



Suelo Industrial

PARQUE TECNOLÓGICO DE RECICLADO “LÓPEZ SORIANO”

50720 Zaragoza (Cartuja Baja)
ZARAGOZA

Ref. 6073321

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Zaragoza

PARQUE TECNOLÓGICO DE RECICLADO “LÓPEZ SORIANO”

Promoción de tres parcelas resultantes inscritas de uso industrial especial en el término municipal de Zaragoza, en la Cartuja Baja.



Suelos

- ✓ El activo se compone de tres solares de uso industrial destinado para aquellas actividades industriales y de servicios relacionados con la gestión de residuos, en el ámbito conocido como Parque Tecnológico de Reciclado López Soriano.
- ✓ Las condiciones urbanísticas de la zona de ordenanza C “Uso Industrial Especial” establece, como tipología edificatoria, bloques destinados a usos no fabriles como cuerpos representativos con fachada a la vía principal con la que linda la parcela, con un adecuado tratamiento arquitectónico y urbanización y ajardinamiento de los retranqueos, separados del viario mediante cerramientos transparentes. Tras estos, se situarán las naves y los elementos funcionales del proceso industrial.
- ✓ Se permiten edificios aislados y agrupaciones de naves entre medianeras formando hileras o manzanas. El suelo es apto para la solicitud de licencia directa.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano
- **Uso Predominante:** Industrial Especial
- **Uso compatible:** Oficinas, talleres, etc
- **Superficie parcelas registral:** 12.550,00 m²
- **Superficie parcelas catastral:** 12.550,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 16.433,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** - m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad industrial:** 16.433,00 m²
- **Nº Viviendas Libres:** -
- **Nº Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** -
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (A consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (A consultar cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (A consultar cuadro)



Dirección	Uso Predominante	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR
PARCELA C1-7-5	Industrial	0055605XM8005E0001JA	21792	50021000457705
PARCELA C1-7-7	Industrial	0055607XM8005E0001SA	21796	50021000457729
PARCELA C1-7.6	Industrial	0055605XM8005E0001EA	21794	50021000457712

Dirección	Tipología	Sup. Registral (m²)	Sup. Catastral (m²)	Edificabilidad Total (m²)	Edificabilidad Industrial
PARCELA C1-7-5	Industrial Especial	4.312,50	4.312,00	5.647,00	5.647,00
PARCELA C1-7-7	Industrial Especial	4.000,00	4.000,00	5.238,00	5.238,00
PARCELA C1-7.6	Industrial Especial	4.237,50	4.238,00	5.549,00	5.549,00

Plano de Ordenación



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el barrio de la **Cartuja Baja** de la ciudad de **Zaragoza** (681.877 hab. INE 2020), comunidad autónoma de **Aragón**.

Se ubica en torno al monasterio de la Cartuja de la Inmaculada Concepción y a orillas del río Ebro, en la capital de Aragón, la quinta ciudad más poblada de España, cuya situación geográfica es un importante nudo logístico y de comunicaciones. La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo con estable, con un ligera tendencia al alza, +3%.

Se encuentra en el Parque Tecnológico de Reciclado López Soriano, con una superficie total de 8.355.088 m², divididos en 23 áreas destinadas exclusivamente a uso industrial y una gran zona de servicio público y social.

El eje central se dispone como bulevar y acoge las plazas de aparcamiento, las zonas peatonales y ajardinadas. A través de este eje vertebrador, se sitúa el Equipamiento Terciario y Comercial, además de un gran Parque Deportivo y Área de Servicios Sociales, se incluyen todas aquellas actividades complementarias y necesarias para el adecuado funcionamiento del Parque y sus industrias.

Comunicaciones



Junto a la **A-68** o autovía del Ebro, Z-40 o autovía de circunvalación de Zaragoza, conocida como el cuarto cinturón y N-232 o carretera de Castellón.



Líneas 25 y 320 de autobús urbano e interurbano. Estación de tren Zaragoza-Goya de cercanías y Delicias de larga y media distancia.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Médico Cartuja Baja. Centro de salud Torrero-La Paz



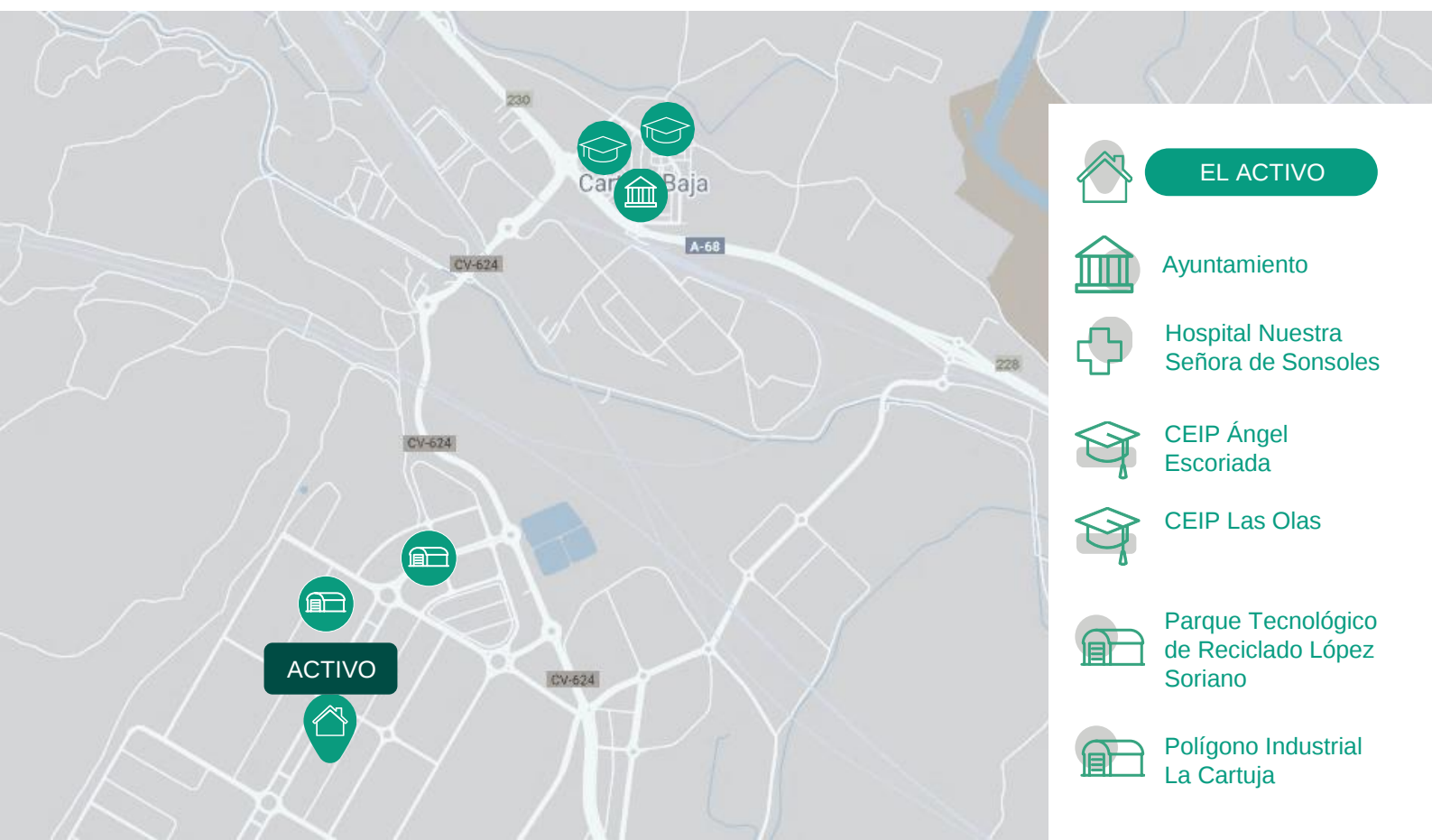
Educativo: CEIP: Ángel Escoriada y la Portalada. Centro de educación infantil Las Olas. Colegio privado Parque Venecia.



Comercial: Polígonos industriales de la Cartuja, Prides, Miguel Servet y Empresarium. Parque tecnológico de reciclado.



Zonas verdes: Reserva natural Galachos de La Alfranca de Pastriz, La Cartuja y el Burgo del Ebro. Parque Escludad de Valdegurriana.



EL ACTIVO



Ayuntamiento



Hospital Nuestra Señora de Sonsoles



CEIP Ángel Escoriada



CEIP Las Olas



Parque Tecnológico de Reciclado López Soriano



Polígono Industrial La Cartuja

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.