



Wip

RUA RIO AZOR, N. S/N

15959 Palmeira (Ribeira)
A CORUÑA

Ref. 6074046

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Palmeira

Rua RIO AZOR, Nº S/N,

Segunda fase de promoción de obra nueva de 22 viviendas unifamiliares con obra de construcción ejecutadas en un 6% situado con vistas a la costa en la localidad de Palmeira, Ribeira.



Edificio
Residencial



Características
Específicas

Datos Registrales:

- ☐ Ref. Catastral: 15074A007012339998YM
- ☐ Finca: Varias

- ✓ Promoción de obra parada de 22 viviendas unifamiliares adosadas ubicada en parcela urbana que corresponde a la segunda fase de un proyecto ya ejecutado y con Licencia de Primera Ocupación.
- ✓ Se han ejecutado cuatro bloques que se encuentra en fase de estructura. Cada bloque se compone de planta semisótano con portal de acceso para garaje y trastero. La vivienda se distribuye en planta baja, planta alta y bajo cubierta.
- ✓ La promoción posee licencia de obra en vigor, caducada pero sin expediente de caducidad declarado por el Ayuntamiento de Ribeira. Existe un Plan Especial de Reforma interior (Polígono P-29), ya coordinado con la Demarcación de Costas, que ha emitido un informe favorable.

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Uso compatible:	-
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie parcela:	6.017 m ²
➤ Superficie construida:	4.557,91 m ²
➤ Superficie S/R:	2.938,23 m ²
➤ Superficie B/R:	1.619,68 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+1+BC
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2006
➤ N.º viviendas:	22
➤ N.º Trasteros:	-
➤ N.º Garajes:	22
➤ Nº Locales:	-
➤ Ejecución	6%



Licencias y documentación

Permisos y Licencias	
Licencia de Obras	SI, EN ESTADO DE CADUCIDAD
CFO	NO
LPO	NO
AFO	NO



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Insuela**, parroquia de **San Pedro de Palmeira**, en el municipio de **Santa Uxía de Ribeira** (26.848 hab. INE 2020), A Coruña.

Se trata de un **entorno suburbano en fase de consolidación** periférico al núcleo de la ciudad, junto al centro de San Pedro de Palmeira, destinadas principalmente a segunda residencia. La **tendencia poblacional** es **neutra**, en los últimos cinco años ha variado un **-1%**. Las **transacciones de viviendas** durante el último quinquenio han presentado una promedia de **210 viviendas por año**.

El **esfuerzo inmobiliario** para la adquisición de vivienda, en **A Coruña** se sitúa en **6,9**, por debajo de la media nacional. En la provincia, en los últimos cinco años, las **viviendas iniciadas** presentan un promedio de **1.228 viviendas por año**, mientras las **viviendas terminadas** suponen **776 viviendas por año**.

COMUNICACIONES:

■ Junto a la **AG-11** o autovía del Barbanza y **AC-305** carretera comarcal que une Ribeira con la AP-9.

■ Líneas de **autobús interurbano**, muelle da Insuela y **puerto** marítimo de Palmeira.

SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

■ **Sanitario:** Centro salud casa del mar Palmeira, Hospital del Barbanza.

■ **Comercial:** Comercio de proximidad, polígono industrial A Tomada.

■ **Educativo:** IES número 1 de Ribeira, CEIP Plurilingue de Palmeira.

■ **Zonas verdes:** Parque plaza da Insuela, congosta da Caraballa.



INSUELA DE ABAIXO
RUA RÍO AZOR, N° S/N



Centro Salud casa
do Mar Palmeira



Ayuntamiento de
Churriana de la
Vega



CEIP
Plurilingue de
Palmeira



Alimentación

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.