Wip
CL. ROMERO, N.10

41220 Burguillos

SEVILLA

Ref. 6073485

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Burguillos

CL. ROMERO, N.10

Edificación residencial de diez viviendas en construcción, en el municipio sevillano de Burguillos.

Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: VARIAS (Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: VARIAS (Consultar Cuadro)
- IDUFIR N/D

- ✓ Edificio plurifamiliar en esquina de diez viviendas. Situado en la zona exterior de la localidad por donde ha venido creciendo el municipio de Burguillos, en los últimos años.
- ✓ Las viviendas fueron construidas en 2008 y en la actualidad se requiere de adecuaciones importantes, por lo que se considera ejecutado al 71%.
- ✓ Al tener el inmueble más de 10 años, hace que al no cumplir las ordenanzas del plan parcial SU-R5, que considera la zona de actuación como unifamiliar, la posible infracción haya prescrito y no exista expediente sancionador.
- ✓ Las principales características constructivas del inmueble son: cimentación de losa y hormigón armado, cubierta plana transitable, cerramiento enfoscado y pintado, carpintería de aluminio y acristalamiento sencillo.

Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad** 100%
- **Superficie construida:** 763,01 m²
- **Superficie útil** - m²
- **Superficie S/R:** 763,01 m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** PB+1+ BC
- **Plantas bajo rasante:** -
- **Año construcción:** 2008
- **N.º Viviendas:** 10
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Garajes:** -
- **Nº Locales:** -
- **Ejecución:** 71%

Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	S/D
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› Actualmente no se está construyendo ningún edificio residencial de obra nueva en su entorno próximo. Atendiendo a la segunda mano, el asking medio es de 700 €/m² en viviendas de superficies entre 60 y 120 m². La oferta en venta representa el 98% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.

ALQUILER

› En vivienda colectiva, la oferta en alquiler es muy escasa, representando tan solo el 2% del stock total anunciado. El asking medio es de 4,50 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Tipología Residencial
CL. ROMERO, N.10, P.PB, Po.3	8235101TG3683N0005YF	5050	73,77	VIVIENDA
CL. ROMERO, N.22, P.AT, Po.10	8235101TG3683N0011OJ	5057	60,14	VIVIENDA
CL. ROMERO, N.22, P.PB, Po.4	8235101TG3683N0004TD	5051	61,63	VIVIENDA
CL. ROMERO, N.22, P.1, Po.6	8235101TG3683N0009PK	5053	68,14	VIVIENDA
CL. ROMERO, N.22, P.1, Po.5	8235101TG3683N0008OJ	5052	84,33	VIVIENDA
CL. ROMERO, N.22, P.PB, Po.1	8235101TG3683N0002EA	5048	70,45	VIVIENDA
CL. ROMERO, N.22, P.AT, Po.9	8235101TG3683N0010IH	5056	73,33	VIVIENDA
CL. ROMERO, N.22, P.1, Po.8	8235101TG3683N0006UG	5055	61,63	VIVIENDA
CL. ROMERO, N.22, P.PB, Po.2	8235101TG3683N0003RS	5049	68,14	VIVIENDA
CL. ROMERO, N.22, P.1, Po.7	8235101TG3683N0007IH	5054	73,77	VIVIENDA

Plano de Catastro

Servihabitat

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Burguillos (6.902 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de Sevilla, Comunidad Autónoma de Andalucía.

La finca se encuentra en Cl. Romero, N.10, zona exterior de la localidad por donde ha venido creciendo el municipio en los últimos años. Tipología dominante de vivienda unifamiliar entre medianeras. Con un grado de consolidación completo.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido en un +2%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +6% en el último año.

La provincia de Sevilla, experimentó un incremento quinquenal de +52% y un promedio de 3.814 viviendas iniciadas libres/año y un crecimiento del +63% , con un promedio de 2.866 viviendas terminadas libres /año. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,4; más de un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones

Junto a la **A-462** que comunica Brenes con Burguillos.

Líneas de **autobús interurbano, y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Consultorio médico Burguillos. Centro Médico Juan Manuel Pérez Sánchez.

Educativo: : IES Burguillos. Colegio de Educación Infantil y Primaria Manuel Medina. CEIP Ágora.

Comercial: Polígono Industrial "El Estanquillo". Comercio en los alrededores.

Zonas verdes: Parque Ramón Domínguez Guerra. Zona Recreativa "El Estanquillo".

EL ACTIVO

Polígono Industrial "El Estanquillo"

Consultorio médico Burguillos

CEIP Ágora

IES Burguillos

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.