

Suelo Terciario

CL. FRANCISCO CORREA, N.S/N

41930 Bormujos

SEVILLA

Ref. 6073803

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Bormujos

CL. FRANCISCO CORREA, N.S/N
conjunto de 169 parcelas resultantes inscritas de uso terciario en la provincia sevillana de Bormujos.

Suelos

- ✓ Las fincas registrales se encuentran clasificadas como suelo urbano consolidado.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por PGOU aprobado definitivamente el 01/02/1993. Estudio de Detalle Manzana T2. El sistema de gestión es privada, por compensación. El sistema de actuación es por licencia directa.
- ✓ El uso principal es terciario, siendo los usos permitidos hotelero, comercio, alojamiento comunitario, hostelería, oficina y recreativo.
- ✓ Los parámetros de ordenación establecen como tipo de ordenación bloques aislados con una ocupación máxima del 100%, parcela mínima de 200 m², número de plantas máximas 4 y frente mínimo de parcela 8 metros.

Características Especificas

Clasificación:	Urbano Consolidado
Uso Predominante:	Terciario
Uso compatible:	Hotelero, comercio, etc
Superficie parcelas:	22.438 m²
Edificabilidad Total:	7.207 m²
Edificabilidad Comercial:	1.240 m²
Edificabilidad Hotelero:	5.967 m²
Edificabilidad Oficinas:	0 m²
Nº Oficinas:	0
Nº Comercios:	0
% Participación ámbito:	-
Proindiviso:	No
Cargas urbanísticas:	A consultar
% Obra Urbanización:	100 %

Datos Registrales

Ref. Catastral:	Varias (A Consultar cuadro)
Finca registral:	Varias (A Consultar cuadro)
IDUFIR:	Varias (A Consultar cuadro)

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› La oferta de locales comerciales en venta en el municipio representa el 71% del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
› La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 750 €/m² y se focaliza en superficies entre 50 a 150 m².
› La oferta hotelera en Bormujos, se concentra en hoteles de 3 estrellas, el precio medio de habitación /día es de 45 a 80 habitación doble €/día.

ALQUILER

› La oferta en alquiler es muy inferior a la oferta en venta y representa tan solo el 29% del stock total, y se concentra en superficies entre 50 a 150 m².
› El asking medio se sitúa en 7,00 €/m²/mes.

F. Registral	IDUFIR	Ref. Catastral	Sup. Suelo (m²)	Sup. Edificable Comercial (m²)	Sup. Edificable Hotelero (m²)
16413	41024000620294	8990601QB5389S0001DG	14	0	0
16414	41024000620300	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16415	41024000620317	8990601QB5389S0001DG	188	0	0
16416	41024000620324	8990601QB5389S0001DG	74	0	0
16417	41024000620331	8990601QB5389S0001DG	423	0	0
16418	41024000620348	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16419	41024000620355	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16420	41024000620362	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16421	41024000620379	8990601QB5389S0001DG	188	0	0
16422	41024000620386	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16423	41024000620393	8990601QB5389S0001DG	180	0	0
16424	41024000620409	8990601QB5389S0001DG	196	0	0
16425	41024000620416	8990601QB5389S0001DG	74	0	0
16426	41024000620423	8990601QB5389S0001DG	188	0	0
16427	41024000620430	8990601QB5389S0001DG	188	0	0
16428	41024000620447	8990601QB5389S0001DG	188	0	0
16429	41024000620454	8990601QB5389S0001DG	188	0	0
16430	41024000620461	8990601QB5389S0001DG	188	0	0
16431	41024000620478	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16432	41024000620485	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16433	41024000620492	8990601QB5389S0001DG	188	0	0
16434	41024000620508	8990601QB5389S0001DG	180	0	0
16435	41024000620515	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16436	41024000620522	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16437	41024000620539	8990601QB5389S0001DG	224	0	0
16438	41024000620546	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16439	41024000620553	8990601QB5389S0001DG	188	0	0
16440	41024000620560	8990601QB5389S0001DG	224	0	0
16441	41024000620577	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16442	41024000620584	8990601QB5389S0001DG	196	0	0
16443	41024000620591	8990601QB5389S0001DG	74	0	0
16444	41024000620607	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16445	41024000620614	8990601QB5389S0001DG	196	0	0
16446	41024000620621	8990601QB5389S0001DG	224	0	0
16447	41024000620638	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16448	41024000620645	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16449	41024000620652	8990601QB5389S0001DG	180	0	0
16450	41024000620669	8990601QB5389S0001DG	277	0	0
16451	41024000620676	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16452	41024000620683	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16453	41024000620690	8990601QB5389S0001DG	74	0	0
16454	41024000620706	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16455	41024000620713	8990601QB5389S0001DG	188	0	0
16456	41024000620720	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16457	41024000620737	8990601QB5389S0001DG	188	0	0
16458	41024000620744	8990601QB5389S0001DG	188	0	0
16459	41024000620751	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16460	41024000620768	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16461	41024000620775	8990601QB5389S0001DG	188	0	0
16462	41024000620782	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16294	41024000619106	8990601QB5389S0001DG	192	0	58
16295	41024000619113	8990601QB5389S0001DG	196	0	40
16296	41024000619120	8990601QB5389S0001DG	188	0	40
16297	41024000619137	8990601QB5389S0001DG	21	0	40
16298	41024000619144	8990601QB5389S0001DG	196	0	40
16299	41024000619151	8990601QB5389S0001DG	21	0	40
16300	41024000619168	8990601QB5389S0001DG	74	0	40

F. Registral	IDUFIR	Ref. Catastral	Sup. Suelo (m²)	Sup. Edificable Comercial (m²)	Sup. Edificable Hotelero (m²)
16301	41024000619175	8990601QB5389S0001DG	188	0	40
16302	41024000619182	8990601QB5389S0001DG	196	0	40
16303	41024000619199	8990601QB5389S0001DG	188	0	40
16304	41024000619205	8990601QB5389S0001DG	21	0	40
16305	41024000619212	8990601QB5389S0001DG	188	0	40
16306	41024000619229	8990601QB5389S0001DG	188	0	40
16307	41024000619236	8990601QB5389S0001DG	49	0	49
16308	41024000619243	8990601QB5389S0001DG	50	0	50
16309	41024000619250	8990601QB5389S0001DG	188	0	73
16310	41024000619267	8990601QB5389S0001DG	73	0	73
16311	41024000619274	8990601QB5389S0001DG	73	0	73
16312	41024000619281	8990601QB5389S0001DG	73	0	73
16313	41024000619298	8990601QB5389S0001DG	188	0	72
16314	41024000619304	8990601QB5389S0001DG	423	0	72
16315	41024000619311	8990601QB5389S0001DG	188	0	73
16316	41024000619328	8990601QB5389S0001DG	188	0	95
16317	41024000619335	8990601QB5389S0001DG	40	0	40
16318	41024000619342	8990601QB5389S0001DG	192	0	73
16319	41024000619359	8990601QB5389S0001DG	188	0	54
16320	41024000619366	8990601QB5389S0001DG	99	0	46
16321	41024000619373	8990601QB5389S0001DG	188	0	66
16322	41024000619380	8990601QB5389S0001DG	188	0	66
16323	41024000619397	8990601QB5389S0001DG	296	0	64
16324	41024000619403	8990601QB5389S0001DG	188	0	54
16325	41024000619410	8990601QB5389S0001DG	21	0	73
16326	41024000619427	8990601QB5389S0001DG	74	0	73
16327	41024000619434	8990601QB5389S0001DG	188	0	73
16328	41024000619441	8990601QB5389S0001DG	224	0	73
16329	41024000619458	8990601QB5389S0001DG	40	0	40
16330	41024000619465	8990601QB5389S0001DG	188	0	40
16331	41024000619472	8990601QB5389S0001DG	40	0	40
16332	41024000619489	8990601QB5389S0001DG	188	0	40
16333	41024000619496	8990601QB5389S0001DG	70	0	70
16334	41024000619502	8990601QB5389S0001DG	40	0	40
16335	41024000619519	8990601QB5389S0001DG	40	0	40
16336	41024000619526	8990601QB5389S0001DG	192	0	86
16337	41024000619533	8990601QB5389S0001DG	188	0	50
16338	41024000619540	8990601QB5389S0001DG	196	0	73
16339	41024000619557	8990601QB5389S0001DG	188	0	73
16340	41024000619564	8990601QB5389S0001DG	73	0	73
16341	41024000619571	8990601QB5389S0001DG	73	0	73
16342	41024000619588	8990601QB5389S0001DG	188	0	72
16343	41024000619595	8990601QB5389S0001DG	72	0	72
16344	41024000619601	8990601QB5389S0001DG	72	0	72
16345	41024000619618	8990601QB5389S0001DG	224	0	95
16346	41024000619625	8990601QB5389S0001DG	188	0	40
16347	41024000619632	8990601QB5389S0001DG	188	0	73
16348	41024000619649	8990601QB5389S0001DG	188	0	54
16349	41024000619656	8990601QB5389S0001DG	46	0	46
16350	41024000619663	8990601QB5389S0001DG	196	0	66
16351	41024000619670	8990601QB5389S0001DG	188	0	66
16352	41024000619687	8990601QB5389S0001DG	188	0	46
16353	41024000619694	8990601QB5389S0001DG	188	0	54
16354	41024000619700	8990601QB5389S0001DG	73	0	73
16355	41024000619717	8990601QB5389S0001DG	188	0	73
16356	41024000619724	8990601QB5389S0001DG	73	0	73
16357	41024000619731	8990601QB5389S0001DG	73	0	73

Servihabitat

F. Registral	IDUFIR	Ref. Catastral	Sup. Suelo (m²)	Sup. Edificable Comercial (m²)	Sup. Edificable Hotelero (m²)
16358	41024000619748	8990601QB5389S0001DG	40	0	40
16359	41024000619755	8990601QB5389S0001DG	196	0	40
16360	41024000619762	8990601QB5389S0001DG	188	0	40
16361	41024000619779	8990601QB5389S0001DG	40	0	40
16362	41024000619786	8990601QB5389S0001DG	70	0	70
16363	41024000619793	8990601QB5389S0001DG	74	0	40
16364	41024000619809	8990601QB5389S0001DG	40	0	40
16365	41024000619816	8990601QB5389S0001DG	224	0	86
16366	41024000619823	8990601QB5389S0001DG	180	0	50
16367	41024000619830	8990601QB5389S0001DG	73	0	73
16368	41024000619847	8990601QB5389S0001DG	73	0	73
16369	41024000619854	8990601QB5389S0001DG	74	0	73
16370	41024000619861	8990601QB5389S0001DG	73	0	73
16371	41024000619878	8990601QB5389S0001DG	188	0	73
16372	41024000619885	8990601QB5389S0001DG	196	0	73
16373	41024000619892	8990601QB5389S0001DG	196	0	73
16374	41024000619908	8990601QB5389S0001DG	196	0	95
16375	41024000619915	8990601QB5389S0001DG	188	0	40
16376	41024000619922	8990601QB5389S0001DG	188	0	73
16377	41024000619939	8990601QB5389S0001DG	54	0	54
16378	41024000619946	8990601QB5389S0001DG	188	0	46
16379	41024000619953	8990601QB5389S0001DG	74	0	66
16380	41024000619960	8990601QB5389S0001DG	196	0	66
16381	41024000619977	8990601QB5389S0001DG	317	0	46
16382	41024000619984	8990601QB5389S0001DG	188	0	54
16383	41024000619991	8990601QB5389S0001DG	73	0	73
16384	41024000620003	8990601QB5389S0001DG	188	0	73
16385	41024000620010	8990601QB5389S0001DG	73	0	73
16386	41024000620027	8990601QB5389S0001DG	188	0	73
16387	41024000620034	8990601QB5389S0001DG	196	0	40
16388	41024000620041	8990601QB5389S0001DG	40	0	40
16389	41024000620058	8990601QB5389S0001DG	188	0	40
16390	41024000620065	8990601QB5389S0001DG	188	0	40
16391	41024000620072	8990601QB5389S0001DG	70	0	70
16392	41024000620089	8990601QB5389S0001DG	188	0	40
16393	41024000620096	8990601QB5389S0001DG	188	0	40
16394	41024000620102	8990601QB5389S0001DG	188	0	86
16395	41024000620119	8990601QB5389S0001DG	217	217	0
16396	41024000620126	8990601QB5389S0001DG	206	206	0
16397	41024000620133	8990601QB5389S0001DG	188	183	0
16398	41024000620140	8990601QB5389S0001DG	272	272	0
16399	41024000620157	8990601QB5389S0001DG	256	256	0
16400	41024000620164	8990601QB5389S0001DG	180	106	0
16401	41024000620171	8990601QB5389S0001DG	14	0	0
16402	41024000620188	8990601QB5389S0001DG	14	0	0
16403	41024000620195	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16404	41024000620201	8990601QB5389S0001DG	74	0	0
16405	41024000620218	8990601QB5389S0001DG	188	0	0
16406	41024000620225	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16407	41024000620232	8990601QB5389S0001DG	180	0	0
16408	41024000620249	8990601QB5389S0001DG	21	0	0
16409	41024000620256	8990601QB5389S0001DG	188	0	0
16410	41024000620263	8990601QB5389S0001DG	188	0	0
16411	41024000620270	8990601QB5389S0001DG	74	0	0
16412	41024000620287	8990601QB5389S0001DG	74	0	0

Plano Catastral



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Bormujos (22.390 hab. INE 2021), en la provincia de Sevilla, comunidad autónoma de Andalucía. Dentro del área metropolitana de Sevilla, a 7 kilómetros del centro.

La tendencia poblacional, en Bormujos, en los últimos cinco años ha sido estable, con una variación de un +3%.

Las parcelas se encuentran en CL. Francisco Correa, N.S/N, una zona moderna de la ciudad en el limite de la periferia.

Los rasgos urbanos que configuran su entorno son los siguientes: carácter urbano, con ordenación de viviendas unifamiliares adosadas, baja densidad. El grado de consolidación es inferior al 75%, con una antigüedad media de 12 años y calidad constructiva media. El nivel de ocupación también es medio.

El incremento interanual de las transacciones de viviendas, en Bormujos, creció positivamente en un +28%.

Comunicaciones

Junto a la **A-49** o autovía del V Centenario, **SE-40** carretera de circunvalación de Sevilla por su área metropolitana.

Líneas 1012, 1013 y M-101B de autobús interurbano, y urbano.

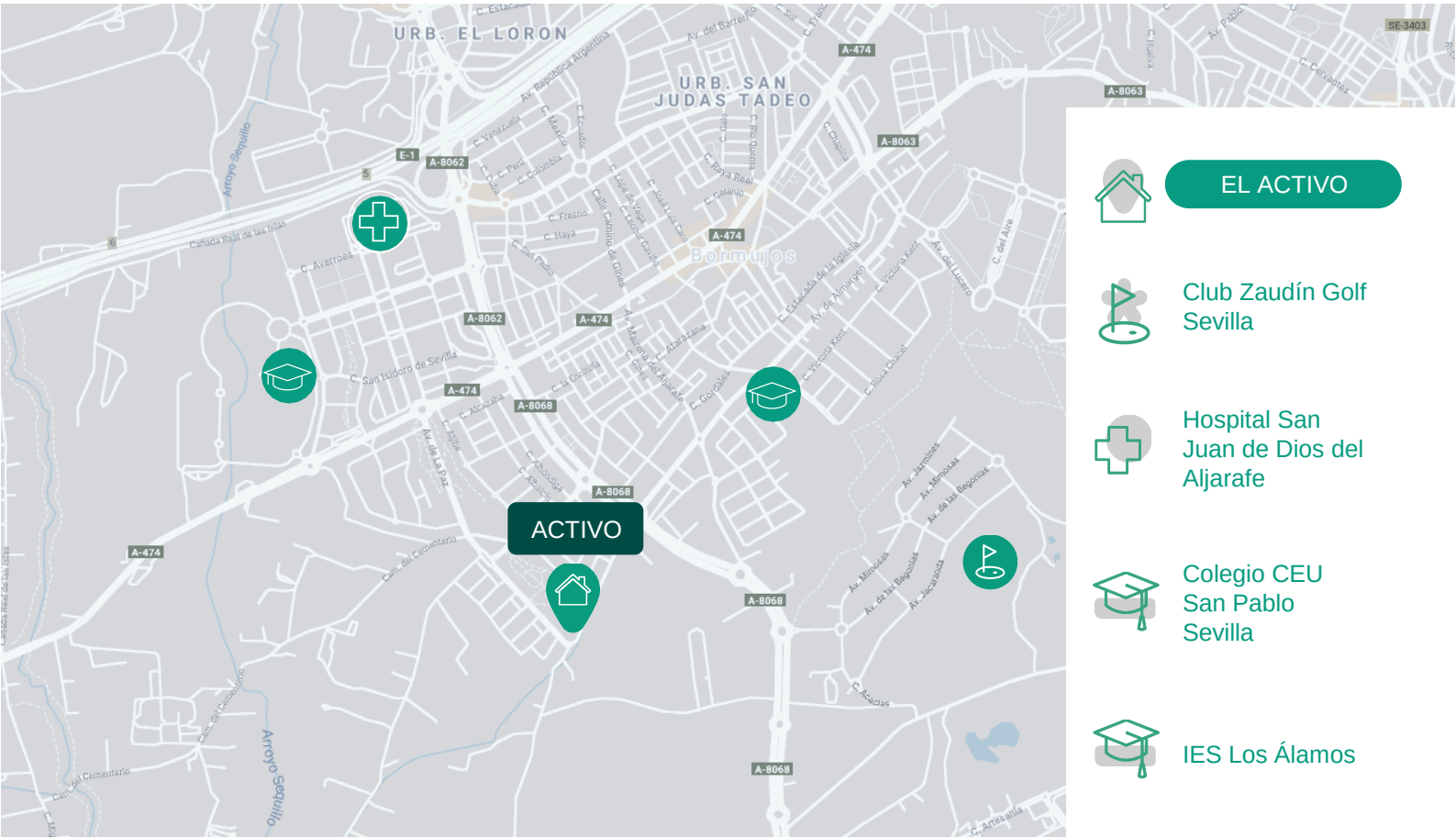
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Hospital San Juan de Dios del Aljarafe. Centro de Salud Doctor Pérez Vega – Bormujos.

Educativo: Colegio CEU San Pablo Sevilla. IES Los Álamos.

Comercial: Centro de Ocio Megaocio. Centro Comercial Aire Sur (SBA 42.300 m2). Parque Comercial Ginés Plaza.

Zonas verdes: Parques: Las Portadas, Olivar del Zaudín y La Alquería.

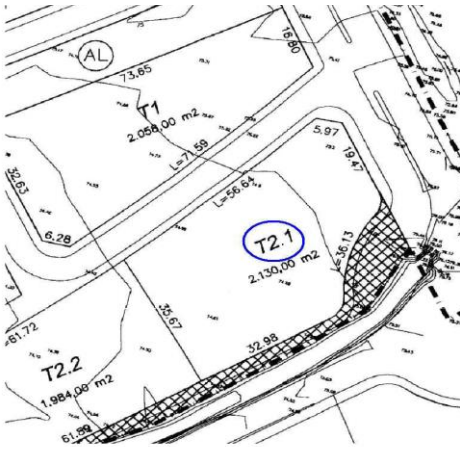


Galería de imágenes









Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.