



Wip
PL. ESTANISLAO VAYREDA
Y VILA, N.3-5

17745 Lladó
GIRONA

Ref. 6073267

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Lladó

PL. ESTANISLAO VAYREDA Y VILA, N.3-5

Edificio plurifamiliar de 20 viviendas, en construcción-obras paralizadas, en la localidad de Lladó, provincia de Gerona.



Edificio En Construcción



Características Específicas

Datos Registrales:

- Finca: Varias (A consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (A consultar Cuadro)
- IDUFIR: N/D

- ✓ Edificio plurifamiliar en manzana cerrada de 20 viviendas y 31 plazas de aparcamiento, distribuidos en dos plantas sótanos y tres plantas sobre rasante cuyas obras se iniciaron en 2007.
- ✓ El edificio se sitúa en una zona céntrica del municipio en la esquina de la Plaza de Estanislao Vayreda i Vila número 3-5, la calle de la Serra, y la calle de Conxita Aiguaviva, de Lladó.
- ✓ Según la última información disponible, las obras en el edificio se encuentran ejecutadas al 56%.
- ✓ La estructura es de hormigón armado con cubierta de teja cerámica.
- ✓ El inmueble cuenta con división horizontal.

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie construida:** 2.867,42 m²
- **Superficie útil:** 1.808,60 m²
- **Superficie S/R:** 1.916,42 m²
- **Superficie B/R:** 951,00 m²
- **Plantas sobre rasante:** PB+2
- **Plantas bajo rasante:** 2
- **Año construcción:** 2007
- **N.º Viviendas:** 20
- **N.º Aparcamientos:** 31
- **Nº Trasteros:** -
- **Nº Locales:** -
- **Ejecutado:** 56 %



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Uso	Sup. útil registral (m²)
VIVIENDA	4876601DG8747N0001ZZ	1418	Residencial	57,63
VIVIENDA	4876601DG8747N0001ZZ	1413	Residencial	68,60
VIVIENDA	4876601DG8747N0001ZZ	1408	Residencial	54,90
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1376	Residencial	11,22
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1390	Residencial	11,36
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1396	Residencial	11,36
VIVIENDA	4876601DG8747N0001ZZ	1420	Residencial	69,56
VIVIENDA	4876601DG8747N0001ZZ	1410	Residencial	77,05
VIVIENDA	4876601DG8747N0001ZZ	1414	Residencial	54,26
VIVIENDA	4876601DG8747N0001ZZ	1422	Residencial	71,09
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1383	Residencial	14,10
VIVIENDA	4876601DG8747N0001ZZ	1411	Residencial	57,37
VIVIENDA	4876601DG8747N0001ZZ	1423	Residencial	75,27
VIVIENDA	4876601DG8747N0001ZZ	1426	Residencial	100,82
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1382	Residencial	14,71
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1388	Residencial	14,91
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1400	Residencial	21,13
VIVIENDA	4876601DG8747N0001ZZ	1417	Residencial	77,75
VIVIENDA	4876601DG8747N0001ZZ	1412	Residencial	62,55
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1387	Residencial	11,43
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1379	Residencial	11,29
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1385	Residencial	11,44
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1398	Residencial	11,50
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1405	Residencial	11,44
VIVIENDA	4876601DG8747N0001ZZ	1416	Residencial	71,09
VIVIENDA	4876601DG8747N0001ZZ	1427	Residencial	69,98
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1403	Residencial	11,39
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1377	Residencial	11,30
VIVIENDA	4876601DG8747N0001ZZ	1425	Residencial	53,02
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1397	Residencial	11,40
VIVIENDA	4876601DG8747N0001ZZ	1415	Residencial	56,01
VIVIENDA	4876601DG8747N0001ZZ	1421	Residencial	109,18
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1384	Residencial	11,41
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1402	Residencial	11,39
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1395	Residencial	11,46
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1381	Residencial	11,48
VIVIENDA	4876601DG8747N0001ZZ	1409	Residencial	71,09
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1389	Residencial	11,44
VIVIENDA	4876601DG8747N0001ZZ	1419	Residencial	62,55
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1401	Residencial	11,30
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1391	Residencial	11,39
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1378	Residencial	11,41
VIVIENDA	4876601DG8747N0001ZZ	1424	Residencial	98,33
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1386	Residencial	11,50
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1392	Residencial	11,39
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1404	Residencial	11,36
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1380	Residencial	11,37
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1393	Residencial	11,30
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1399	Residencial	11,43
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1394	Residencial	21,04
PLAZA DE PARKING	4876601DG8747N0001ZZ	1406	Residencial	14,91

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Lladó** (845 hab. INE 2021), en la provincia de **Girona**, Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

El edificio se encuentra en la **Plaza Estanislao Vayreda y Vila, N. 3-5**, en una zona residencial con un grado de consolidación del entorno del 100% destinada a primera residencia y una antigüedad media de los edificios del entorno de 25 años.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo estable, en un +9%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio en los últimos cinco años es de 9 viviendas/año.

La provincia de Girona, registró un promedio de 1.650 viviendas iniciadas libres en 2020-2021 y 1.055 viviendas terminadas libres.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **N-260** o eje pirenaico, comunica las poblaciones de Portbou y Sabiñánigo.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio médico Lladó.



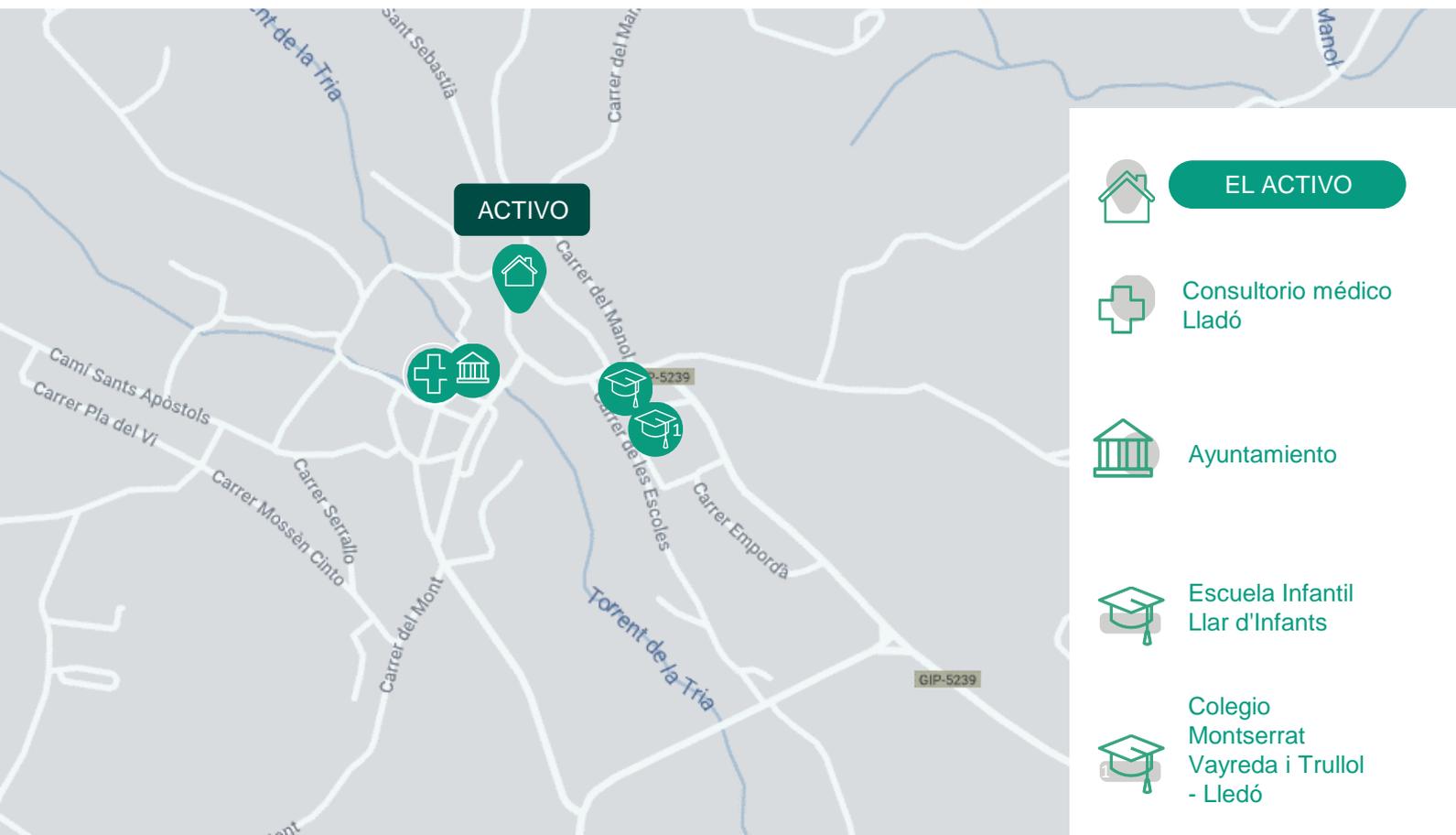
Educativo: Escuela Infantil Llar d'Infants. Colegio Montserrat Vayreda i Trullol – Lledó.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Playa del Ancón. Las Triciadas. Camino la banderola.



EL ACTIVO



Consultorio médico Lladó



Ayuntamiento

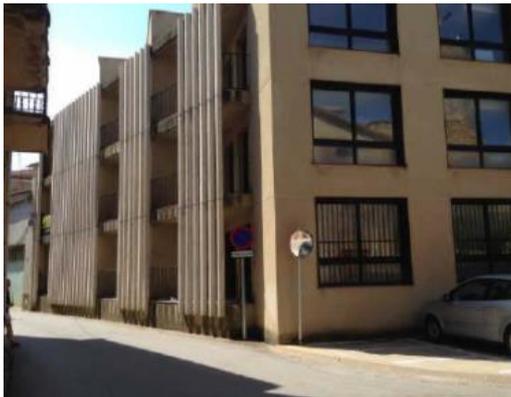


Escuela Infantil Llar d'Infants



Colegio Montserrat Vayreda i Trullol - Lledó

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.