

Wip
CL. OLZINELLES, N. 64

08014 Barcelona
Barcelona

Ref. 6073845

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Oportunidad de inversión en Barcelona

CL. OLZINELLES, N. 64

Edificio plurifamiliar de cinco viviendas y un local comercial, situado en el distrito de Sants-Montjuïc en Barcelona capital.

Edificio Terminado

Datos Registrales:

- Finca: Varias (A consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (A consultar Cuadro)
- IDUFIR: Varias (A consultar Cuadro)

- ✓ El activo se compone de dos edificios plurifamiliares en tipología de manzana cerrada que comparten fachada a la Cl. Olzinelles perteneciente al distrito de Sants-Montjuïc en Barcelona capital. Cuentan con entradas independientes. Disponen de la misma distribución, con un local en planta baja y una vivienda por planta. En total son seis viviendas y dos locales, de los cuales se comercializan cinco viviendas y un local.
- ✓ La superficie gráfica del solar, según catastro, es de de 162 m$^{2.}$. El activo no dispone de división horizontal ni declaración de obra nueva.
- ✓ El edificio se encuentra terminado desde 1936 y en la actualidad se requiere de adecuaciones, por lo que se considera ejecutado al 29%.
- ✓ El inmueble se encuentra catalogado como Bien de Interés Cultural y está sujeto a protección integral dentro de un Plan Especial.

Características Específicas

Régimen:	Libre
Uso principal:	Residencial
Propiedad:	100%
Superficie construida:	428 m²
Superficie útil	- m²
Superficie S/R:	514 m²
Superficie B/R:	- m²
Plantas sobre rasante:	PB+3
Plantas bajo rasante:	1
Año construcción:	1936
N.º Viviendas:	5
N.º Trasteros:	-
N.º Plazas garaje:	-
N.º Oficinas:	-
Nº Locales:	1
Ejecutado:	29%

Documentación

Permisos y Licencias	
Licencia	EDIFICIO TERMINADO
Licencia 1ª Ocupación	NO DISPONIBLE
Certificado final de Obra	NO DISPONIBLE
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› Actualmente existen 13 promociones de vivienda plurifamiliar de **obra nueva** comercializándose en el distrito de Sants-Montjuïc, con un asking medio de 4.320 €/m².

› Atendiendo a la **segunda mano**, la oferta en venta representa el 86% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios, con un asking medio de 3.552 €/m², con predominio de las viviendas con superficie entre 60 m² a 120 m².

ALQUILER

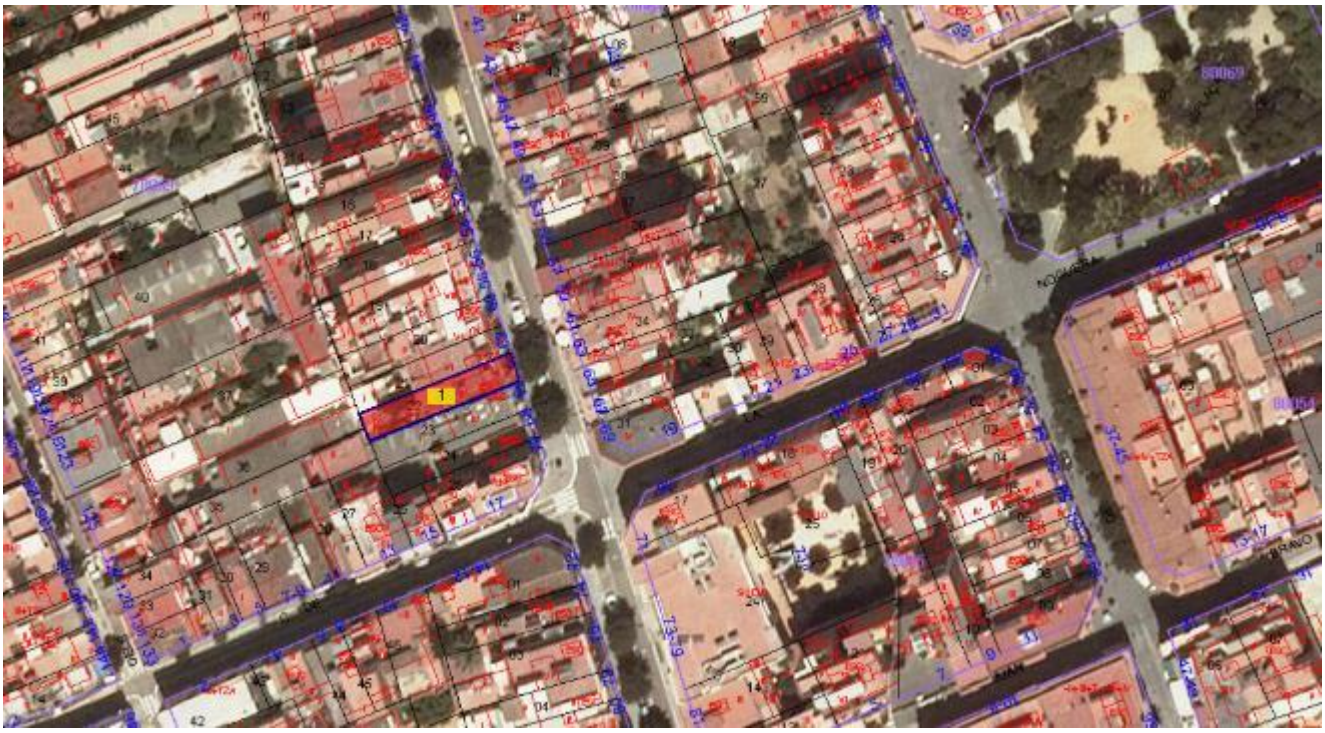
› La oferta en alquiler de **vivienda** representa el 14% del stock total publicitado.

› El asking medio se sitúa en los 23,40 €/m², con predominio de las viviendas con superficies inferiores a 120 m².

Dirección	Ref. Catastral	IDUFIR	F.R.
CL. OLZINELLES, N.64	7806922DF2870F0001ID	8065000638587	11863
CL. OLZINELLES, N.64	7806922DF2870F0001ID	8065000638594	11864
CL. OLZINELLES, N.64	7806922DF2870F0001ID	8065000638600	11865
CL. OLZINELLES, N.64	7806923DF2870F0003LG	8065000638518	11859
CL. OLZINELLES, N.64	7806923DF2870F0005ZJ	8065000638532	11861
CL. OLZINELLES, N.65	N/D	N/D	11862

Dirección	Uso	Sup. Reg. Construida viv. (m²)	Sup. Tasa. útil (m²)	Sup. Reg. Construida local (m²)
CL. OLZINELLES, N.64	VIVIENDA	88,00	71,50	-
CL. OLZINELLES, N.64	VIVIENDA	86,00	70,00	-
CL. OLZINELLES, N.64	VIVIENDA	86,00	70,00	-
CL. OLZINELLES, N.64	VIVIENDA	84,00	68,00	-
CL. OLZINELLES, N.64	VIVIENDA	84,00	68,00	-
CL. OLZINELLES, N.65	LOCAL	-	-	86,00

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en Barcelona (1.636.732 hab. INE 2021), que es la capital de la provincia de Barcelona, comunidad autónoma de Cataluña.

El inmueble se encuentra en la Cl. Olzinelles, N. 64, en el distrito de Sants-Montjuïc, una zona residencial destinada a primera residencia y con un uso predominante secundario comercial. El grado de consolidación es del 100% con ordenación en edificios plurifamiliares entre medianeras y en manzana cerrada. La antigüedad media de los edificios de la zona es de 40 años. Las comunicaciones del entorno con el resto de la población pueden considerarse muy buenas.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años es estable, +1 %. Las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio de 11.459 viviendas en el último año.

La provincia de Barcelona, registró un promedio de 7.992 viviendas iniciadas libres en 2020-2021 y 8.008 viviendas terminadas libre. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones

Junto a la **C-31** también llamado eje costero y **B-20** es la carretera de circunvalación superior o Ronda Dalt.

Líneas de **autobús urbano e interurbano. Metro** Mercat Npu. Estación de **tren** Magòria – La Campana.

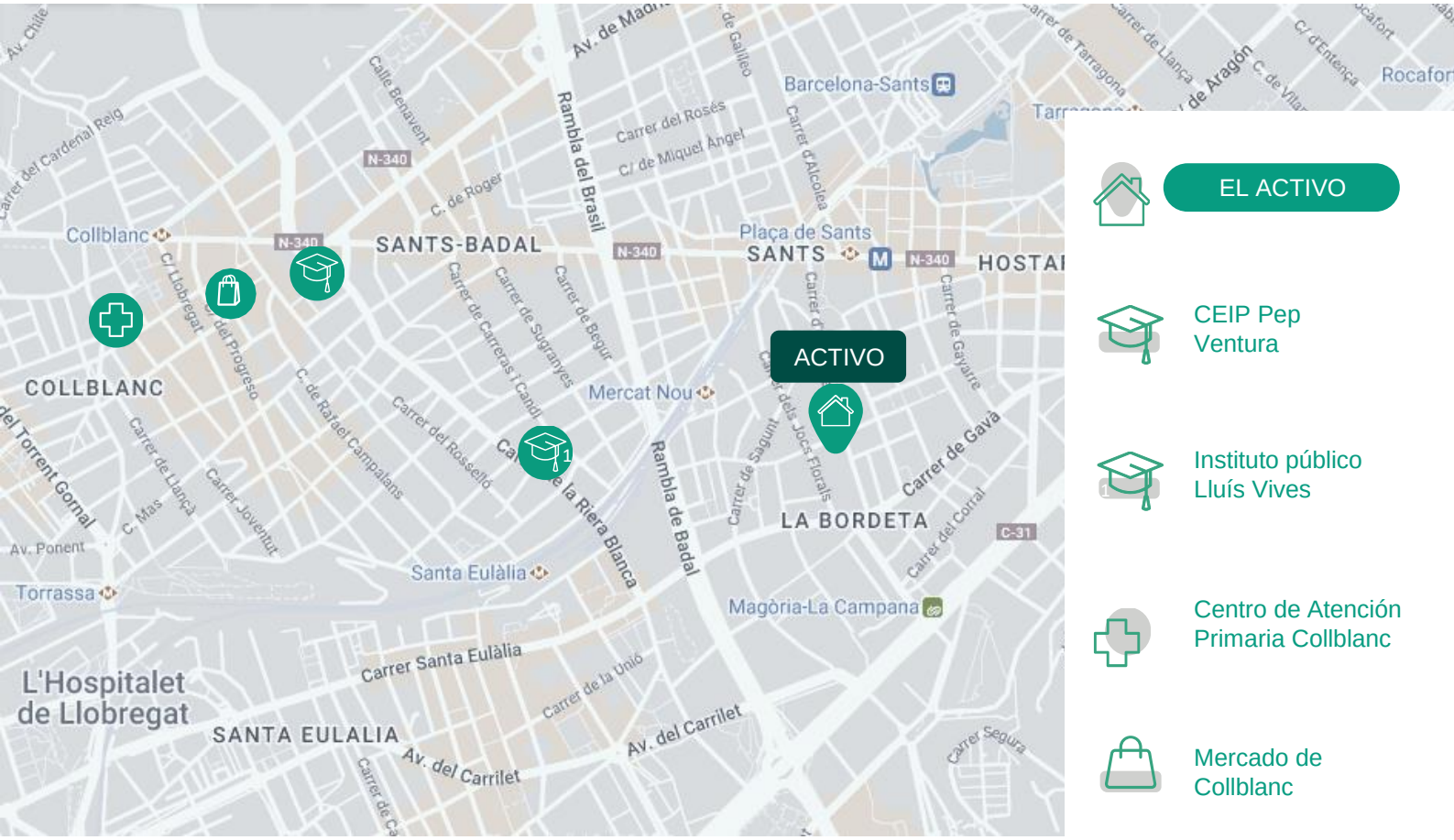
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centros de Atención Primaria: Collblanc y Torrassa.

Educativo: CEIP Pep Ventura. Instituto público Lluís Vives. Escuela Montessori.

Comercial: Mercado de Collblanc. Comercio en los alrededores.

Zonas verdes: Plaza Española. Parques: de la Font Florida y de la España industrial.



EL ACTIVO

CEIP Pep Ventura

Instituto público Lluís Vives

Centro de Atención Primaria Collblanc

Mercado de Collblanc

Galería de imágenes









Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.