

# Vivienda Terminada CL. MORRO ELCANO, N.4

**38613 Vilaflor de Chasna**  
**STA. CRUZ TENERIFE**

Ref. 6073896

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Vilaflor de Chasna

**CL. MORRO ELCANO, N.4**

**P.CAS, Po.B5 y Po.B1. RSDL. SAN RAFAEL.**

Vivienda unifamiliar en el municipio tinerfeño de Vilaflor de Chasna.



Edificio terminado

Datos Registrales:

- Finca: 2324
- Ref. Catastral: 9056217CS3195N0001BU
- IDUFIR 38017000659391

- ✓ Edificación entre medianeras de vivienda unifamiliar, ubicada en el municipio de Vilaflor de Chasna.
- ✓ El conjunto se rige por las N.N.S.S. de Vilaflor de Chasna, que clasifica la zona donde se ubica el inmueble como Suelo Urbano, siendo la calificación de RE\_VI\_Zona2. Edificación Abierta.
- ✓ El edificio se construyó en 1994 y consta, de planta baja más dos alturas.
- ✓ Las principales características constructivas son: estructura de hormigón armado, forjados unidireccional y viguetas de hormigón, cubierta plana visitable de pavimento cerámico y carpintería exterior sencilla de aluminio.



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie construida Reg. :** 346,00 m<sup>2</sup>
- **Superficie const. Catastral. :** 357,00 m<sup>2</sup>
- **Superficie útil:** 301,40 m<sup>2</sup>
- **Superficie S/R:** 310,40 m<sup>2</sup>
- **Superficie B/R:** - m<sup>2</sup>
- **Plantas sobre rasante:** PB+2
- **Plantas bajo rasante:** 0
- **Año construcción:** 1994
- **N.º Viviendas:** 2
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Garajes:** -
- **Estado:** A Consultar
- **Cargas:** A Consultar



Documentación

Permisos y Licencias	
División Horizontal	No
Licencia 1ª Ocupación	No Disponible
Certificado final de Obra	No Disponible
Acta Final de Obra	No Disponible



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Vilaflor de Chasna** (1.823 hab. INE 2023), en la provincia de **Santa Cruz de Tenerife**, de la Comunidad Autónoma de **Canarias**.

La finca se encuentra en la **CL. Morro Elcano, N.4**, en un entorno residencial El grado de consolidación es del 50% al 75%. El principal destino de las viviendas es primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha incrementado en un +9%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 27.304 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +10%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio de 9 viviendas en el último año, con un incremento quinquenal del +25%. El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2; tres décimas por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



Cercano a la **TF-21** uniendo Cuesta de la Villa y Granadilla de norte a sur de la isla, y **TF-51** comunica San José de Los Llanos – Punta de Teno.



Líneas 419 y 482 de **autobús urbano e interurbano**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Consultorio de Salud - Vilaflor de Chasna.



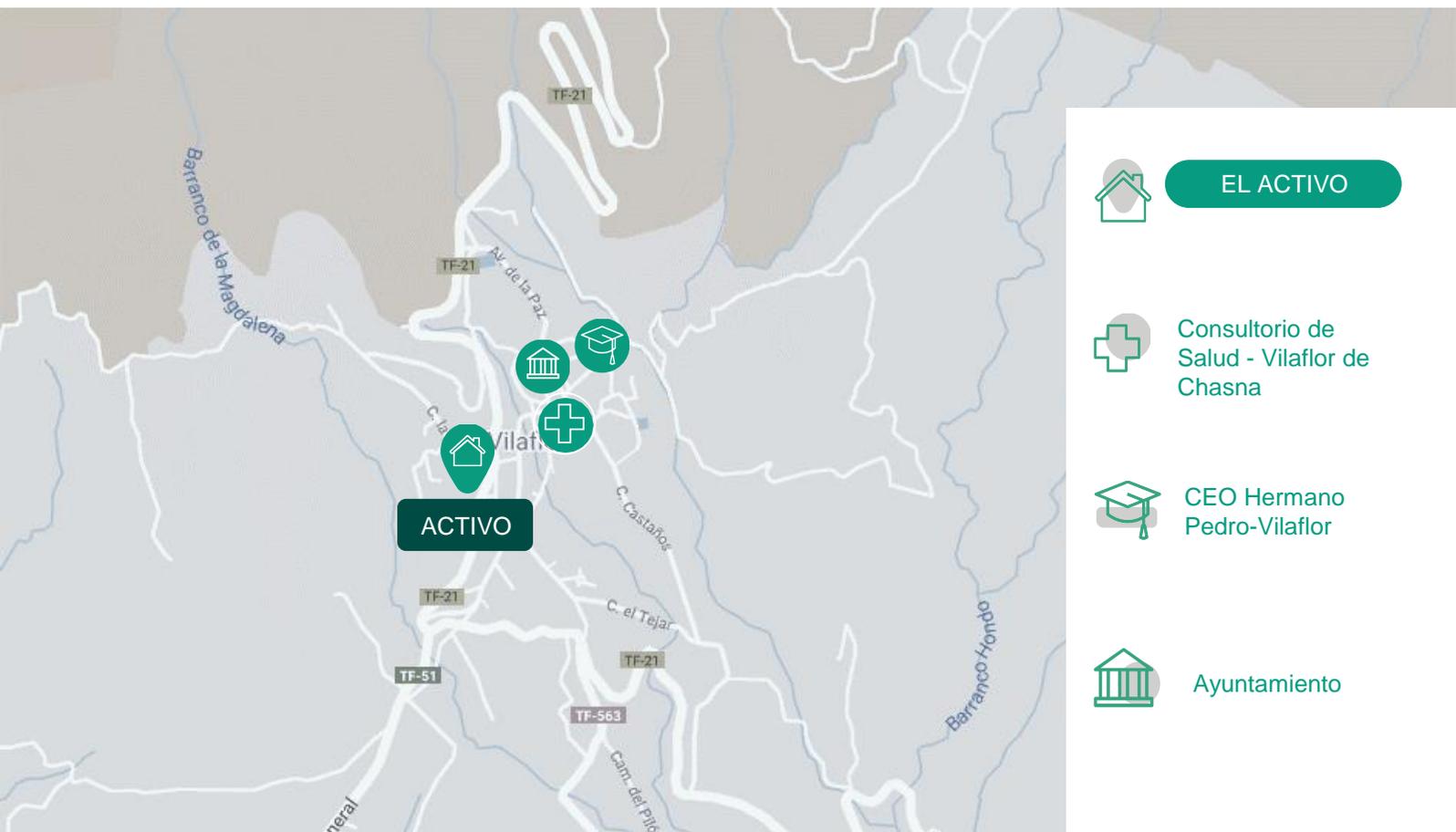
**Educativo:** CEO Hermano Pedro-Vilaflor.



**Comercial:** Comercio en los alrededores del activo.



**Zonas verdes:** Montaña de Los Lirios. Plazas: Obispo Pérez Cáceres y de San Roque. Parque de los tres Cipreses.



EL ACTIVO



Consultorio de Salud - Vilaflor de Chasna



CEO Hermano Pedro-Vilaflor



Ayuntamiento

# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.