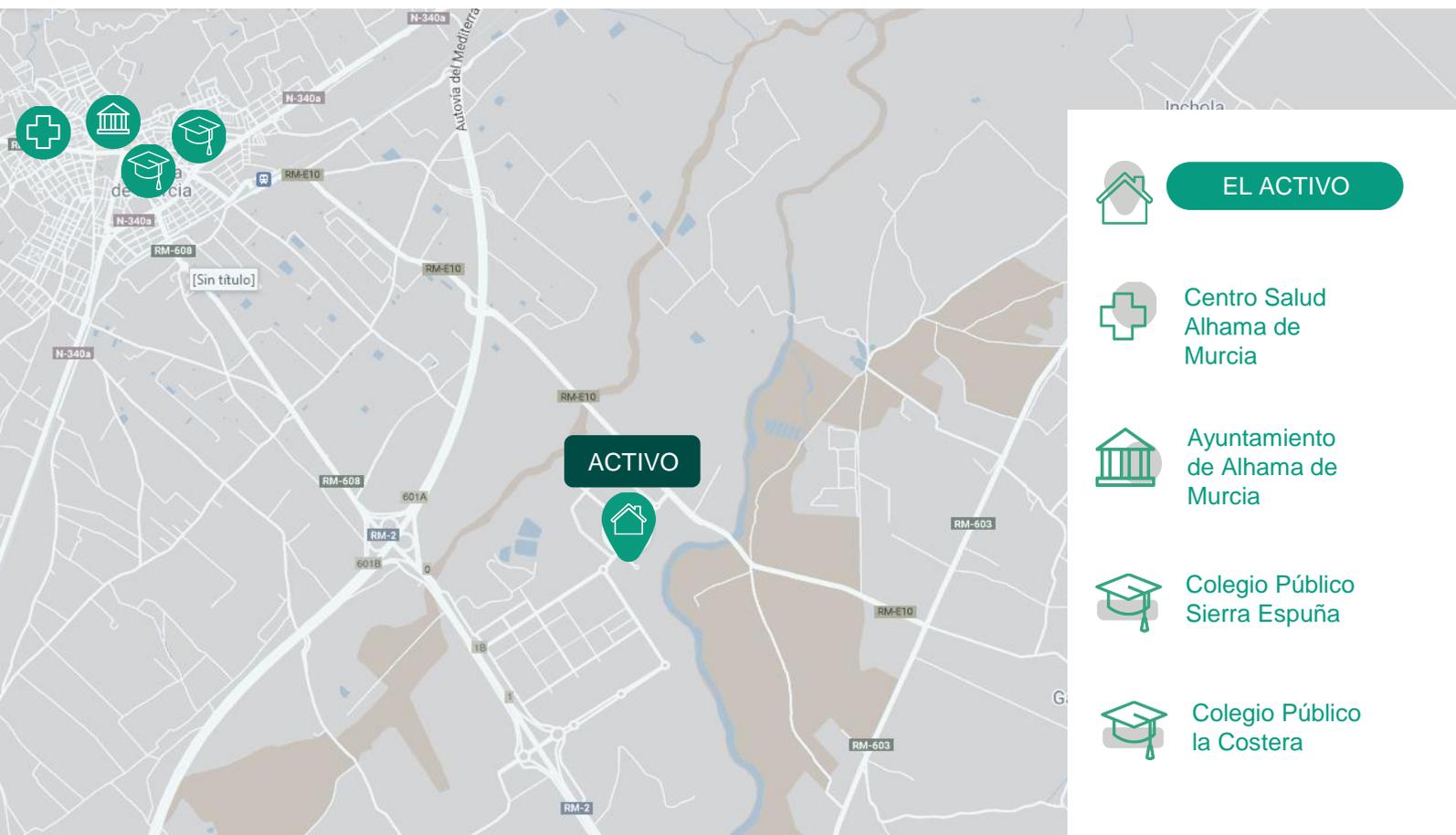
Educativo: Colegio Público Sierra Espuña. Colegio Público la Costera.



Comercial: Comercio de conveniencia.



Zonas verdes: Parque Municipal La Cubana.



EL ACTIVO



Centro Salud Alhama de Murcia



Ayuntamiento de Alhama de Murcia



Colegio Público Sierra Espuña



Colegio Público la Costera

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.