



Suelo Residencial URB. PLAN PARCIAL N. 8 NUEVO CORRALES

21120 Aljaraque (Corrales)

HUELVA

Ref. 6073422

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Aljaraque (Corrales)

URB. PLAN PARCIAL Nº 8 NUEVO CORRALES

Promoción de cinco parcelas resultantes inscritas de uso residencial unifamiliar en la pedanía de Corrales, perteneciente al municipio de Aljaraque, provincia de Huelva.



Suelos

- ✓ El activo se compone de cinco parcelas resultantes del proyecto de reparcelación del Plan Parcial Residencial Nº 8 Nuevo Corrales ubicadas en una zona de ampliación de la localidad de Aljaraque, concretamente en la pedanía de Corrales.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por las NNSs del municipio del 13/12/1999 que clasifica las parcelas como suelo urbanizable ordenado.
- ✓ Sobre la parcela 15B se han iniciado obras al amparo de proyecto visado para ejecución de 18 viviendas unifamiliares. Sobre la parcela 16B ha existido proyecto visado para ejecución de 12 viviendas unifamiliares.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Res. Unifamiliar Libre
- **Uso compatible:** Comercial
- **Superficie parcelas:** 3.678 m²
- **Edificabilidad Total:** 3.814 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 3.814 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 35
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** -
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 75%



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 303.002,00 m²
- **Sup. Edf. Total:** 134.052,00 m²
- **Nº viviendas:** 1.185



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (A Consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (A Consultar cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (A Consultar cuadro)



Dirección	Ref. Catastral	Idufir	Finca Registral	USO
CL. DE LOS TALLERES (PLAN PARCIAL 8 NUEVO CORRALES), N.S/N, P.PARC, U.6B	8071301PB7287S0001IP	21007000796684	8310	UNIFAMILIAR
URB. PLAN PARCIAL 8 NUEVO CORRALES, N.7B	8071201PB7287S0001RP	21007000796691	8311	UNIFAMILIAR
URB. PLAN PARCIAL 8 NUEVO CORRALES, N.8B	8071101PB7287S0001MP	21007000796707	8312	UNIFAMILIAR
URB. PLAN PARCIAL NUEVO CORRALES, N.8, U.9B	7970501PB7277S0001KY	21007000796714	8313	UNIFAMILIAR
URB. NUEVO CORRALES PPR-8 MANZANA UER-16B, U.16B	7868701PB7276N0001HR	21007000796783	8320	UNIFAMILIAR

Dirección	Sup. Suelo (m²)	Sup. Ed. Total (m²)	Sup. Ed. Res. Libre (m²)	Nº viv. Total	Nº viv. Libres
CL. DE LOS TALLERES (PLAN PARCIAL 8 NUEVO CORRALES), N.S/N, P.PARC, U.6B	1027,89	1090,00	1090,00	10	10
URB. PLAN PARCIAL 8 NUEVO CORRALES, N.7B	1042,36	1090,00	1090,00	10	10
URB. PLAN PARCIAL 8 NUEVO CORRALES, N.8B	304,51	218,00	218,00	2	2
URB. PLAN PARCIAL NUEVO CORRALES, N.8, U.9B	146,72	109,00	109,00	1	1
URB. NUEVO CORRALES PPR-8 MANZANA UER-16B, U.16B	1156,61	1307,00	1307,00	12	12



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Aljaraque** (22.078 hab. INE 2022), municipio al que pertenece la pedanía de **Corrales** en la provincia de **Huelva**, Comunidad Autónoma de **Andalucía**.

Las parcelas se encuentran incluidas en el sector denominado **Urb. Plan Parcial N. 8 Nuevo Corrales**, ubicado a las afueras del municipio. Se encuentran en una zona de ampliación de la localidad, en el núcleo residencial de Nuevo Corrales, en donde predominan las viviendas unifamiliares adosadas y pareadas de reciente construcción, destinadas a primera residencia, con un grado de consolidación medio.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha incrementado en un +5%. La renta neta por hogar en el municipio es de 37.633,00 €, según el último año publicado por el INE. Su evolución quinquenal ha sido positiva, +14%.

El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **N-331** une las ciudades de Córdoba y Málaga.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Lucena I.



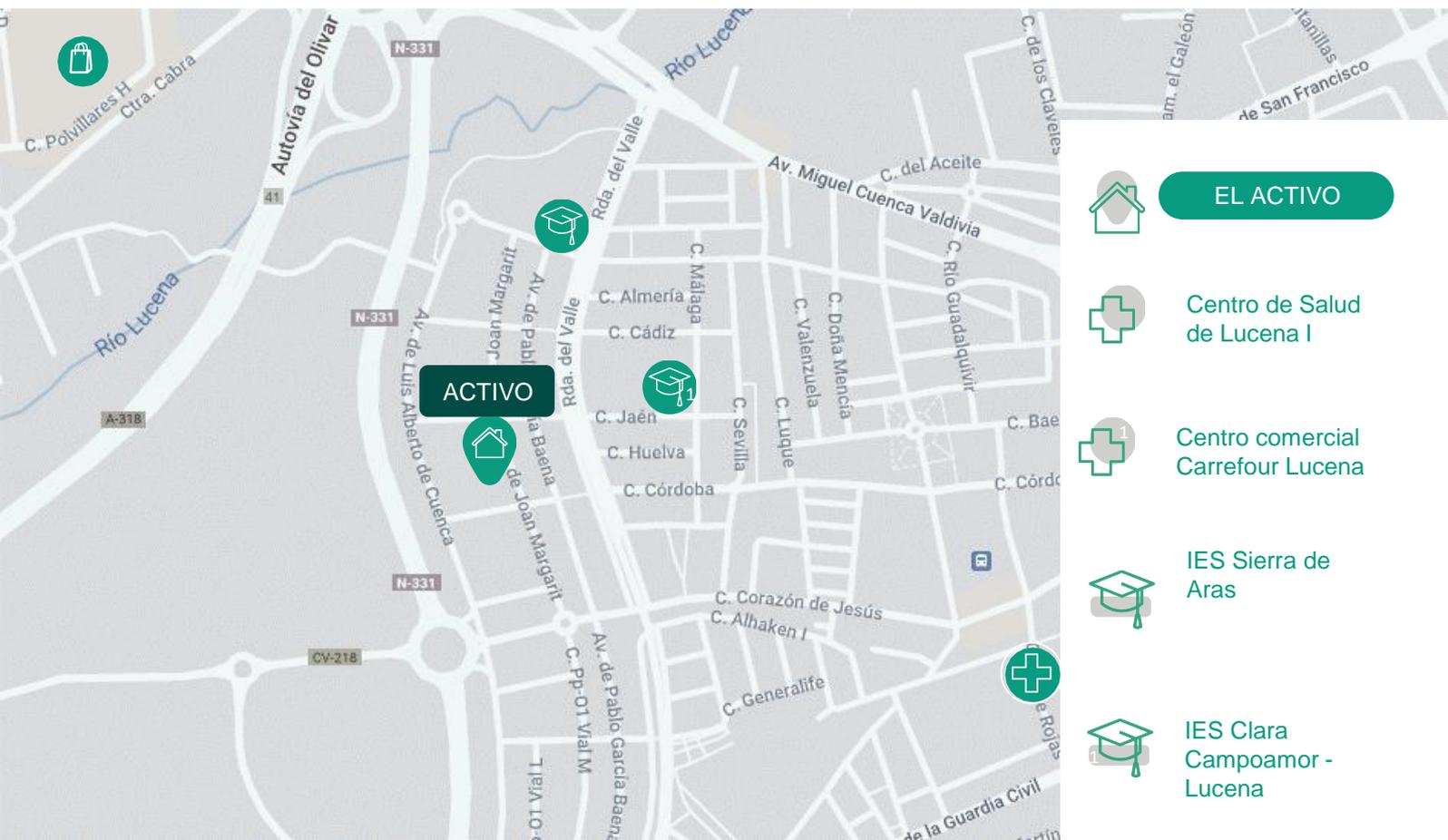
Educativo: IES: Sierra de Aras y Clara Campoamor – Lucena.



Comercial: Comercio de proximidad. Centro comercial Carrefour Lucena.



Zonas verdes: Plaza de Carlos Cano. Césped Dehesa de la Villa.



EL ACTIVO



Centro de Salud de Lucena I



Centro comercial Carrefour Lucena



IES Sierra de Aras



IES Clara Campoamor - Lucena

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.