



Suelo Residencial

URB. EL PINAR DE LAS LOMAS N. 32

**24227 Corbillos de la Sobarriba
LEON**

Ref. 6073808

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Corbillos de Sobarriba

Urb. El Pinar de Las Lomas 32

Promoción de obra nueva paralizada de 55 viviendas unifamiliares adosadas y dos viviendas unifamiliares aisladas con obra de ejecución del 55%, a tan sólo 10 minutos de León a través de la LE-20.



Edificio Residencial

Datos Registrales:

- ☐ Ref. Catastral: Varias
- ☐ Finca: Varias
- ✓ Promoción de obra nueva paralizada de 55 viviendas unifamiliares adosadas y dos aisladas ubicadas en parcela urbana que corresponde un proyecto ya ejecutado, al que se le concedió la Licencia de obras y la Licencia de Primera Ocupación
- ✓ Los activos están compuestos de dos plantas sobre rasante y una bajo rasante. Se proyectaron en dos tipologías: T1, con cuatro dormitorios, dos baños, aseo y dos porches, uno de acceso y otro posterior; T3, de tres dormitorios, dos baños, aseo y porche. Todas las viviendas disponen de garaje con una plaza.
- ✓ Las acometidas están realizadas en su totalidad: pavimentación, aceras, agua, red de saneamiento, electricidad y alumbrado público.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Uso compatible:	-
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie parcela:	-
➤ Superficie construida:	8.305,95 m ²
➤ Superficie S/R:	8.115,87 m ²
➤ Superficie B/R:	190,08
➤ Plantas sobre rasante:	PB+1
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2007
➤ N.º viviendas:	57
➤ N.º Trasteros:	-
➤ N.º Garajes:	-
➤ Nº Locales:	-
➤ Ejecución	55%



Licencias y documentación

Licencia de Obras	SI
CFO	SI
LPO	SI
AFO	SI

INDICADORES DE MERCADO

- El área de Valdefresno no dispone de oferta de obra nueva, fijando los comprables de venta en segunda mano. El municipio concentra un 22% de la oferta de la zona. El asking medio se sitúa dentro de una horquilla amplia que va desde los 700 €/m² a los 1.200 m², con una visible preponderancia de vivienda unifamiliar.
- La oferta en alquiler es muy poco relevante a juzgar por los anuncios en la zona, que se mantiene en los precios de salida de León capital, entre un 5 a un 6 €/m²/mes,

[illegible]

Atractiva ubicación

La viviendas se localizan en la localidad de Corbillos de la Sobarriba, perteneciente al municipio de Valdefresno, en la provincia de **León** y la comarca de La Sobarriba, **a unos 10 minutos al este de León a través de la LE-20 y la N-630.**

Valdefresno (2.208 hab. INE) es un **entorno suburbano con un grado aceptable de consolidación** periférico al núcleo de la ciudad, con edificaciones en urbanización de unifamiliares, destinadas principalmente a primera residencia. La **tendencia poblacional** es **neutra**, en los últimos cinco años ha variado un **1,6%**.

La renta media por hogar en el área de Valdefresno se sitúa en el 30.444 €, la décima más alta de la provincia, lo que permite calcular el **esfuerzo inmobiliario** para la adquisición de una vivienda en un **16%**.

COMUNICACIONES:

■ Junto a la **A-60** o autovía Valladolid-León y **L-20** o **segunda Circunvalación de León.**

■ Líneas de **autobús interurbano** y **estación de tren.**

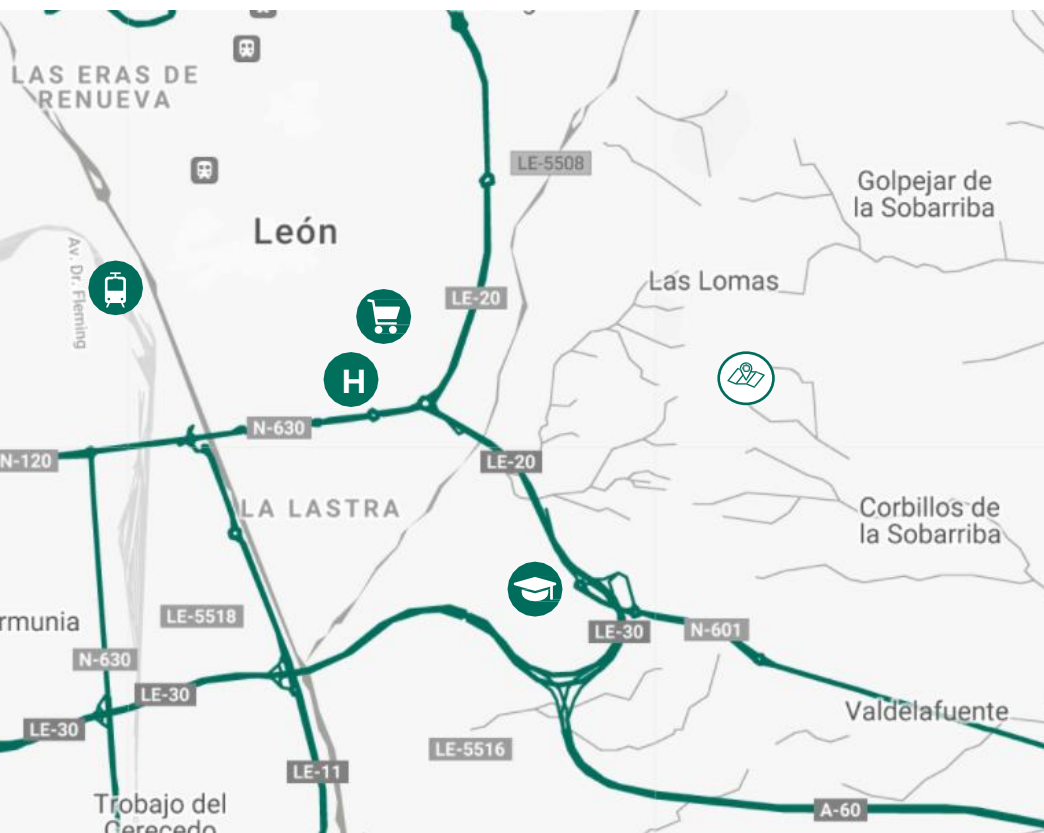
SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

■ **Sanitario:** Centro salud José Aguado, Hospital San Juan de Dios y Hospital Universitario de León.

■ **Comercial:** Comercio de proximidad, polígono industrial de Valdelafuente.

■ **Educativo:** IES Giner de los Ríos, CEIP Puente Castro.

■ **Zonas verdes:** Las cadenas.



-  URB. EL PINAR DE LAS LOMAS 3
-  Centro Salud José Aguado
-  Ayuntamiento de León
-  Estación de León ADIF-RENFE
-  CEIP Puente Castro
-  Alimentación

Datos Registrales

Elementos	Finca	Idufir	Refer. Catastral	Sup. Adoptada
Aislada 1	12816	24013002258713	2486304TN9128N0001IH	275,65
Aislada 2	12817	24013002258720	2486304TN9128N0001IH	275,65
Adosada 1	12818	24013002258737	2486303TN9128N0001XH	140,99
Adosada 2	12819	24013002258744	2486303TN9128N0001XH	140,99
Adosada 3	12820	24013002258751	2486303TN9128N0001XH	140,99
Adosada 4	12821	24013002258768	2486303TN9128N0001XH	140,99
Adosada 5	12822	24013002258775	2486303TN9128N0001XH	140,99
Adosada 6	12823	24013002258782	2486303TN9128N0001XH	140,99
Adosada 7	12824	24013002258799	2486303TN9128N0001XH	140,99
Adosada 8	12825	24013002258805	2486303TN9128N0001XH	140,99
Adosada 9	12826	24013002258812	2486303TN9128N0001XH	140,99
Adosada 10	12827	24013002258829	2486303TN9128N0001XH	140,99
Adosada 11	12828	24013002258836	2486303TN9128N0001XH	140,99
Adosada 12	12829	24013002258843	2486303TN9128N0001XH	140,99
Adosada 13	12830	24013002258850	2486303TN9128N0001XH	140,99
Adosada 14	12831	24013002258867	2486303TN9128N0001XH	140,99
Adosada 15	12832	24013002258874	2486303TN9128N0001XH	140,99
Adosada 16	12833	24013002258881	2486303TN9128N0001XH	140,99
Adosada 17	12834	24013002258898	2486303TN9128N0001XH	140,99
Adosada 18	12835	24013002258904	2486303TN9128N0001XH	140,99
Adosada 19	12836	24013002258911	2486303TN9128N0001XH	140,99
Adosada 20	12837	24013002258928	2486303TN9128N0001XH	140,99
Adosada 21	12838	24013002258935	2486302TN9128N0001DH	140,99
Adosada 22	12839	24013002258942	2486302TN9128N0001DH	140,99
Adosada 23	12840	24013002258959	2486302TN9128N0001DH	140,99
Adosada 24	12841	24013002258966	2486302TN9128N0001DH	140,99
Adosada 25	12842	24013002258973	2486302TN9128N0001DH	140,99
Adosada 26	12843	24013002258980	2486302TN9128N0001DH	140,99
Adosada 27	12844	24013002258997	2486302TN9128N0001DH	140,99
Adosada 28	12845	24013002259000	2486302TN9128N0001DH	140,99
Adosada 29	12846	24013002259017	2486302TN9128N0001DH	140,99
Adosada 30	12849	24013002259093	2485401TN9128N0001EH	140,99
Adosada 31	12850	24013002259109	2485401TN9128N0001EH	140,99
Adosada 32	12851	24013002259116	2485401TN9128N0001EH	140,99
Adosada 33	12852	24013002259123	2485401TN9128N0001EH	140,99
Adosada 34	12853	24013002259130	2485401TN9128N0001EH	140,99
Adosada 35	12854	24013002259147	2485401TN9128N0001EH	140,99
Adosada 36	12855	24013002259154	2485403TN9128N0001ZH	140,99
Adosada 37	12856	24013002259161	2485403TN9128N0001ZH	140,99
Adosada 38	12857	24013002259178	2485403TN9128N0001ZH	140,99
Adosada 39	12858	24013002259185	2485403TN9128N0001ZH	140,99
Adosada 40	12859	24013002259192	2485403TN9128N0001ZH	140,99
Adosada 41	12860	24013002259208	2485403TN9128N0001ZH	140,99
Adosada 42	12861	24013002259215	2485403TN9128N0001ZH	140,99
Adosada 43	12862	24013002259222	2485403TN9128N0001ZH	140,99
Adosada 44	12863	24013002259239	2485403TN9128N0001ZH	140,99
Adosada 45	12864	24013002259246	2485403TN9128N0001ZH	140,99
Adosada 46	12865	24013002259253	2485403TN9128N0001ZH	140,99
Adosada 47	12866	24013002259260	2485403TN9128N0001ZH	140,99
Adosada 48	12867	24013002259277	2485403TN9128N0001ZH	140,99
Adosada 49	12868	24013002259284	2485403TN9128N0001ZH	140,99
Adosada 50	12869	24013002259291	2485403TN9128N0001ZH	140,99
Adosada 51	12870	24013002259307	2485403TN9128N0001ZH	140,99
Adosada 52	12871	24013002259314	2485403TN9128N0001ZH	140,99
Adosada 53	12872	24013002259338	2485404TN9128N0001UH	140,99
Adosada 54	12873	24013002259345	2485404TN9128N0001UH	140,99
Adosada 55	12874	24013002259352	2485404TN9128N0001UH	140,99

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.