

Wip

SAN MIGUEL DE REINANTE, EN CAMPOS

27790 Barreiros

LUGO

Ref. 6073410

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Oportunidad de inversión en Barreiros

SAN MIGUEL DE REINANTE, EN CAMPOS

Edificio en construcción, de uso residencial plurifamiliar libre en el municipio lucense de Barreiros.

Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: 20084
- Ref. Catastral: 6728311PJ4262N0001PH
- IDUFIR: 27008000673764

- ✓ El activo está en fase de construcción y se compone de 71 viviendas,73 trasteros y 75 plazas de garaje, en un edificio residencial plurifamiliar situado en una zona periférica del municipio.
- ✓ El solar tiene una superficie, según registro, de 4.715,00 m² de suelo y la edificación se desarrolla en planta baja más dos alturas sobre rasante y dos plantas sótano bajo rasante, una de ellas, semisótano.
- ✓ Las viviendas se distribuyen en una edificación en bloque aislado con 17 viviendas en planta baja, 19 viviendas en planta primera, otras 19 viviendas en planta segunda y 16 viviendas en la planta bajo cubierta.. Las plazas de garaje y los trasteros se distribuyen entre los sótanos 1 y 2.
- ✓ El activo cuenta con división horizontal.

Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial plurifamiliar
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad** 100%
- **Superficie construida:** 9.116,20 m²
- **Superficie útil** - m²
- **Superficie S/R:** 6.410,43 m²
- **Superficie B/R:** 2.705,77 m²
- **Plantas sobre rasante:** PB+2+BC
- **Plantas bajo rasante:** 2
- **Año construcción:** 2016 (*)
- **N.º Viviendas:** 71
- **N.º Trasteros:** 73
- **N.º Garajes:** 75
- **Nº Locales:** -
- **Nº Oficinas:** -
- **Ejecución:** 55%

* NOTA: Según Catastro

Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI. CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO



Atractiva ubicación

El activo se localiza en Barreiros (3.020 hab. INE 2021), municipio costero de la provincia de Lugo, comunidad autónoma de Galicia. Pertenece a la comarca de La Mariña Oriental.

El edificio se encuentra en la San Miguel de Reinante, en Campos, en un entorno urbano en una zona próxima a la costa con orografía sensiblemente horizontal. El grado de consolidación es medio-bajo, entre el 40 y el 60%. En la zona residencial se combinan viviendas de primera residencia y de segunda residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha mantenido estable, +3%. La renta neta por hogar en el municipio es de 27.001 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +9%.

Las transacciones de viviendas, en el último año, se han incrementado en +68%.

El esfuerzo de compra de vivienda en Galicia se sitúa en 6,9; seis décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones

Cercano a la **N-634** une San Sebastián y Santiago de Compostela a lo largo de toda la costa cantábrica y **A-8** o Autopista del Cantábrico.

Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** de Huelva.

Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro de salud de Barreiros.

Educativo: Colegios: Vellos de San Miguel de Reinante y San Miguel Reinante Barreiros.

Comercial: Centro comercial Aqualon. Calle Plus Ultra.

Zonas verdes: Playas: Arealonga y de Moledo.



EL ACTIVO

Playa de Arealonga

Playa de Moledo

Colegio Vellos de San Miguel de Reinante

CEIP San Miguel de Reinante Barreiros

Galería de imágenes







Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.