



# **Edificio Comercial CL. LA BARCA, N.16**

**38618 Granadilla de Abona (Los Abrigos)  
SANTA CRUZ DE TENERIFE**

Ref. 6073649

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Los Abrigos

## CL. LA BARCA, N.16

Conjunto de edificios comerciales de garajes, trasteros y locales, situado en el núcleo de Los Abrigos, municipio de Granadilla de Abona, Santa Cruz de Tenerife.



Edificio  
terminado

Datos Registrales:

- Finca: VARIAS (A Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: VARIAS (A Consultar Cuadro)
- IDUFIR N/D

- ✓ Conjunto de edificios comerciales en manzana cerrada, terminados, de tres plantas sobre rasante y un sótano bajo rasante. Ubicados en la Cl. La Barca, N.16 del núcleo Los Abrigos, en Granadilla de Abona, provincia de Santa Cruz de Tenerife.
- ✓ Edificios en una de las principales travesías del núcleo, Los Abrigos tiene su mayor actividad en la restauración que se aglutina en la zona costera y en esta vía, al ser atractivo turístico su muelle pesquero y lonja, por lo que la zona comercial se forma alrededor de las zonas de acceso a la zona marítima y esta vía.
- ✓ La estructura es de zapatas aisladas y hormigón armado, cubierta transitable, cerramiento exterior de fábrica de hormigón enfoscado, cerramientos de aluminio y acristalamiento sencillo.



Características  
Específicas

- **Uso principal:** Comercial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie parcela:** 643,31 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 2.069,72 m<sup>2</sup>
- **Superficie útil:** 1.659,20 m<sup>2</sup>
- **Superficie S/R:** - m<sup>2</sup>
- **Superficie B/R:** - m<sup>2</sup>
- **Plantas sobre rasante:** BJ + 2
- **Plantas bajo rasante:** 1
- **Año construcción:** 1995
- **N.º Garajes:** 20
- **N.º Trasteros:** 38
- **N.º Locales:** 2
- **Estado:** A consultar
- **Cargas:** A consultar



Documentación

### Permisos y Licencias

División Horizontal	SI
Licencia 1ª Ocupación	N/D
Certificado final de Obra	N/D
Acta Final de Obra	N/D

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- La oferta de **locales** representa el 54 % del stock total anunciado en portales inmobiliarios. La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 1.110 €/m<sup>2</sup> y se focaliza en superficies entre 100 y 250 m<sup>2</sup>.
- La oferta de **garajes** oscila entre los 6.000 y 11.000 €, según el tamaño, ubicación, etc.

### ALQUILER

- La oferta de **locales** es muy similar a la oferta en venta y representa el 46% del stock total publicitado (venta más renta) en portales inmobiliarios. Se focaliza en superficies de menos de 100 m<sup>2</sup>. El asking medio se sitúa en 9,90 €/m<sup>2</sup>/mes.
- La oferta de **garajes** en alquiler, presenta un rango de precios entre los 40 y los 65 €/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m <sup>2</sup> )	Tipología Residencial
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.34	3372601CS4031N0125ES	34849	26,45	PLAZA DE PARKING
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.40	3372601CS4031N0131YG	34861	27	PLAZA DE PARKING
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.40	3372601CS4031N0164UH	34927	3,44	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.126	3372601CS4031N0179LT	34957	3,06	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.S/N, P.S1, U.108	3372601CS4031N0173DX	34945	4,82	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.97	3372601CS4031N0170PL	34939	5,29	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.36	3372601CS4031N0127TF	34853	26,07	PLAZA DE PARKING
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.35	3372601CS4031N0126RD	34851	22,48	PLAZA DE PARKING
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.70	3372601CS4031N0167PL	34933	3,01	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.S/N, P.S1, U.97	3372601CS4031N0137SZ	34873	27,55	PLAZA DE PARKING
CL. EL SALMON, N.7, P.PB, Po.3	3271701CS4031N0129FH	32541	5,35	TRASTERO
CL. EL SALMON, N.18, P.SS, Po.22	3271601CS4031N0215WI	30280	5,24	TRASTERO
CL. EL SALMON, N.18, P.SS, Po.26	3271601CS4031N0219YS	30288	5,8	TRASTERO
CL. EL SALMON, N.18, P.SS, Po.67	3271601CS4031N0260OG	30370	3,75	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.38	3372601CS4031N0129UH	34857	23,69	PLAZA DE PARKING
CL. EL SALMON, N.18, P.SS, Po.69	3271601CS4031N0262AJ	30374	5	TRASTERO
CL. EL SALMON, N.18, P.SS, Po.23	3271601CS4031N0216EO	30282	5,24	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.37	3372601CS4031N0161RD	34921	3,44	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.58	3372601CS4031N0166OK	34931	3,44	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.133	3372601CS4031N0182LT	34963	3,44	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.37	3372601CS4031N0128YG	34855	23,69	PLAZA DE PARKING
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.33	3372601CS4031N0157ES	34913	3,44	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.127	3372601CS4031N0147LT	34893	27,68	PLAZA DE PARKING
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.107	3372601CS4031N0172SZ	34943	4,82	TRASTERO
CL. EL SALMON, N.7, P.PB, Po.6	3271701CS4031N0132FH	32547	3,66	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.119	3372601CS4031N0176HW	34951	3,42	TRASTERO
CL. EL SALMON, N.7, P.PB, Po.52	3271701CS4031N0181WR	32645	2,5	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.120	3372601CS4031N0177JE	34953	3,44	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.91	3372601CS4031N0168AB	34935	2,82	TRASTERO
CL. EL SALMON, N.18, P.SS, Po.43	3271601CS4031N0236JM	30322	4,41	TRASTERO

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m <sup>2</sup> )	Tipología Residencial
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.125	3372601CS4031N0145JE	34889	23,69	PLAZA DE PARKING
CL. EL SALMON, N.18, P.SS, Po.24	3271601CS4031N0217RP	30284	5,24	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.38	3372601CS4031N0162TF	34923	3,44	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.39	3372601CS4031N0163YG	34925	3,44	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.106	3372601CS4031N0138DX	34875	27,68	PLAZA DE PARKING
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.108	3372601CS4031N0140SZ	34879	23,69	PLAZA DE PARKING
CL. EL SALMON, N.7, P.PB, Po.53	3271701CS4031N0182ET	32647	2,5	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.120	3372601CS4031N0144HW	34887	27,68	PLAZA DE PARKING
CL. EL SALMON, N.18, P.SS, Po.81	3271601CS4031N0274BE	30398	6,8	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.32	3372601CS4031N0156WA	34911	3,42	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.106	3372601CS4031N0171AB	34941	4,82	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.126	3372601CS4031N0146KR	34891	23,69	PLAZA DE PARKING
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.107	3372601CS4031N0139FM	34877	27,68	PLAZA DE PARKING
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.127	3372601CS4031N0180JE	34959	3,44	TRASTERO
CL. EL SALMON, N.18, P.SS, Po.68	3271601CS4031N0261PH	30372	3,75	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.109	3372601CS4031N0141DX	34881	23,69	PLAZA DE PARKING
CL. EL CALAMAR, N.2, P.S1, Po.24	3371101CS4031N0110SM	35835	25	PLAZA DE PARKING
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.39	3372601CS4031N0130TF	34859	27,68	PLAZA DE PARKING
CL. LA BARCA, N.S/N, P.INMO	3271601CS4031N0276XT	30402	21	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.119	3372601CS4031N0143GQ	34885	27,68	PLAZA DE PARKING
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.125	3372601CS4031N0178KR	34955	3,06	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.116	3372601CS4031N0175GQ	34949	3,06	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.128	3372601CS4031N0181KR	34961	3,44	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.92	3372601CS4031N0169SZ	34937	4,82	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.8	3372601CS4031N0154MO	34907	5,29	TRASTERO
CL. LA BARCA, N.16, P.S1, Po.109	3372601CS4031N0174FM	34947	4,08	TRASTERO
CL. EL CALAMAR, N.2, P.S1, Po.25	3371101CS4031N0111DQ	35837	25	PLAZA DE PARKING
CL. EL CHOCO, URB. BRISAS DEL MAR II, N.6, E.B, Po.1	3271701CS4031N0178WR	32639	65,34	LOCAL
CL. LA BARCA, N.12, P.SS	3271701CS4031N0179ET	23881	1320	LOCAL
CL. EL CALAMAR, N.2, P.S1, Po.12	3371101CS4031N0109FW	35833	25	PLAZA DE PARKING

# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el núcleo de **Los Abrigos** (51.850 hab. INE 2021), municipio de Granadilla de Abona, perteneciente a la provincia de **Santa Cruz de Tenerife**, en la Comunidad Autónoma de **Canarias**.

La tendencia poblacional, en el último año se mantuvo en un +1%.

La finca se encuentra en **Cl. La Barca, N.16**, zona de entorno costero, ciudad dormitorio de trabajadores de las actividades turísticas de la costa, y derivadas, asentándose como núcleo residencial de tamaño medio perfectamente dotado de infraestructuras y servicios.

El municipio de Granadillas de Abona registró un promedio de 3,124 empresas/año, en el último quinquenio, mostrando un comportamiento creciente, +13 %.

Las empresas dedicadas al sector servicios registraron un promedio de 1.299 empresas del sector servicios/año, durante los últimos 5 años, con un comportamiento neutral, +3%.

## Comunicaciones



Junto a la **TF-65** Comunica San Miguel con Los Abrigos.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de salud San Miguel.



**Educativo:** Colegio Público los Abrigos.



**Comercial:** Comercio en los alrededores del activo.



**Zonas verdes:** Reserva natural San Blas. Paseo de Jota. Playas: de San Blas y Grande.



EL ACTIVO



Colegio Público los Abrigos



Playa Grande



Playa de San Blas



Más información:

**Yurena Luis Díaz**

**yluis@servihabitat.com**

**+34 639 886 763**

**servihabitat.com**

**902 150 102**

Más información en:

<https://inversores.servihabitat.com/es>

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.