Suelo Residencial
EU-19B, PARC. U.8 Y U.9

26250 Santo Domingo de la Calzada

LA RIOJA

Ref. 6073619

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Santo Domingo de la Calzada

UNIDAD DE EJECUCIÓN N.19B, PARC. U.8 Y U.9

Dos parcelas de uso residencial en suelo urbano no consolidado, ubicadas en una zona en desarrollo al norte del municipio de Santo Domingo de la Calzada.

Suelos

- ✓ Parcelas con morfología irregular y topografía plana, ubicadas en la parte exterior de la población. Se encuentran separadas entre si por una calle pendiente de apertura.
- ✓ Según los últimos datos disponible, se rigen por el Plan General Municipal de Santo Domingo de la Calzada, aprobado definitivamente el 07/04/2000. El Estudio de Detalle de la UE-19B tiene Aprobación definitiva del 26/12/2007. Quedan pendientes las obras de urbanización. En cuanto a gestión urbanística se realiza por iniciativa privada y compensación.
- ✓ El uso predominante es el residencial plurifamiliar. Se permite en ambas parcelas una planta sótano para plazas de parking.

Características Especificas

Clasificación:	Urbano no Consolidado
Uso Predominante:	Residencial plurifamiliar
Uso compatible:	N/D
Superficie parcelas:	7.237,00 m²
Edificabilidad Total:	12.522,00 m²
Edificabilidad comercial:	- m²
Edificabilidad Viv libre:	12.522,00 m²
Edificabilidad industrial:	- m²
Viviendas Libres:	125
Viviendas Protegidas:	0
% Participación ámbito:	N/D
Proindiviso:	No
Cargas urbanísticas:	A consultar
% Obra Urbanización:	0%

Características Sector

Sup. Suelo:	7.237 m²
Sup. Edif. Total:	13.913 m²
Nº viviendas:	N/D

Datos Registrales

Ref. Catastral:	Varias (A Consultar Cuadro)
Finca registral:	Varias (A Consultar Cuadro)
IDUFIR:	Varias (A Consultar Cuadro)

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› La oferta de viviendas **plurifamiliares** cuenta con una promoción de obra nueva en el municipio. El asking medio es de 800 €/m² - 1.000 €/m² y se focaliza en viviendas de hasta 100 m².

› Atendiendo a la oferta de segunda mano, el asking también oscila entre los 800 €/m² - 1.000 €/m², destacando las superficies inferiores a 120 m².

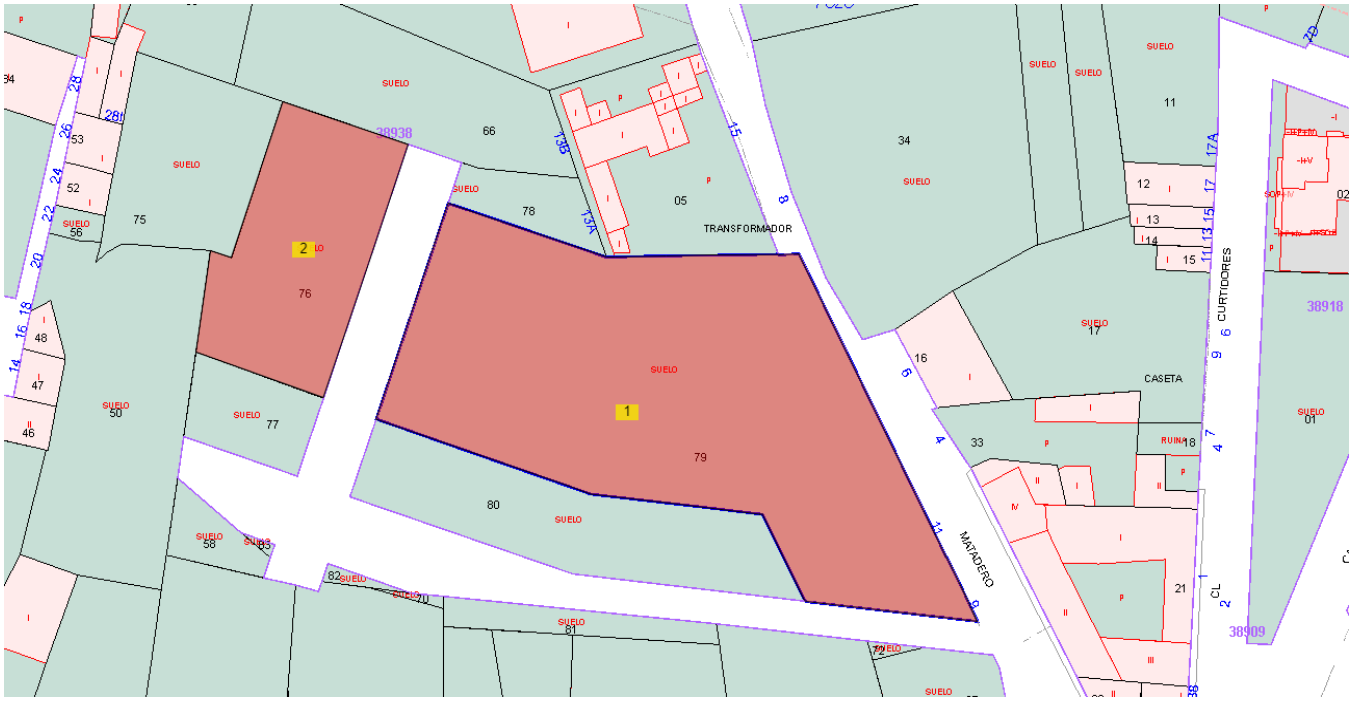
ALQUILER

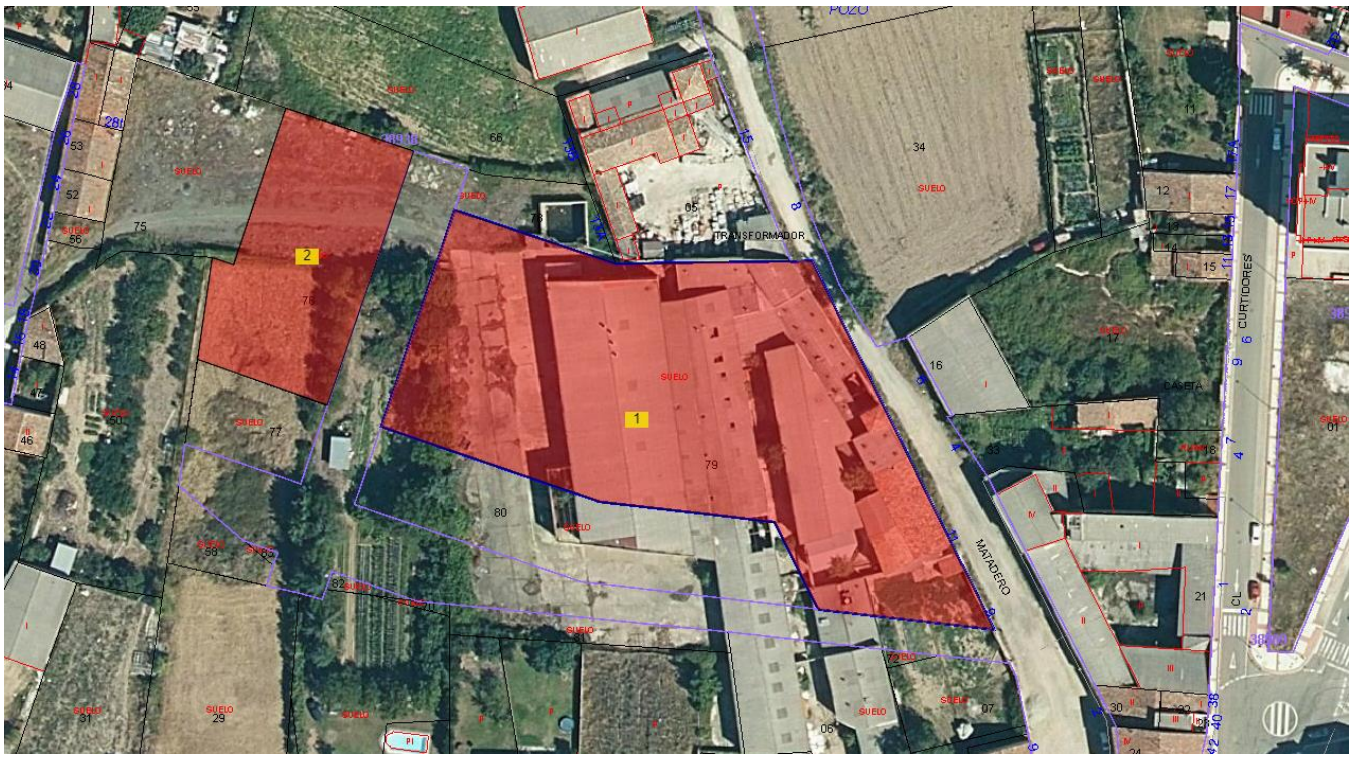
› La oferta en alquiler de **plurifamiliares** es muy inferior a la oferta en venta. Se focaliza en superficies de hasta 120 m².

› El asking medio es de 4,00 €/m²/mes - 6,00 €/m²/mes.

Finca registral	Parcela	Ref. Catastral	Sup. Registral (m²)	IDUFIR	Edificabilidad (m²t)	Viviendas
20952	PARC 8	3893876WM0939S0001TQ	1.608,00	26008000565558	3.100,00	31
20953	PARC 9	3893879WM0939S0001OQ	5.629,00	26008000565565	9.421,83	94

Plano de Catastro





Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Santo Domingo de la Calzada (6.222 habitantes según INE en 2021), perteneciente a la provincia de La Rioja, comunidad autónoma a de La Rioja. Situado a orillas del río Oja, en la comarca homónima a la localidad, situada esta a su vez dentro de La Rioja Alta.

Situadas las parcelas al norte del casco urbano dentro de la UE-19B (parcelas U8 y U9); forman parte del desarrollo urbanístico que se está consolidando en la población. Se ubican en un entorno que corresponde al núcleo urbano de la población con un antigüedad de la zona de más de 20 años. El grado de consolidación se estima en un 100% con una renovación media.

La tendencia poblacional del municipio en los últimos seis años ha sido neutra.

La tasa de esfuerzo para la compra de vivienda en La Rioja es de 18,20%.

Comunicaciones

Buenas comunicaciones por carretera con Logroño y municipios del cinturón, y con acceso directo a la autopista **A-12**, así como a la **LR-111** y la **LR-203.**

Líneas de **autobús** interurbano y urbano.

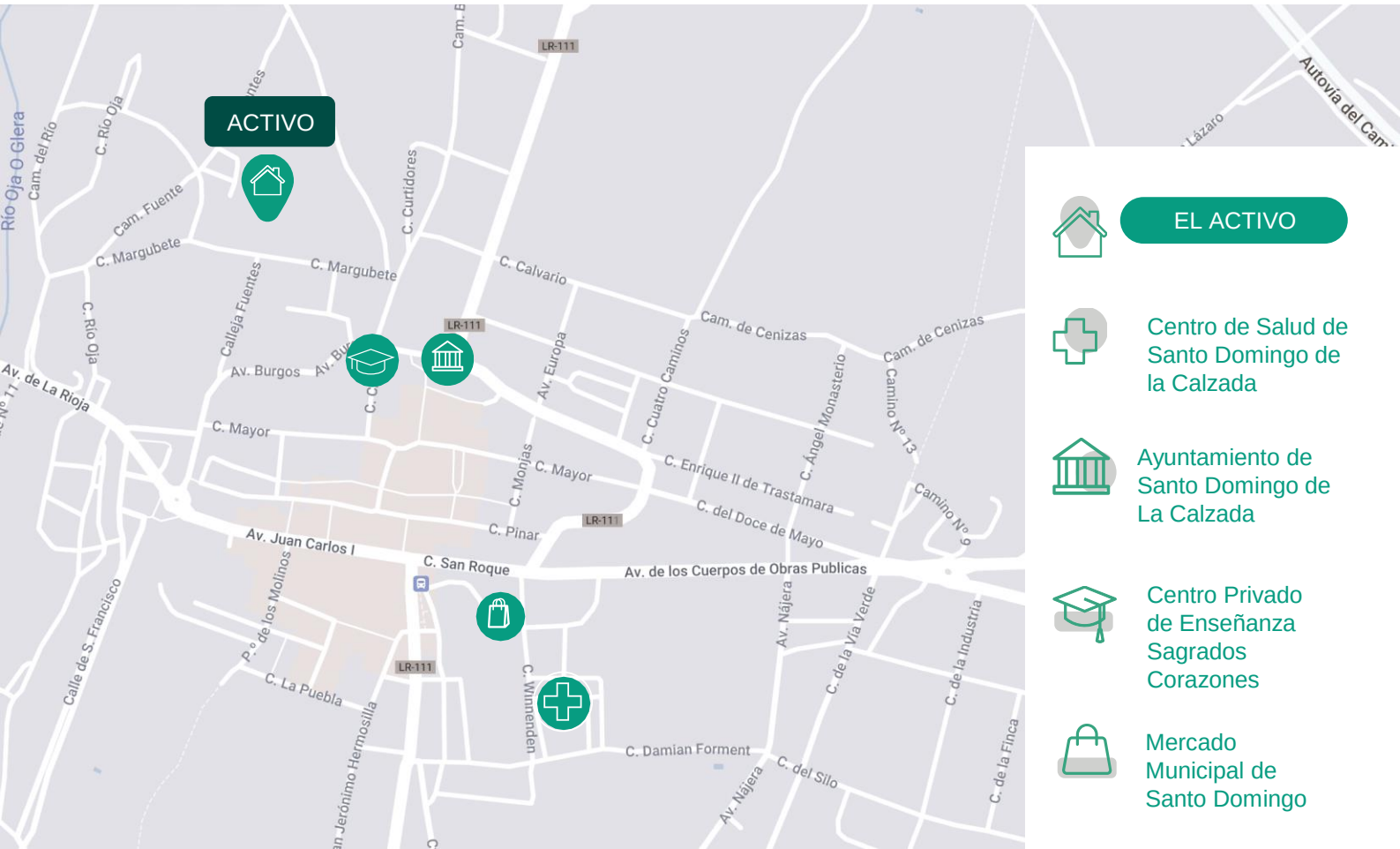
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro de Salud de Santo Domingo de la Calzada.

Educativo: Centro Privado de Enseñanza Sagrados Corazones. Colegio Público Beato Jerónimo Hermosilla. IES Valle del Oja.

Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del activo. Mercado Municipal de Santo Domingo.

Zonas verdes: Parque del IX Centenario. Parque Trastámara. Paseo del Espolón. Jardines de Hermosilla.



EL ACTIVO

Centro de Salud de Santo Domingo de la Calzada

Ayuntamiento de Santo Domingo de La Calzada

Centro Privado de Enseñanza Sagrados Corazones

Mercado Municipal de Santo Domingo

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.