



Wip

CL. MARCHANTE, N.2

30320 Fuente Álamo de Murcia
MURCIA

Ref. 6073967

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Fuente de Álamo de Murcia

CL. MARCHANTE, N.2

Conjunto inmobiliario de viviendas en edificio residencial en fase de construcción en el municipio murciano de Fuente Álamo de Murcia.



Edificio
En Construcción

Datos Registrales:

- ☐ Finca: Varias (Ver Cuadro)
- ☐ Ref. Catastral: Varias (Ver Cuadro)
- ☐ IDUFIR: No disponible

- ✓ El activo está en fase de construcción y se compone de 11 viviendas, 56 garajes tres trasteros en edificio plurifamiliar entre medianeras denominado Edificio Fuentes en el centro del municipio, en la Cl. Marchante nº 2 haciendo esquina con la Cl. Garre nº 7
- ✓ El solar tiene una superficie, según catastro, de 1.844,00 m² de suelo y la edificación se desarrolla en planta baja más tres alturas y dos plantas bajo rasante.
- ✓ El edificio cuenta con dos escaleras, según descripción catastral. Hay 33 plazas de aparcamiento en la planta sótano, 30 plazas en planta semisótano, 12 viviendas en planta baja/primera, 9 viviendas en planta segunda y 12 viviendas en la última planta.
- ✓ Las viviendas fueron construidas en 2007 y en la actualidad se requiere su adecuación, considerándose ejecutadas al 40%. El activo cuenta con división horizontal y declaración de obra nueva.



Características
Específicas

- **Uso principal:** Residencial Colectiva
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 40%
- **Superficie construida:** 2.879,45 m²
- **Superficie útil:** 1.357,38 m²
- **Superficie S/R:** 1.522,07 m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** PB + 3
- **Plantas bajo rasante:** 2
- **Año construcción:** 2007 (*)
- **N.º Viviendas:** 11
- **N.º Trasteros:** 3
- **N.º Garajes:** 56
- **Nº Locales:** -
- **Nº Oficinas:** -
- **Ejecución:** 40%

* NOTA: Según Catastro



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › En vivienda colectiva, se ha localizado una promoción de obra nueva en la zona procedente de entidad bancaria que presenta un asking de 577 €/m². La oferta en venta representa el 100% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- › La oferta de segunda mano tiene un asking de 711 €/m², destacando las viviendas entre 60 y 120 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler de vivienda colectiva es inexistente en la zona, habiéndose encontrado testigos de alquiler vacacional con un asking de 14,19 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Fuente Álamo de Murcia** (17.225 hab. INE 2021), municipio perteneciente a la provincia de **Murcia**, en la Región de **Murcia**.

El edificio se encuentra en la **Cl. Marchante N. 2**, en el centro del casco urbano, el entorno que rodea el inmueble es un barrio residencial con un grado medio de consolidación y edificaciones unifamiliares adosadas y edificios de no más de tres alturas con carácter de primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, ha tenido un incremento de +6%. Las transacciones de viviendas, en el último quinquenio, han tenido un incremento de +22%.

La Región de Murcia registró un incremento quinquenal de +79% en viviendas iniciadas libres y un +63% en viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra en Murcia es del 4,7; uno de los más bajos de España.

Comunicaciones



Cercano a la **RM-2** o Autovía Alhama-Campo de Cartagena.



Línea L-31i y L-31v de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro Salud de Fuente Álamo.



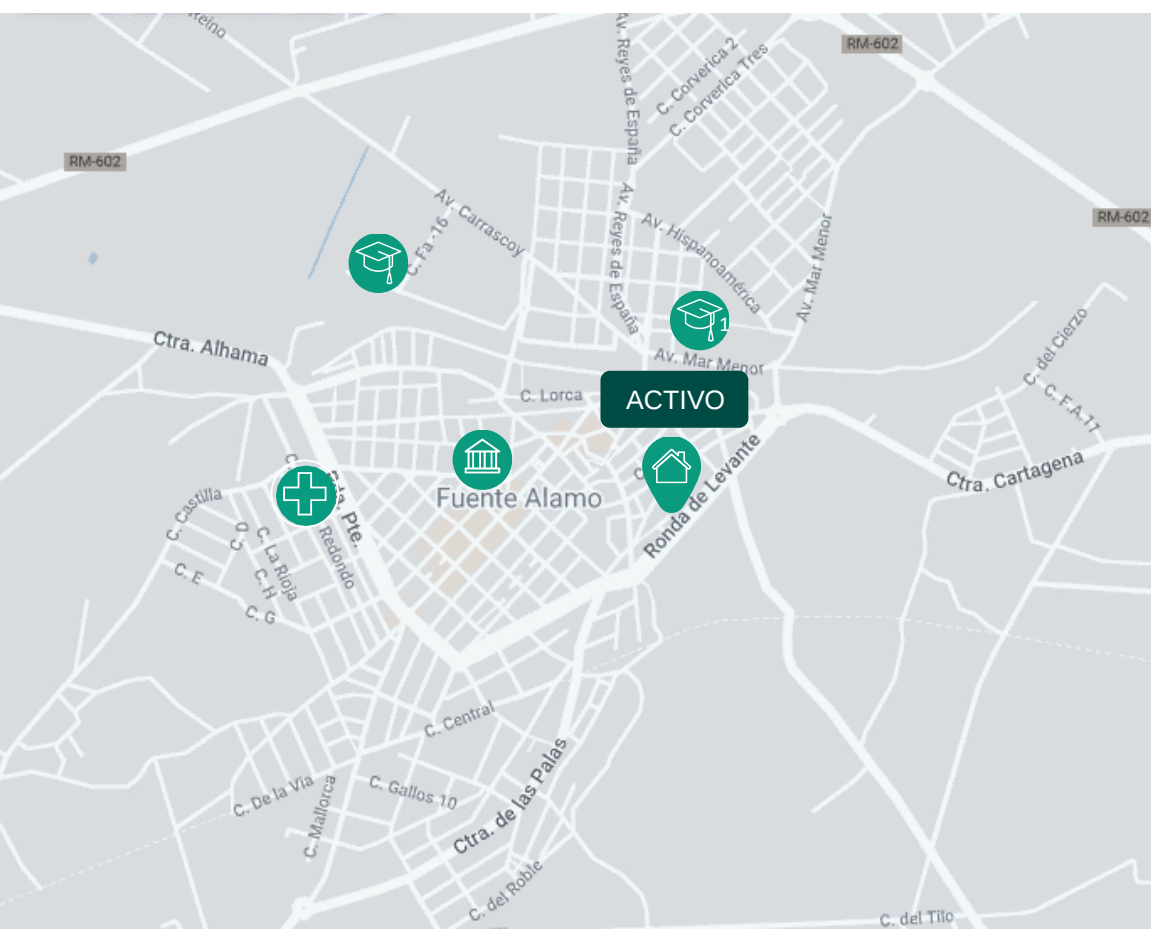
Educativo: Colegio San Agustín Soc. Coop. IES Ricardo Ortega. CEIP José Antonio.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores.



Zonas verdes: Plaza Pintor Pedro Cano. Parques: de Los Gallos y Educación Vial.



EL ACTIVO



Centro Salud de Fuente Álamo



Colegio San Agustín Soc. Coop.



IES Ricardo Ortega



Ayuntamiento

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.