



# Edificio Terciario CL. EMIRES N. 3

**21002 Huelva**

**HUELVA**

Ref. 6073917

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Huelva

## CL. EMIRES N. 3

Promoción de locales, oficinas y plazas de aparcamiento a 1 km al oeste del centro histórico de Huelva.



Local Comercial

Datos Registrales:

- Finca: Varias
- Ref. Catastral: Varias
- IDUFIR: Varias

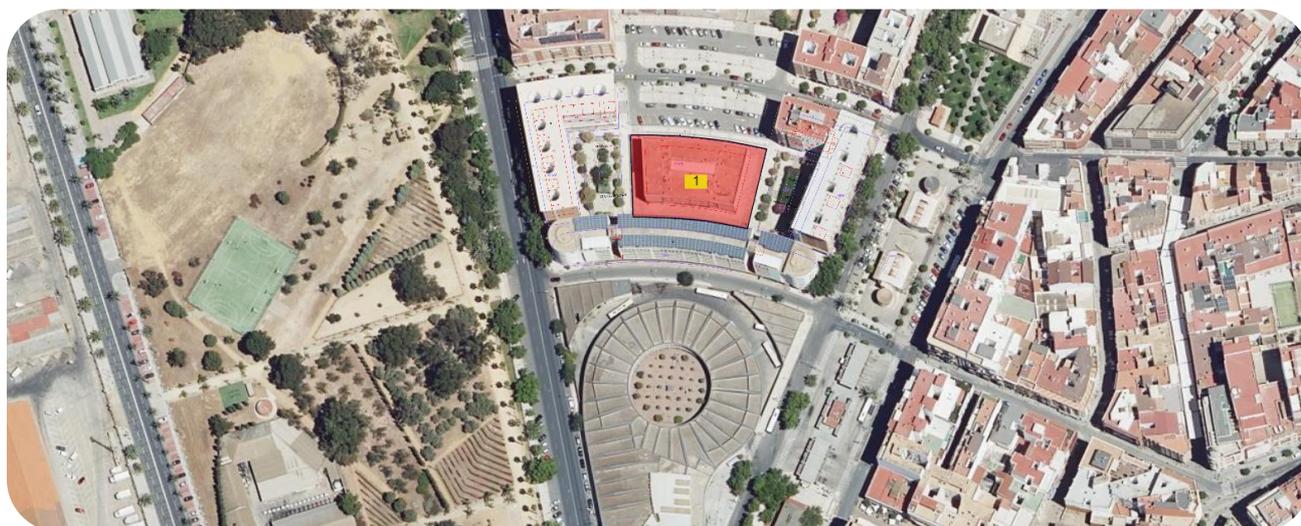
- ✓ Promoción de siete locales comerciales, 34 oficinas y 163 plazas de aparcamiento en el centro de Huelva.
- ✓ Se encuentra sobre un terreno de 2.224 m<sup>2</sup>. Es un bloque aislado de tres plantas sobre rasante y dos sótanos bajo rasante. La estructura es de hormigón armado con cubierta plana transitable.
- ✓ Los siete locales se ubican en la planta baja, con acceso directo desde la calle, las 34 oficinas repartidas entre las plantas uno y dos y las 163 plazas de aparcamiento en las dos plantas sótano bajo rasante.
- ✓ El uso permitido es terciario-oficinas compatible con el comercial en planta baja.



Características Específicas

- **Uso principal:** Terciario-oficinas
- **Uso compatible:** Comercial
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 6.749,78 m<sup>2</sup>
- **Superficie Catastral:** - m<sup>2</sup>
- **Superficie útil:** 3.707,28 m<sup>2</sup>
- **Plantas S/R:** PB+2
- **Plantas B/R:** PB-1
- **Año construcción:** 2008
- **Nº de Locales:** 7
- **Nº de Oficinas:** 34
- **Nº de Aparcamientos:** 163
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Superficie construida(m <sup>2</sup> )	Superficie útil (m <sup>2</sup> )
Oficinas	1991,59	1316,60
Garajes	4.067	1.755,47
Locales	682,19	635,21



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en la ciudad de **Huelva** (142.538 hab. INE 2021), en la provincia de **Huelva**, comunidad autónoma de **Andalucía**. Se encuentra en la denominada «Tierra llana».

El local se encuentra en **Cl. Emire nº 3**, en el Barrio de Zafra, una zona residencial destinada a viviendas en bloques de edificios en ordenación abierta de siete u ocho plantas sobre rasante. El grado de consolidación del entorno es del 100% con una antigüedad media de los edificios del entorno de 18 años.

La tendencia poblacional en Huelva, en los últimos cinco años ha sido neutra.

La renta media por hogar en Huelva se estima en 27.955 €/año. La tasa de esfuerzo para la compra de una vivienda es del 10,6% y el del alquiler del 22,5%.

## Comunicaciones



Junto a la **A-497** que une Huelva con Punta Umbría y próximo a la **H-30** o autovía de circunvalación de Huelva.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de Renfe de Huelva, y Puerto marítimo.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro De Salud Molino de la Vega, Hospital Virgen de la Cinta.



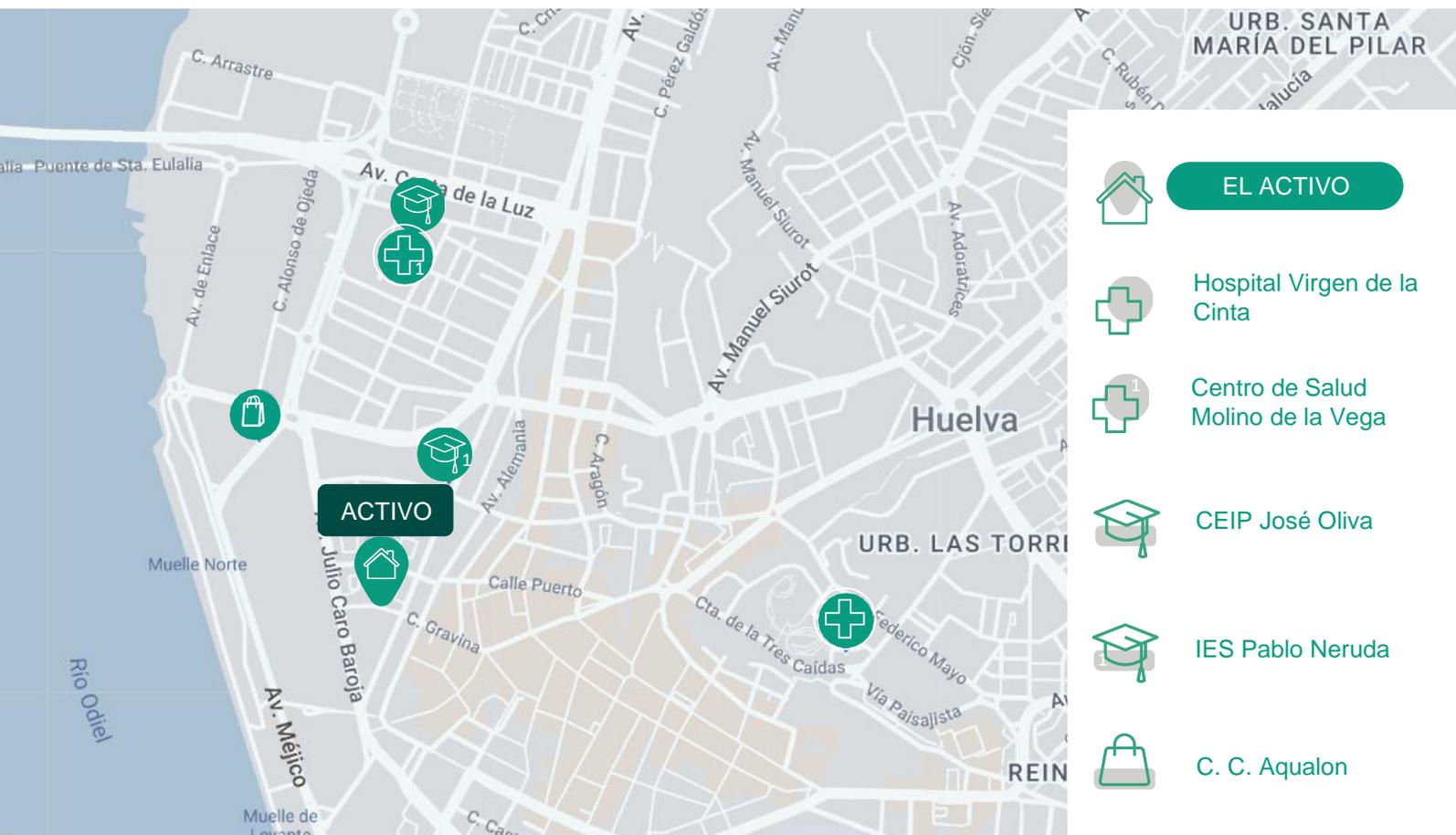
**Educativo:** CEIP José Oliva, IES Pablo Neruda.



**Comercial:** Comercio de proximidad en los alrededores del activo. Centro Comercial Aqualon.



**Zonas verdes:** Parques: Alcalde Juan Ceada Infantes.



EL ACTIVO



Hospital Virgen de la Cinta



Centro de Salud Molino de la Vega



CEIP José Oliva



IES Pablo Neruda



C. C. Aqualon

# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.