



Suelo Rústico

PRE. HAZA LARIGUILLA, N.68

18152 DÍLAR

Granada

Ref. 6073974

Propiedad:



côralhomes

Oportunidad de inversión en Dílar

PRE. HAZA LARIGUILLA, N.68

Dos parcelas en suelo rústico en el municipio granadino de Dílar.



Finca rústica

- ✓ El activo, se compone de dos parcelas de uso agrícola y ganadero, al oeste de termino municipal de Dílar en el paraje Haza Lariguilla, en el Parque Nacional de Sierra Nevada, Granada.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el PGOU del municipio aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Granada los días 26 de mayo de 2004, 17 de marzo de 2005 y 30 de marzo de 2011, encontrándose adaptado a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, que clasifica el suelo como no urbanizable e incluido en el Parque Natural de Sierra Nevada como Régimen de Protección Especial.



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (Ver cuadro)
- **Finca registral:** Varias (Ver cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (Ver cuadro)



Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo Rústico
- **Uso Predominante:** Usos agrícolas y ganad.
- **Aprovechamiento:** Cultivo
- **Aprov. Secundario:** -
- **Superficie registral:** 2.556.695 m²
- **Superficie catastral:** 2.618.280 m²
- **Propiedad:** 100%
- **Estado:** -
- **Cargas urbanísticas:** A consultar



Infraestructura General

- **Viviendas - Cortijo:** N/D
- **Granja:** N/D
- **Cubiertas de Manejo:** N/D
- **Hidrología:** Si
- **Cerramientos:** No
- **Red de caminos:** Si
- **Red contraincendios:** No
- **Electrificación:** No

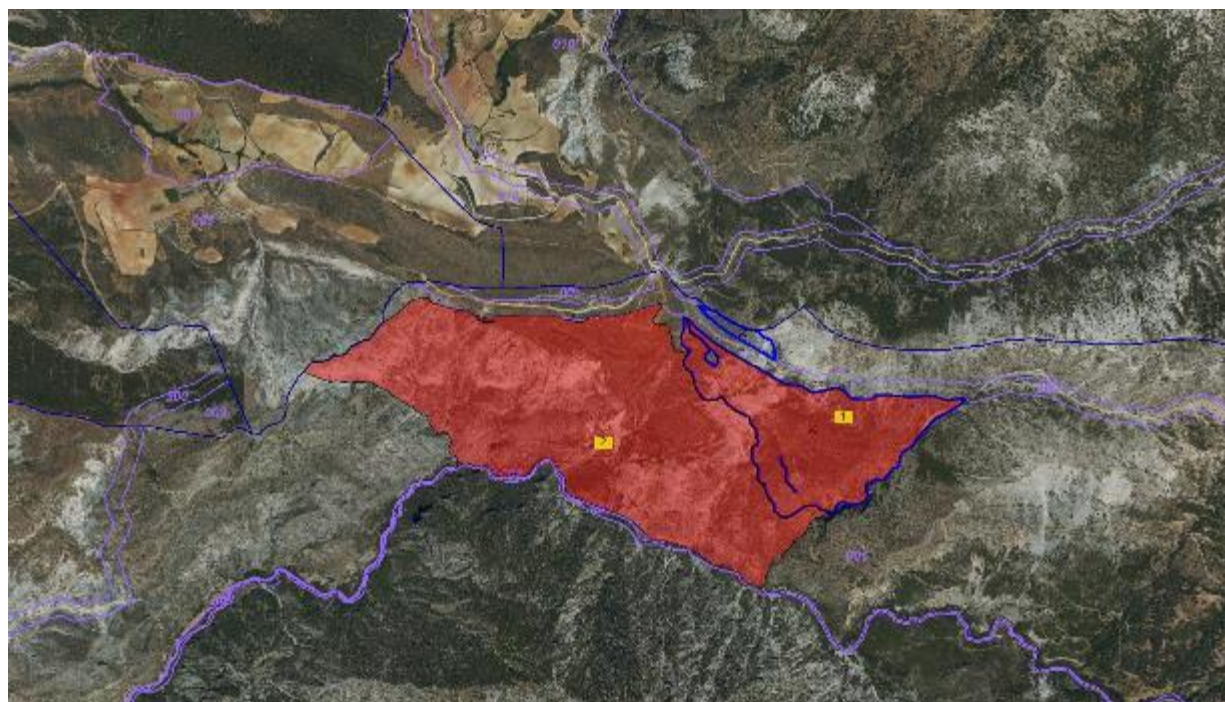
INDICADORES DE MERCADO

- › La transformación del mercado rústico está en marcha. El pistoletazo de salida se lo dio el Gobierno al comprometer cerca de **10.000 millones de euros de los fondos europeos** a combatir la despoblación rural con el objetivo de que aporte más del 30% del PIB nacional.
- › El creciente interés de grandes tenedores y firmas de inversión en el campo español se ha traducido en un incremento de las operaciones de compraventa. Según el informe Agribusiness de CBRE, **la puesta en producción de una finca rústica puede generar a largo plazo una rentabilidad de entre 6 y un 10%**, dependiendo de su tipología.
- › La puesta en producción no sólo se centra en la industria agroalimentaria, las operaciones más rentables se han centrado en el sector energético, donde los suelos más depreciados pueden aumentar considerablemente su valor, y la explotación cinegética ligada al turismo rural de interior.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR
PRE. HAZA LARIGUILLA, N.68, P.PARC	18070A005000680000QL	2114	18022000249028
PRE. HAZA LARIGUILLA, N.62, P.PARC	18070A005000620000QA	3454	18022000243989

Dirección	Uso	Sup. Catastral (m ²)	Sup. Registral (m ²)
PRE. HAZA LARIGUILLA, N.68, P.PARC	AGRÍCOLA Y GANADERO	1.163.695,00	1.163.695,00
PRE. HAZA LARIGUILLA, N.62, P.PARC	AGRÍCOLA Y GANADERO	1.454.585,00	1.393.000,00

Plano de situación geográfica



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Dílar** (2.137 hab. INE 2021) un municipio perteneciente a la provincia de **Granada**, comunidad autónoma de **Andalucía**.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, ha crecido en un +9%.

Se trata de un suelo clasificado como no urbanizable dentro del municipio de Dílar en la comarca de la Vega y en el paraje Haza Lariguilla en un entorno rural en donde los usos principales son agrícolas y ganaderos.

Respecto a las características orográficas y agrológicas, relieve variado. Textura franco – arcillosa. Profundidad media. Pedregosidad media. Altura media (m) 873,00. Materia orgánica, niveles normales. Salinidad, niveles normales. Calidad agrológica media.

Atendiendo a las calidades, aptitud cinegética no tiene. Calidad paisajista adecuada. Accesos adecuados. Calidad agronómica media. Calidad masas cultivos, media. Aptitud recreativa, media.

Comunicaciones



Junto a la **GR-3209** Comunica Armilla con Dílar, en la provincia de Granada.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio médico local Dílar.



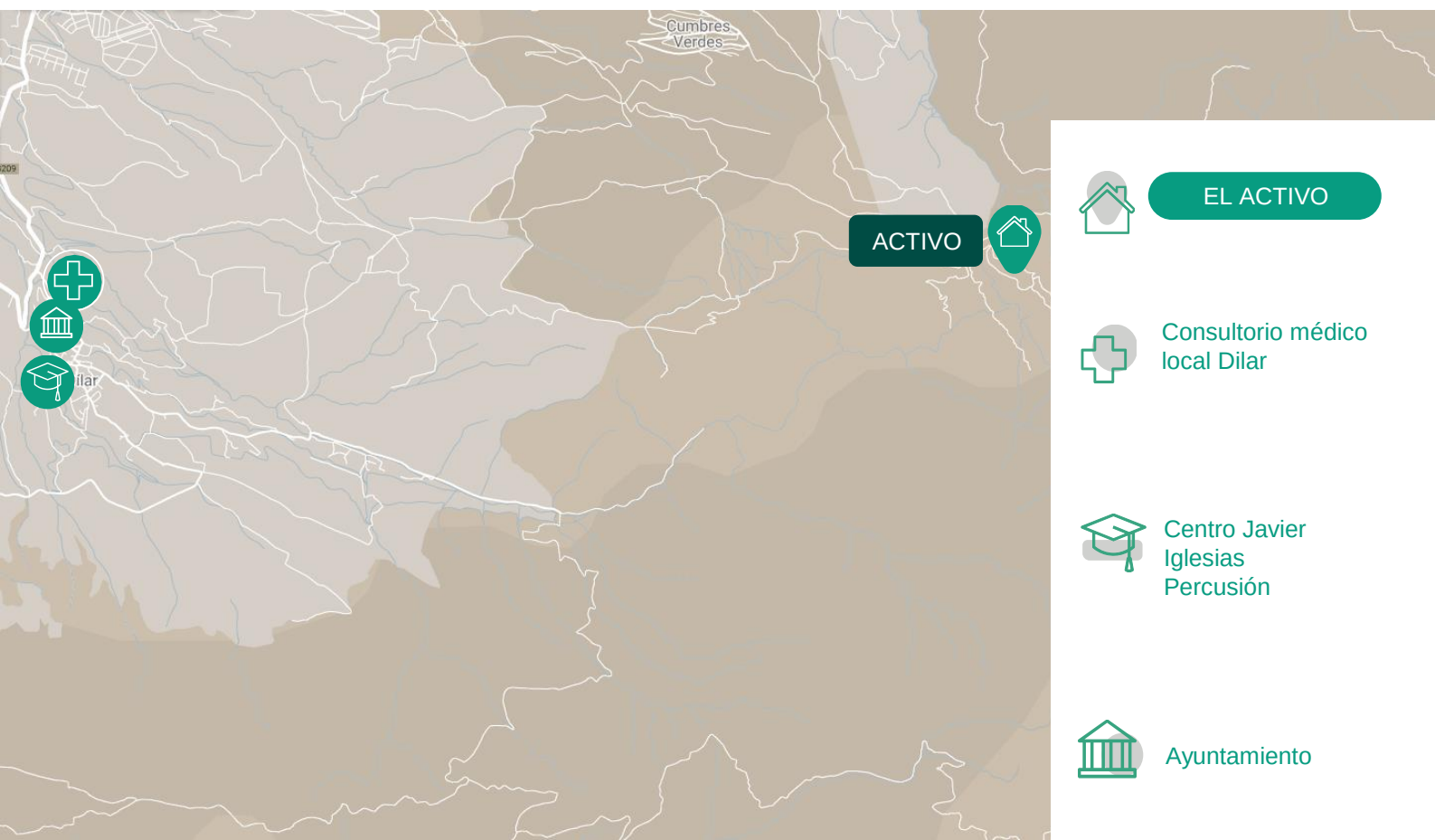
Educativo: Centro Javier Iglesias Percusión.



Comercial: Comercio en el núcleo poblacional de Dílar.



Zonas verdes: Collado Sevilla. Área recreativa Río Dílar. Vereda del Buho.



EL ACTIVO



Consultorio médico local Dílar

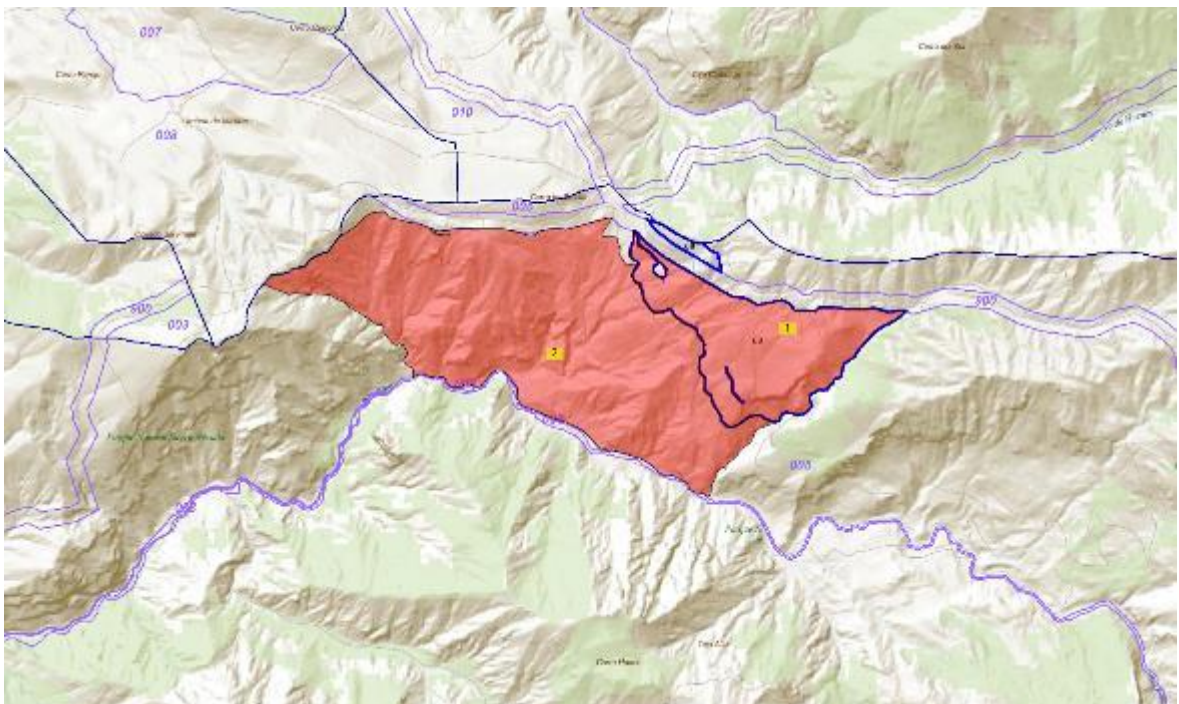


Centro Javier Iglesias Percusión



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.