



# Suelo Residencial CL. UE-14 BERRIZ, N.1

**48240 Berriz**  
**Vizcaya**

Ref. 6073607

Propiedad:

 **Servihabitat**

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Berriz

## CL. UE-14 BERRIZ, N.1

Parcelas 14-1 Y 14-2 ubicadas en suelo urbano no consolidado en el municipio vizcaíno de Berriz.



### Suelos

- ✓ El activo se compone de las parcelas 14-1 y 14-2 de forma rectangular y con una superficie, según catastro, de 2.189,5 y 2.188,5 m<sup>2</sup>, respectivamente.
- ✓ Según los datos disponibles, las Normas Subsidiarias de Planeamiento de la localidad de 30-06-1998, clasifican las parcelas como suelo como urbano no consolidado incluidas en la unidad de ejecución denominada UE-14.
- ✓ A nivel de gestión urbanística, será necesario la tramitación del correspondiente proyecto de Urbanización, así como su ejecución y posterior recepción por el Ayuntamiento.



### Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano No Consolidado
- **Uso Predominante:** Vivienda Plurifamiliar Libre
- **Uso compatible:** Comercial y Terciario
- **Superficie parcela:** 1.334 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Total:** 4.400 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Libre:** 4.400 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad comercial:** - m<sup>2</sup>
- **Viviendas Libres:** 32
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 100 %
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %



### Características Sector

- **Sup. Suelo:** 4.362 m<sup>2</sup>
- **Sup. Edif. Total:** 4.400 m<sup>2</sup>
- **Nº viviendas:** 32



### Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (consultar cuadro)
- **IDUFIR:** N/D

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

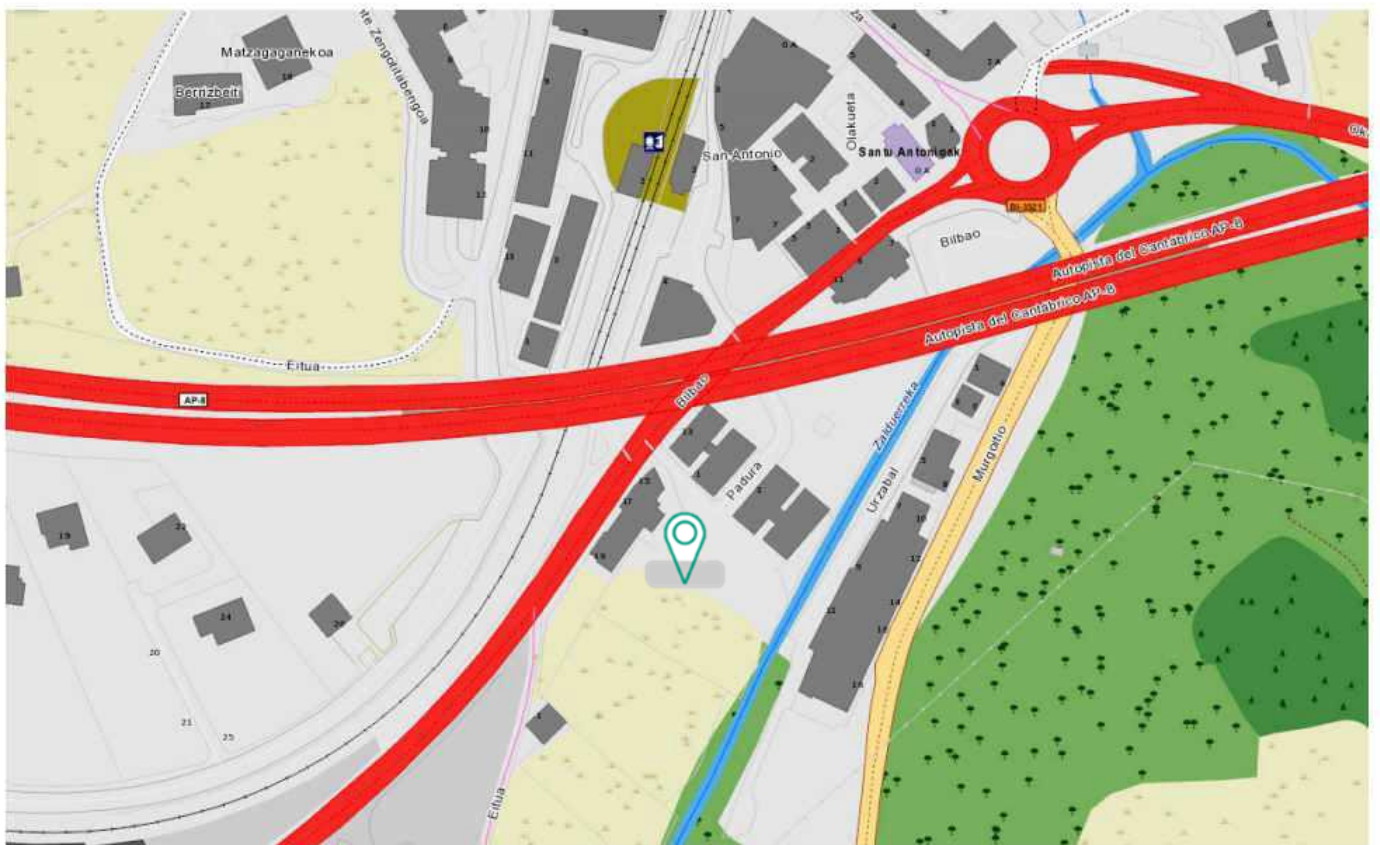
- Actualmente no se está construyendo ninguna promoción plurifamiliar de obra nueva en su entorno próximo.
- La oferta, de segunda mano, en venta, en el municipio representa el 83% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios, con un asking medio de 1.856 €/m<sup>2</sup> en superficies de viviendas mayores de 60 m<sup>2</sup>.

### ALQUILER

- La oferta en alquiler es inexistente en el municipio y la oferta en la comarca representa el 16,98% del stock total destacando las superficies de 60 a 120 m<sup>2</sup>. El asking medio se sitúa en 9,07 €/m<sup>2</sup>/mes.

| Dirección                     | Ref. Catastral | Finca Registral | Uso         | Sup. útil registral (m²) |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-------------|--------------------------|
| CL. UE-14 BERRIZ, N.1, P.PARC | U4024003J      | 7188            | Residencial | 693,60                   |
| CL. UE-14 BERRIZ, N.2, P.PARC | U4024003J      | 7189            | Residencial | 640,00                   |

## Plano de ubicación



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Berriz** (4.537 hab. INE 2021), en la provincia de **Vizcaya**, en la comunidad autónoma del **País Vasco**.

Las parcelas se encuentran incluidas en la **UE-14**, en una zona residencial destinada a primera residencia, con un grado de consolidación del entorno del 75% y con una antigüedad media edificatoria de 35 años.

La tendencia poblacional, con respecto del 2020 descendió ligeramente, -1%.

El año 2021 las transacciones de viviendas se mantuvieron estables en un +29% respecto la mismo periodo del año 2021.

La provincia Vizcaína, registró un incremento quinquenal de +19% en viviendas iniciadas libres y +54% en viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en el País Vasco se sitúa en 7,2; tres décimas por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



Junto a la **AP-8** Autopista del Cantábrico, se extiende a lo largo de la costa del País Vasco.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** de Berriz.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Consultorio Local de Berriz.



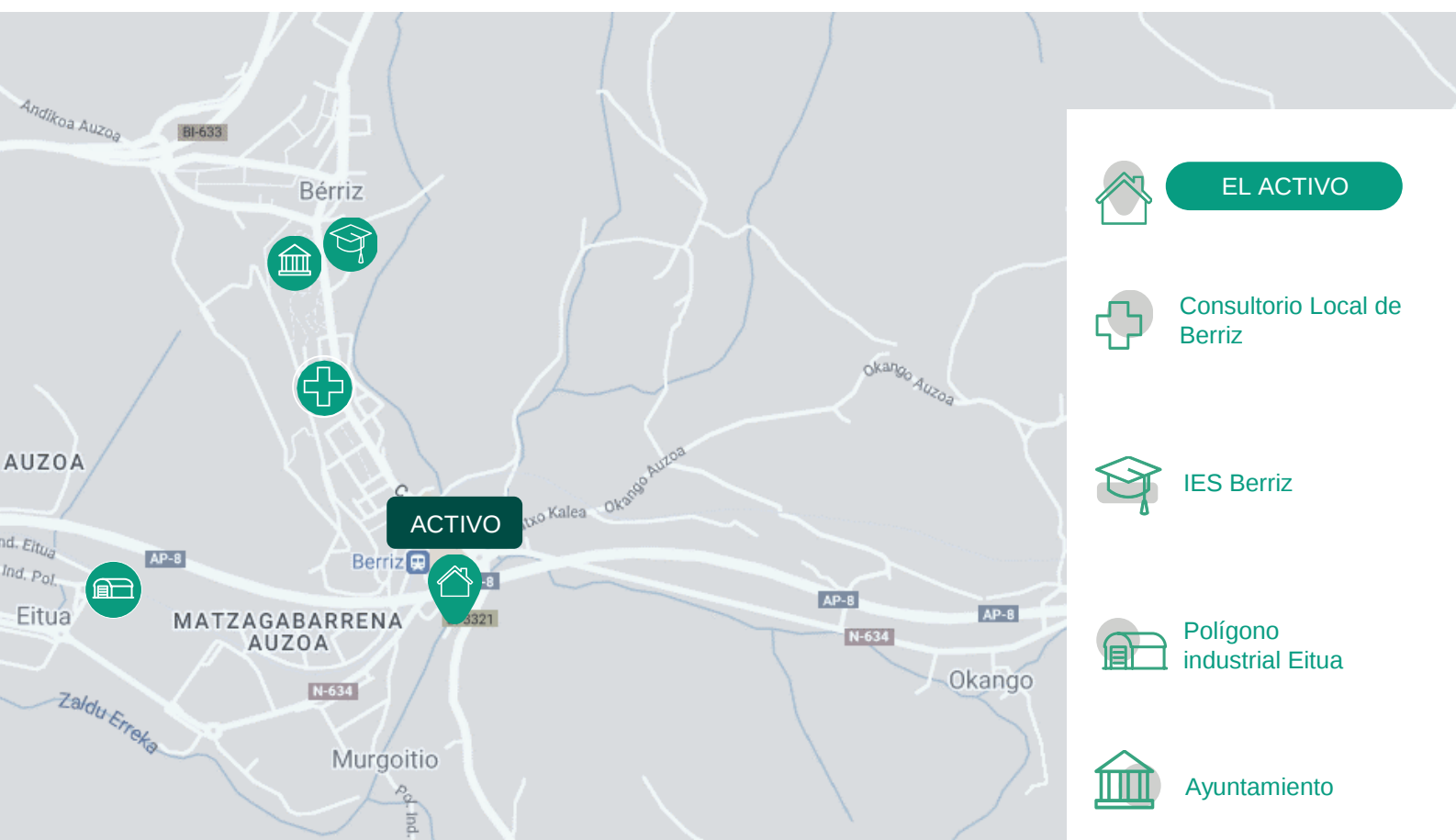
**Educativo:** IES Berriz. Colegio Umerri Eskola Aktiboa. CEIP Learreta Markina.

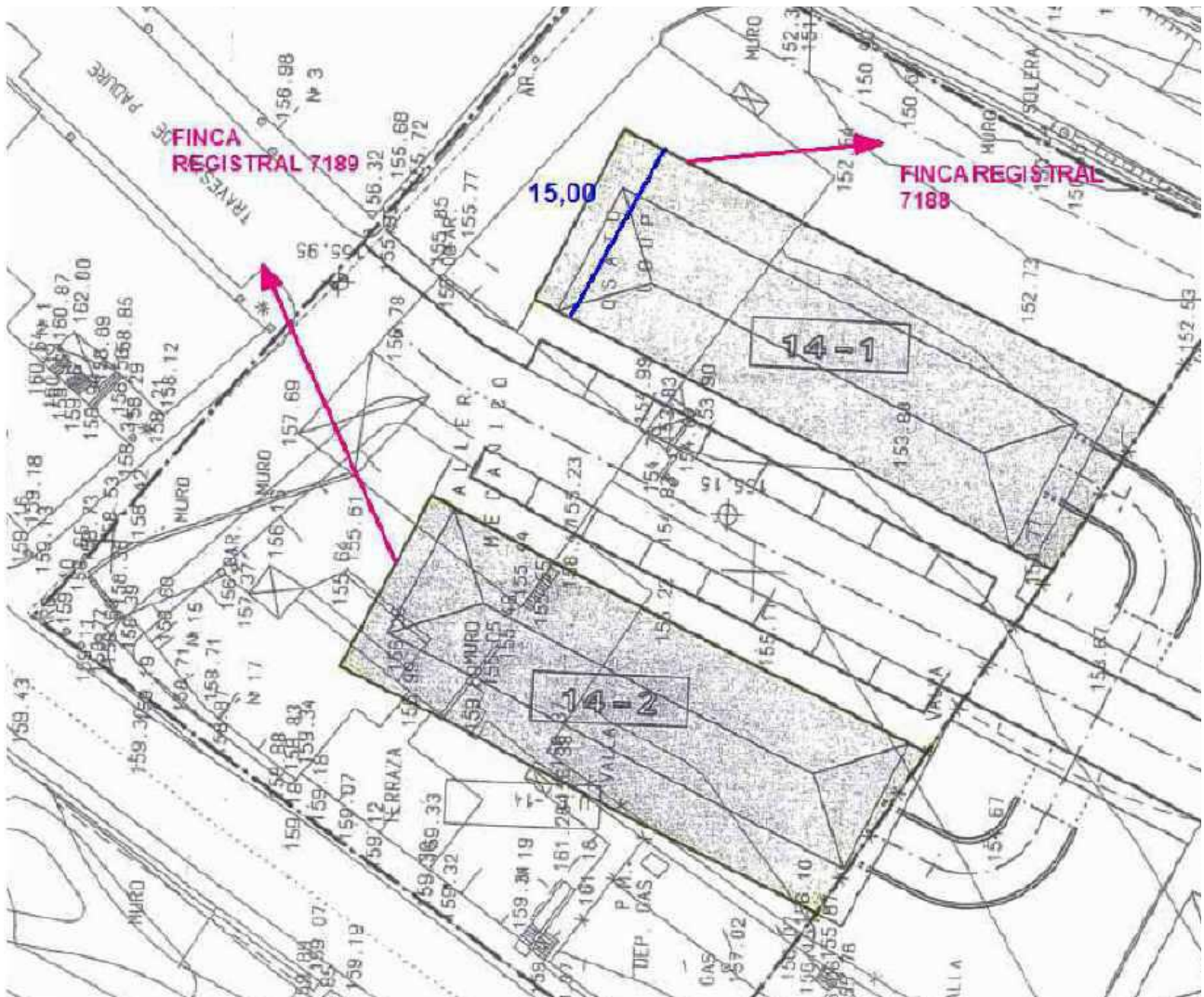


**Comercial:** Comercio de proximidad. Polígono industrial Eitua.



**Zonas verdes:** Parques: Infantil Bidegain Kalea y Jolas.





Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.