



Suelo Residencial STR. P.P. SECTOR VIII

34419 Fuentes de Valdepero
PALENCIA

Ref. 6073341

Propiedad:



Oportunidad de inversión en Fuentes de Valdepero

STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N

Activo de 56 parcelas de uso residencial para vivienda unifamiliar adosada en el municipio palentino de Fuentes de Valdepero.



Suelos

- ✓ El activo se compone de 56 parcelas dentro del STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N del municipio de Fuentes de Valdepero, provincia de Palencia.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por las Normas Urbanísticas del Fuentes de Valdepero con aprobación definitiva del 18-12-1987 que clasifica el terreno como Suelo Urbanizable Sectorizado incluido dentro del Sector VIII.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, y según la última información disponible, se están ejecutando las obras de urbanización.



Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo Urbanizable Sectorizado
- **Uso Predominante:** Res. Unif. Adosada
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcelas:** 9.944 m²
- **Edificabilidad Total:** 7.280 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 5.980 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 1.300 m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 46
- **Viviendas Protegidas:** 10
- **% Participación ámbito:** 51,52 %
- **Proindiviso:** Si
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** N/D



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 44.071 m²
- **Sup. Edif. Total:** 15.717 m²
- **Nº viviendas:** 120



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** varias (consulta cuadro)
- **Finca registral:** varias (consultar cuadro)
- **IDUFIR:** N/D

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- Actualmente no se está construyendo ninguna promoción de obra nueva de **vivienda unifamiliar** en su entorno próximo.
- La oferta en venta de segunda mano representa el 100% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios con un asking medio de 722 €/m².
- La **vivienda protegida** en régimen general presenta un valor máximo de venta de 1.137,00 €/m²útil.

ALQUILER

- Actualmente no hay oferta representativa de **vivienda unifamiliar** en el municipio, ni en la comarca.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Uso	Sup. Edificable (m²)
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.96	5687809UM7558N0000IZ	10067	Casa adosada	175,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.93	5687806UM7558N0000RZ	10064	Casa adosada	179,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.89	5687802UM7558N0000FZ	10060	Casa adosada	177,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.72	5687709UM7558N0000RZ	10043	Casa adosada	174,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.92	5687805UM7558N0000KZ	10063	Casa adosada	178,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.105	5787901UM7558N0000QZ	10076	Casa adosada	180,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.80	5687708UM7558N0000KZ	10051	Casa adosada	174,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.73	5687701UM7558N0000QZ	10044	Casa adosada	175,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.83	5687815UM7558N0000SZ	10054	Casa adosada	178,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.65	5687713UM7558N0000DZ	10036	Casa adosada	175,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.69	5687712UM7558N0000RZ	10040	Casa adosada	178,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.75	5687703UM7558N0000LZ	10046	Casa adosada	177,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.88	5687810UM7558N0000DZ	10059	Casa adosada	175,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.68	5687713UM7558N0000DZ	10039	Casa adosada	178,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.108	5787904UM7558N0000TZ	10079	Casa adosada	176,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.82	5687816UM7558N0000ZZ	10053	Casa adosada	178,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.100	5787913UM7558N0000DZ	10071	Casa adosada	176,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.67	5687714UM7558N0000XZ	10038	Casa adosada	178,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.85	5687813UM7558N0000JZ	10056	Casa adosada	178,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.81	5687817UM7558N0000UZ	10052	Casa adosada	177,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.111	5787907UM7558N0000OZ	10082	Casa adosada	179,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.97	5787916UM7558N0000JZ	10068	Casa adosada	180,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.113	5787608UM7558N0000YZ	10084	Casa adosada	178,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.90	5687803UM7558N0000MZ	10061	Casa adosada	178,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.114	5787607UM7558N0000BZ	10085	Casa adosada	178,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.94	5687807UM7558N0000DZ	10065	Casa adosada	177,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.116	5787605UM7558N0000WZ	10087	Casa adosada	179,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.106	5787902UM7558N0000PZ	10077	Casa adosada	178,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.98	5787915UM7558N0000IZ	10069	Casa adosada	178,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.87	5687811UM7558N0000XZ	10058	Casa adosada	179,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.102	5787911UM7558N0000KZ	10073	Casa adosada	177,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.104	5787909UM7558N0000RZ	10075	Casa adosada	175,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.79	5687707UM7558N0000OZ	10050	Casa adosada	177,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.66	5687715UM7558N0000IZ	10037	Casa adosada	178,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.95	5687808UM7558N0000XZ	10066	Casa adosada	179,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.101	5787912UM7558N0000RZ	10072	Casa adosada	181,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.112	5787908UM7558N0000KZ	10083	Casa adosada	175,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.86	5687701UM7558N0000QZ	10057	Casa adosada	177,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.77	5687705UM7558N0000FZ	10048	Casa adosada	177,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.70	5687711UM7558N0000KZ	10041	Casa adosada	180,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.103	5787910UM7558N0000OZ	10074	Casa adosada	179,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.107	5787903UM7558N0000LZ	10078	Casa adosada	178,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.78	5687706UM7558N0000MZ	10049	Casa adosada	177,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.71	5687710UM7558N0000OZ	10042	Casa adosada	177,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.99	5787914UM7558N0000XZ	10070	Casa adosada	178,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.76	5687704UM7558N0000TZ	10047	Casa adosada	177,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.91	5687804UM7558N0000OZ	10062	Casa adosada	178,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.109	5787905UM7558N0000FZ	10080	Casa adosada	180,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.115	5787606UM7558N0000AZ	10086	Casa adosada	178,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.117	5787601UM7558N0000SZ	10088	Casa adosada	178,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.118	5787602UM7558N0000ZZ	10089	Casa adosada	178,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.84	5687814UM7558N0000EZ	10055	Casa adosada	178,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.120	5787604UM7558N0000HZ	10091	Casa adosada	179,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.74	5687702UM7558N0000PZ	10045	Casa adosada	177,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.110	5787906UM7558N0000MZ	10081	Casa adosada	178,00
STR. P.P. SECTOR VIII, N.S/N, P.PARC, U.119	5787603UM7558N0000UZ	10090	Casa adosada	178,00

Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Fuentes de Valdepero** (497 hab. INE 2021), en la provincia de **Palencia**, comunidad autónoma de **Castilla y León**.

La finca se encuentra en el **STR. P.P. Sector VIII, N.S/N**, a las afueras del municipio en una zona residencial destinada a primera y segunda residencia con un grado de consolidación del entorno inferior al 25% y con ordenación predominante de viviendas unifamiliares adosadas.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se ha incrementado hasta un + 17%.

El promedio de transacciones de viviendas en el último año ha sido de + 13%.

La provincia de Palencia, registró un incremento anual del +115% y un promedio de 374 viviendas iniciadas libres/año y un - 5% de viviendas terminadas libres, con un promedio de 178 viviendas terminadas libres /año.

El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla y León se sitúa en 5,5; dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **N-611** carretera de unión Santander – Palencia y **A-67** o autovía Cantabria-Meseta.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Medico C. Abilio Calderón, 15, Husillos.



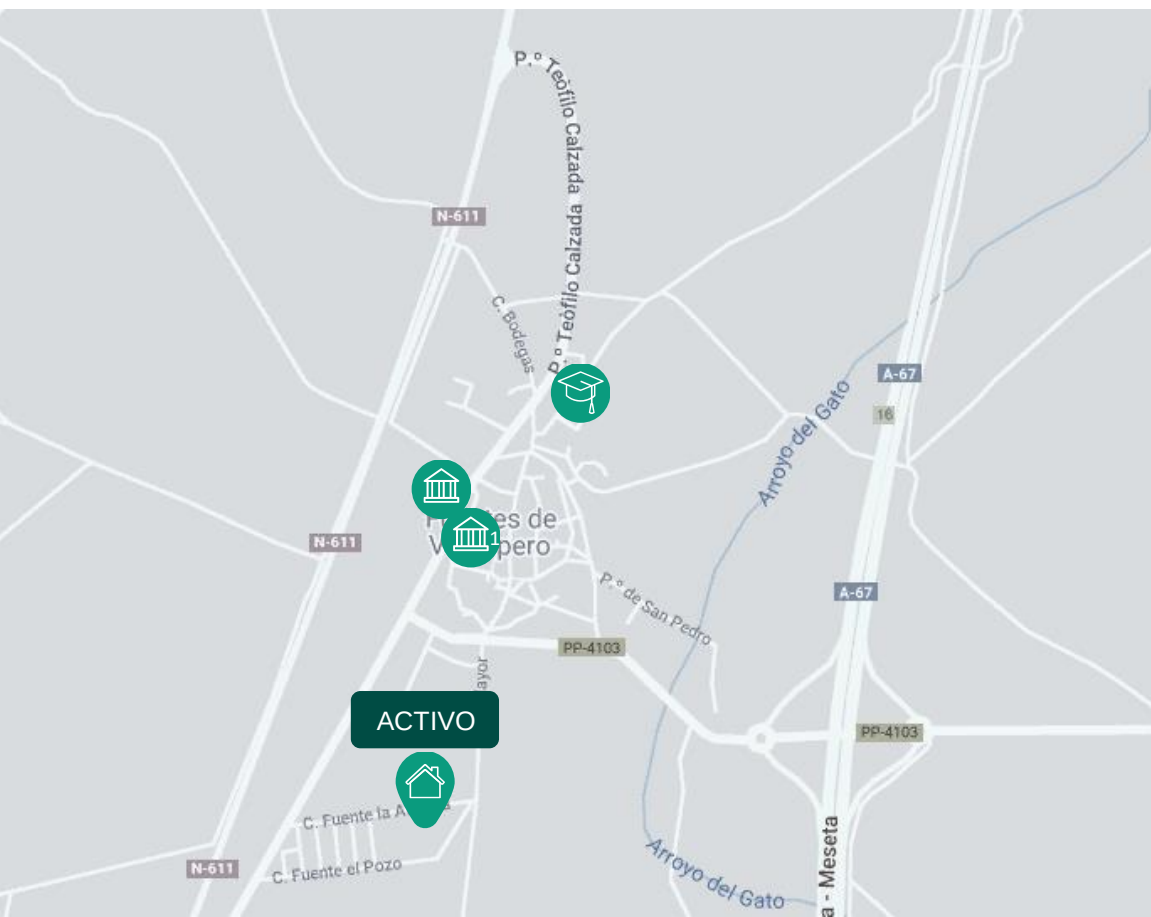
Educativo: Antiguas Escuelas.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Área de Juegos Infantiles.



EL ACTIVO



Antiguas escuelas



Centro Cultural Teófilo Calzada



Ayuntamiento



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.