



Suelo Residencial La Camocha – Gijón APU-CMCH-03

33350 Gijón
ASTURIAS

Ref. 6073386

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Gijón

AV. DE LA CAMOCHA, 540.

PARCELAS R5,R6, R7, R8 Y R9.

Se trata de cinco parcelas de suelo urbano e inscritas de uso residencial.



Suelos

- ✓ El activo se compone de cinco parcelas resultantes en la Avda. de la Camocha nº 540, incluidas en el Plan Especial La Camocha 03 en Gijón.
- ✓ Las parcelas R5, R6, R7 y R8 son de morfología regular con forma de rectángulo y orografía llana, de uso residencial, con tipología unifamiliar adosada.
- ✓ Las parcelas unifamiliares no son de construcción independiente, al compartir el subsuelo, tienen que ir unidas dos a dos. La R5 - R7 y la R6 - R8.
- ✓ Por otro lado, la parcela R9, es de morfología más irregular y orografía llana. Se trata de una uso residencial colectivo en bloque abierto.
- ✓ Está pendiente de ejecutar el 11,39% de la urbanización correspondiente a los viales privados (VPPR3 y VPPR4) y los viales peatonales públicos (VPPU3, VPPU4, VPPU5, y VPPU6). Se proyecta un garaje comunitario debajo de las parcelas R6 y R8.
- ✓ Todas las parcelas son edificables de manera directa.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano no Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** Terciario
- **Superficie parcelas:** 10.725,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 7.330,00 m²
- **Edificabilidad comercial:** -
- **Edificabilidad industrial:** -
- **Viviendas unifamiliares:** 55
- **Viviendas colectivas:** 13
- **% Participación ámbito:** 38,26%
- **Proindiviso:** 100%
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Ver cuadro
- **Finca registral:** Ver cuadro
- **IDUFIR:** Ver cuadro



Dirección	Finca Registral	Tipología	Nº Viviendas	Sup. Parcela (m²)	Sup. Edificable (m²)
PARCELA R5	12277	Unifamiliar	13	2.226,00	1.456,00
PARCELA R6	12279	Unifamiliar	15	2.544,00	1.680,00
PARCELA R7	12281	Unifamiliar	12	2.067,00	1.344,00
PARCELA R8	12283	Unifamiliar	15	2.544,00	1.680,00
PARCELA R9	12285	Colectiva	13	1.344,00	1.170,00

Dirección	Ref Catastral	Finca Registral	IDUFIR
PARCELA R5	5988109TP8158N0001IG	12277	33026000861319
PARCELA R6	5887601TP8158N0001TG	12279	33026000861326
PARCELA R7	5988111TP8158N0001XG	12281	33026000861333
PARCELA R8	5887603TP8158N0001MG	12283	33026000861340
PARCELA R9	5987701TP8158N0001QG	12285	33026000861357



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **La Camocha** un barrio minero, que recibió el nombre de la mina de carbón “La Calamocha”, ubicado **Vega** una parroquia del concejo de **Gijón**, (271.717 hab. INE 2020), **Principado de Asturias**. Se trata de un **núcleo poblacional** cercano a Gijón (5,6 Km).

Se encuentra en la **zona residencial de nuevo desarrollo**, destinado a **primera residencia**. Las **transacciones de viviendas** en el **primer trimestre de 2021**, fueron un **+7%** respecto al mismo periodo del año anterior. La **provincia de Gijón** registró un promedio de **426 viviendas/año iniciadas** y de **201 viviendas/año terminadas**, durante el último quinquenio. Durante el mismo periodo la **tendencia poblacional** fue **neutral**, sin registrarse cambios significativos.

Cuenta con **comunicaciones** a través de **transporte público** con líneas de autobús urbano y estación de tren. A él se accede por las carreteras a través de la AS-1, A-8 y AS-377.

COMUNICACIONES:

■ Junto a la **AS-1** o autovía minera, **A-8** o autovía/autopista del Cantábrico, a lo largo del norte de España, y **AS-377** que une Gijón con Pola Siero.

■ Líneas de **autobús urbano e interurbano** y de corta y media distancia, paradas C.P. Jacinto Benavente o centro de salud La Vega y estación de **Ferrocarril Vega**.

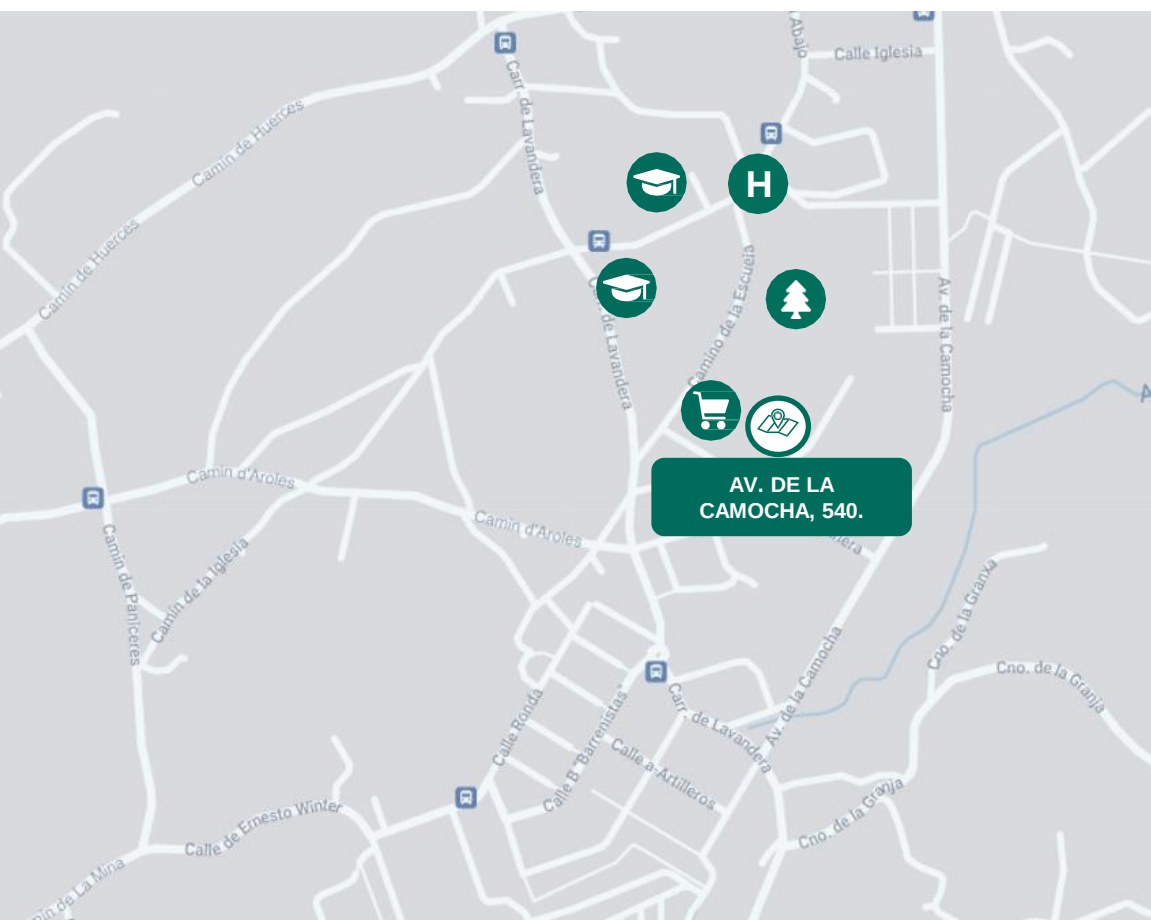
SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

■ **Sanitario:** centro de salud La Vega, hospital Covadonga, Hospital Universitario de Cabueñes.

■ **Comercial:** Área empresarial de la Camocha en desarrollo.

■ **Educativo:** Colegio público Jacinto Benavente, escuela infantil La Vega – Calamocha.

■ **Zonas verdes:** Parque público de Vega, parque San Martín de Güercas, Vía verde de la Camocha (sur), senda del arroyo.



AV. DE LA CAMOCHA, 540.



Centro de salud La Vega



Parque público de Vega



C.P. Jacinto Benavente



Escuela infantil La Vega - Calamocha



Alimentación

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.