



Edificio Residencial CL. SOLEDAD, N.S/N

19193 Taracena
GUADALAJARA

Ref. 6073922

Propiedad:

 Servihabitat

côralhomes

Oportunidad de inversión en Taracena

CL. SOLEDAD, N.S/N

Edificio residencial compuesto por viviendas, trasteros y plazas de aparcamiento, ejecutado al 40% en el municipio de Taracena, en Guadalajara.



Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- ☐ Finca: Varias (Consultar Cuadro)
- ☐ Ref. Catastral: Varias (Consultar Cuadro)
- ☐ IDUFIR: No Disponible

- ✓ Edificio residencial con 27 viviendas y vinculados a 28 plazas de garaje y 27 trasteros, ubicado en el municipio de Taracena, un núcleo rural próximo a Guadalajara, situado junto a la NII, de tipificación básicamente residencial.
- ✓ El activo se distribuye en dos bloques aislados de tres plantas sobre rasante y un sótano bajo rasante, en construcción, se encuentra ejecutado el 40%.
- ✓ La superficie se distribuye de la siguiente manera: destinada a viviendas 2.730,99 m², para trasteros 428,61 m² y las plazas de garaje ocupan una superficie de 795,99 m².



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100 %
➤ Superficie de parcela:	2.041 m ²
➤ Superficie construida:	4.337,68 m ²
➤ Superficie útil:	3.372,30 m ²
➤ Superficie S/R:	3.210,44 m ²
➤ Superficie B/R:	1.127,24 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 2
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	-
➤ N.º Viviendas:	27
➤ N.º Trasteros:	27
➤ N.º Garajes:	28
➤ Nº Locales:	-
➤ Ejecución:	40,4%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI. CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- Actualmente no se está construyendo ningún edificio residencial de obra nueva en su entorno próximo.
- La oferta en venta representa el 82% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios. El asking medio, de segunda mano, se sitúa en 1.100 €/m², con un claro predominio de viviendas con superficies comprendidas entre 60 a 120 m².

ALQUILER

- En la zona, el 18% del stock total corresponde viviendas en alquiler. El asking medio ronda los 5,60 €/m²/mes, destacando las viviendas con superficies por encima de los 120 m².

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Vivienda (m²)	Sup. Garaje (m² u)	Sup. Trastero (m² u)
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.PB, Po.F	9005508VL8090N0001TW	2978	87,46	24,83	12,58
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.PB, Po.E	9005508VL8090N0001TW	2977	115,07	24,83	12,58
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.PB, Po.D	9005508VL8090N0001TW	2976	88,67	24,83	12,58
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.PB, Po.G	9005508VL8090N0001TW	2979	94,56	24,83	12,58
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.PB, Po.D	9005508VL8090N0001TW	2975	87,88	18,86	12,58
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.PB, Po.B	9005508VL8090N0001TW	2974	87,88	18,86	12,58
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.1, Po.K	9005508VL8090N0001TW	2996	97,78	20,94	12,95
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.1, Po.J	9005508VL8090N0001TW	2995	97,78	20,94	12,95
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.1, Po.I	9005508VL8090N0001TW	2994	97,78	24,74	12,95
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.1, Po.H	9005508VL8090N0001TW	2993	97,78	24,74	12,40
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.1, Po.G	9005508VL8090N0001TW	2992	153,13	41,69	12,58
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.1, Po.D	9005508VL8090N0001TW	2989	91,52	29,36	11,66
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.1, Po.E	9005508VL8090N0001TW	2990	92,80	20,94	10,46
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.1, Po.N	9005508VL8090N0001TW	2999	141,47	20,94	14,54
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.1, Po.L	9005508VL8090N0001TW	2997	97,78	20,94	12,95
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.1, Po.M	9005508VL8090N0001TW	2998	97,78	20,94	12,95
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.PB, Po.M	9005508VL8090N0001TW	2985	135,28	24,83	11,66
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.1, Po.A	9005508VL8090N0001TW	2986	88,25	24,83	11,66
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.PB, Po.L	9005508VL8090N0001TW	2984	94,56	24,83	18,51
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.1, Po.B	9005508VL8090N0001TW	2987	91,52	24,83	11,66
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.1, Po.C	9005508VL8090N0001TW	2988	91,52	29,36	11,66
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.PB, Po.I	9005508VL8090N0001TW	2981	94,56	24,83	11,76
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.PB, Po.H	9005508VL8090N0001TW	2980	94,56	24,83	17,12
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.PB, Po.J	9005508VL8090N0001TW	2982	94,56	24,83	11,76
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.PB, Po.K	9005508VL8090N0001TW	2983	94,56	24,83	11,57
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.1, Po.F	9005508VL8090N0001TW	2991	143,54	75,49	12,58
CL. SOLEDAD, N.S/N, P.PB, Po.A	9005508VL8090N0001TW	2973	80,96	18,86	14,54

Plano Catastral



Atractiva ubicación

El activo se encuentra en la pedanía de **Taracena**, perteneciente al municipio de **Guadalajara** (87.064 hab. INE 2021), en la provincia de **Guadalajara**, Comunidad Autónoma de **Castilla La Mancha**. El municipio está situado en el núcleo rural próximo a Guadalajara, situado junto a la NII.

La parcela se encuentra en **CL. Soledad, N.S/N**, en un entorno consolidado al 90%, de tipificación básicamente residencial en manzana cerrada de dos plantas.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio ha sido neutral, en un +3%. Las transacciones de viviendas en el último año presentan un promedio de 783 viviendas/año.

La provincia de Guadalajara registró un incremento interanual del +83% en viviendas iniciadas libres, con un promedio de 828 viviendas iniciadas/año y un +118% en viviendas terminadas libres, con un promedio de 753 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla La Mancha se sitúa en 5,2 más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **R-2** o Autopista del Henares, y **E-90** carretera europea que comienza en Lisboa (Portugal) y acaba en la frontera de Turquía con Irak.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Servicio de Salud de Castilla la Mancha. Consultorio local de Taracena.



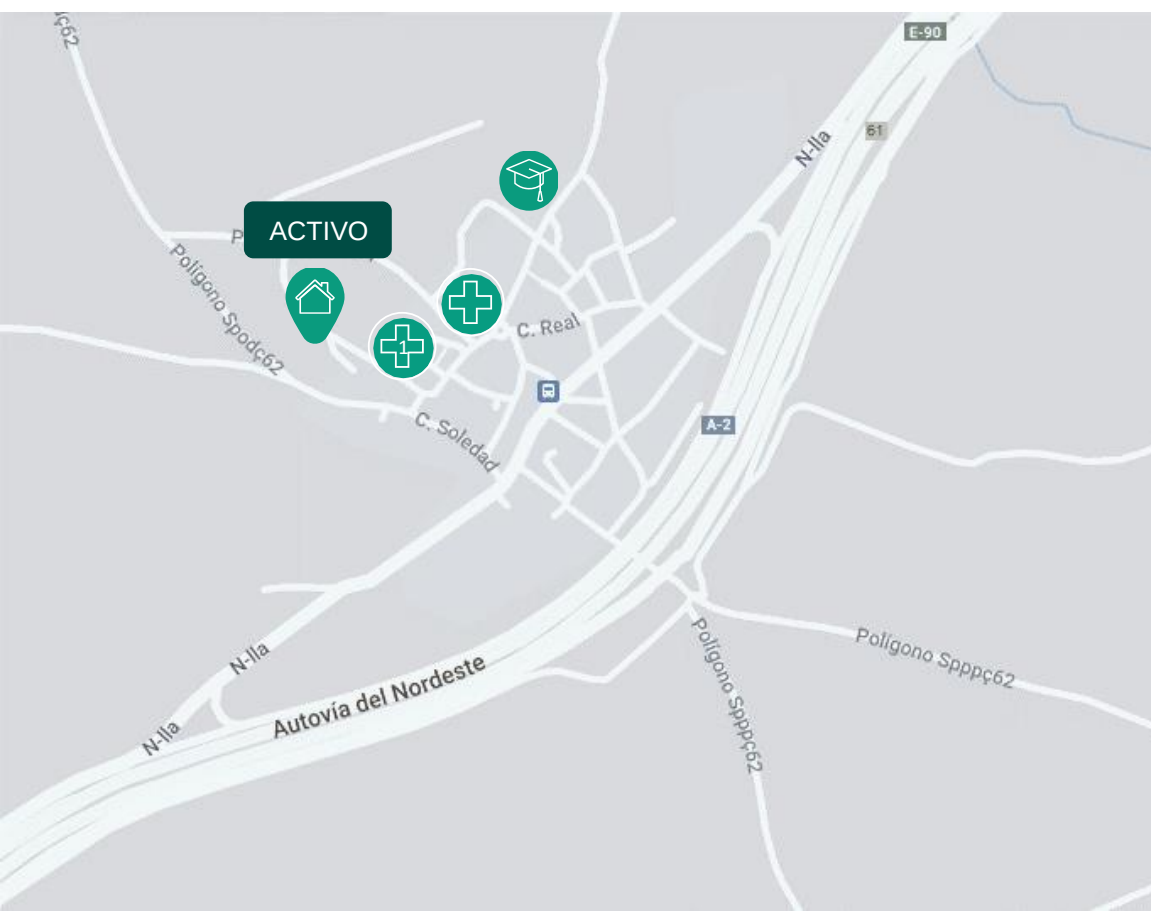
Educativo: CRA Francisco Ibáñez (Taracena).



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque infantil Taracena. Subida a la Peña Hueva.



EL ACTIVO



Servicio de Salud de Castilla la Mancha



Consultorio local de Taracena



CRA Francisco Ibáñez (Taracena)

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.