



Edificio Residencial

CL. CANDELARIA MONTE, N.62

38355 Tacoronte (Agua García)
SANTA CRUZ DE TENERIFE

Ref. 6073164

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Tاراonte

CL. CANDELARIA MONTE, N.62

Conjunto de viviendas adosadas con trasteros y plazas de aparcamiento en construcción, al 60% en Agua García, en el municipio tinerfeño de Tاراonte.



Edificio en Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (Ver cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (Ver cuadro)
- ✓ El activo se compone de siete viviendas adosadas, siete trasteros y nueve plazas de aparcamiento situados en un complejo residencial situados en la calle Candelaria Monte nº 62 esquina con la calle Las Palmeras.
- ✓ El solar sobre el que se levantan las edificaciones, tiene una superficie catastral de 1.332 m² de suelo. Las viviendas adosadas se desarrollan en dos plantas sobre rasante y una planta bajo rasante donde están situadas las plazas de aparcamiento y los trasteros.
- ✓ Las viviendas cuentan con espacios exteriores dedicados a jardines.
- ✓ Las obras se encuentran pendientes de conclusión, estando ejecutadas en un porcentaje aproximado al 60%.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	60%
➤ Superficie construida:	827,83 m ²
➤ Superficie útil	593,63 m ²
➤ Superficie S/R:	555,88 m ²
➤ Superficie B/R:	271,95 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 1
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2008 (*)
➤ N.º Viviendas:	7
➤ N.º Trasteros:	7
➤ N.º Garajes:	9
➤ Nº Locales:	0
➤ Ejecución:	60%

(*) Según Catastro



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI (CADUCADA)
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- En estos momentos, no hay promociones de obra nueva en la zona y la oferta en venta de segunda mano representa el 40% del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- El asking medio se sitúa en 1.450 €/m², destacando las viviendas con una superficie entre 120 y 200 m².

ALQUILER

- La oferta de unifamiliares adosados/pareados en alquiler es superior a la oferta en venta, siendo de un 60% del stock total. El asking medio está en 9,90 €/m³/mes.

Tipología	Planta	Ref. Catastral	F. Registral	Sup. Construida (m ²)	Sup. Útil (m ²)
TRASTERO	A-E, P.S1, U.1	3192318CS6429S0001ZF	23403	4,93	4,7
TRASTERO	A-E, P.S1, U.2	3192318CS6429S0001ZF	23404	3,66	3,49
TRASTERO	A-E, P.S1, U.3	3192318CS6429S0001ZF	23405	3,85	3,67
TRASTERO	A-E, P.S1, U.6	3192318CS6429S0001ZF	23408	5,04	4,8
TRASTERO	A-E, P.S1, U.7	3192318CS6429S0001ZF	23409	11,27	10,71
TRASTERO	A-E, P.S1, U.8	3192318CS6429S0001ZF	23410	3,24	3,09
TRASTERO	A-E, P.S1, U.10	3192318CS6429S0001ZF	23412	2,82	2,69
PLAZA DE PARKING	A-E, P.S1, U.1	3192318CS6429S0001ZF	23413	25	11,47
PLAZA DE PARKING	A-E, P.S1, U.2	3192318CS6429S0001ZF	23414	25	10,97
PLAZA DE PARKING	A-E, P.S1, U.3	3192318CS6429S0001ZF	23415	25	11,54
PLAZA DE PARKING	A-E, P.S1, U.4	3192318CS6429S0001ZF	23416	25	11,54
PLAZA DE PARKING	A-E, P.S1, U.5	3192318CS6429S0001ZF	23417	25	11,54
PLAZA DE PARKING	A-E, P.S1, U.6	3192318CS6429S0001ZF	23418	25	11,54
PLAZA DE PARKING	A-E, P.S1, U.7	3192318CS6429S0001ZF	23419	25	11,54
PLAZA DE PARKING	A-E, P.S1, U.8	3192318CS6429S0001ZF	23420	25	11,54
PLAZA DE PARKING	A-E, P.S1, U.9	3192318CS6429S0001ZF	23421	25	10,97
VIVIENDA	PO.6	3192318CS6429S0001ZF	23425	78,9	63,71
VIVIENDA	PO.7	3192318CS6429S0001ZF	23426	76,56	63,71
VIVIENDA	PO.8	3192318CS6429S0001ZF	23427	76,56	63,71
VIVIENDA	PO.2	3192318CS6429S0001ZF	23431	91,84	75,57
VIVIENDA	PO.3	3192318CS6429S0001ZF	23432	76,56	63,71
VIVIENDA	PO.4	3192318CS6429S0001ZF	23433	76,56	63,71
VIVIENDA	PO.5	3192318CS6429S0001ZF	23434	78,9	63,71

Plano Catastral



Atractiva ubicación

El activo se localiza en la entidad poblacional de **Agua García** perteneciente al municipio de **Tacoronte** (24.346 hab. INE 2021), en la provincia e isla de **Santa Cruz de Tenerife**, en la comunidad autónoma de **Canarias**. Se ubica a cinco kilómetros del núcleo principal del municipio.

El inmueble se encuentra en **Cl. Candelaria Monte, N.62**, en una zona residencial destinada a primera residencia, en un barrio de tradición agrícola con amplia zona rural y natural, en las inmediaciones del espacio natural protegido de Las Lagunetas.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo neutral,+2%. Durante el año 2021 las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio de 211 viviendas transaccionadas/año.

La provincia de Santa Cruz de Tenerife registró un promedio quinquenal de 1.189 viviendas iniciadas libres y 1.438 en viviendas terminadas libres. El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2 tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **TF-5** autopista del norte de Tenerife.



Línea 54 de **autobús urbano e interurbano. Aeropuerto** de Tenerife Norte-Ciudad de La Laguna (TFN).

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centros de Salud: Tacoronte y Agua García.



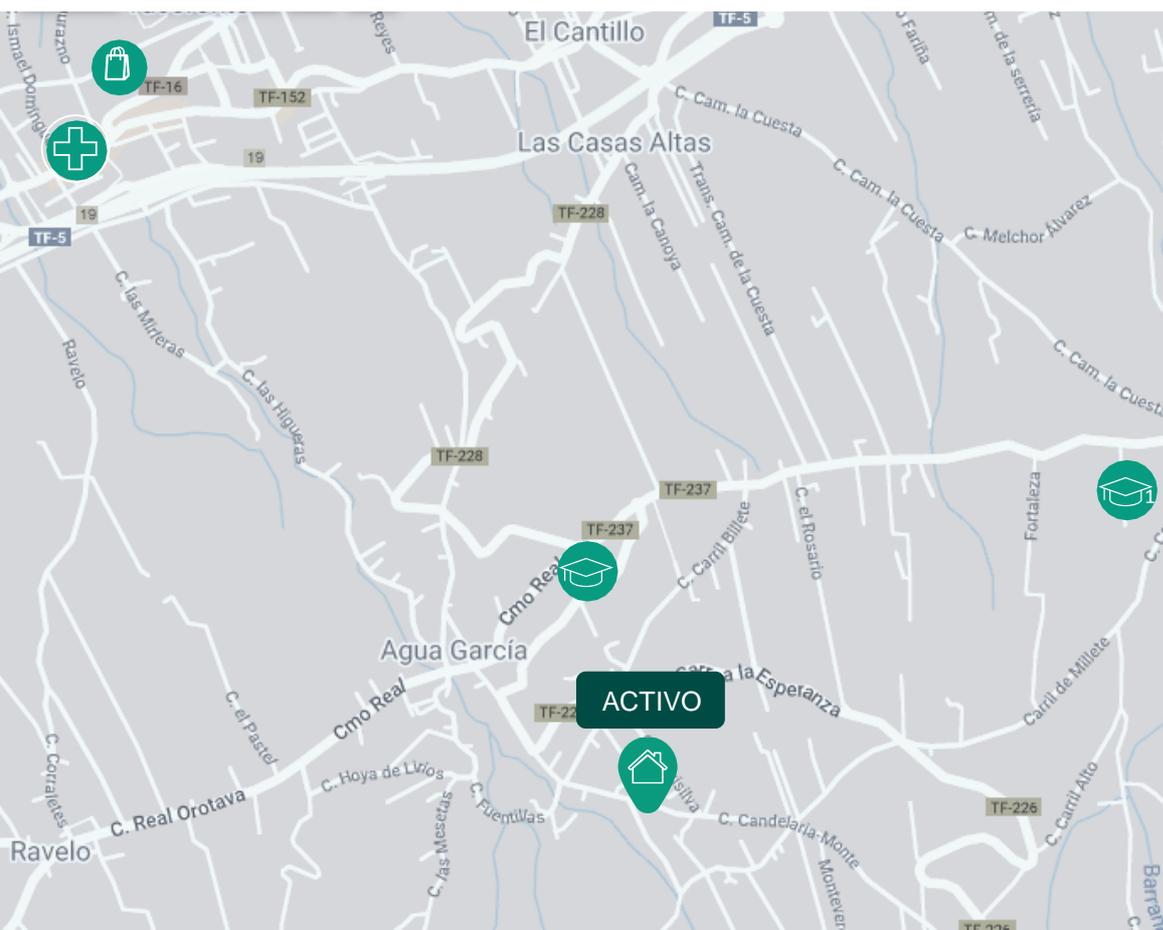
Educativo: CEIP Emeterio Gutiérrez Albelo. IES Barranco Las Lajas.



Comercial: Comercio de proximidad. Mercado Municipal La Estación.



Zonas verdes: Las Lagunetas. Sendero Agua García. Parque Lomo La Jara.



EL ACTIVO



Centro de Salud Tacoronte



Mercado Municipal La Estación

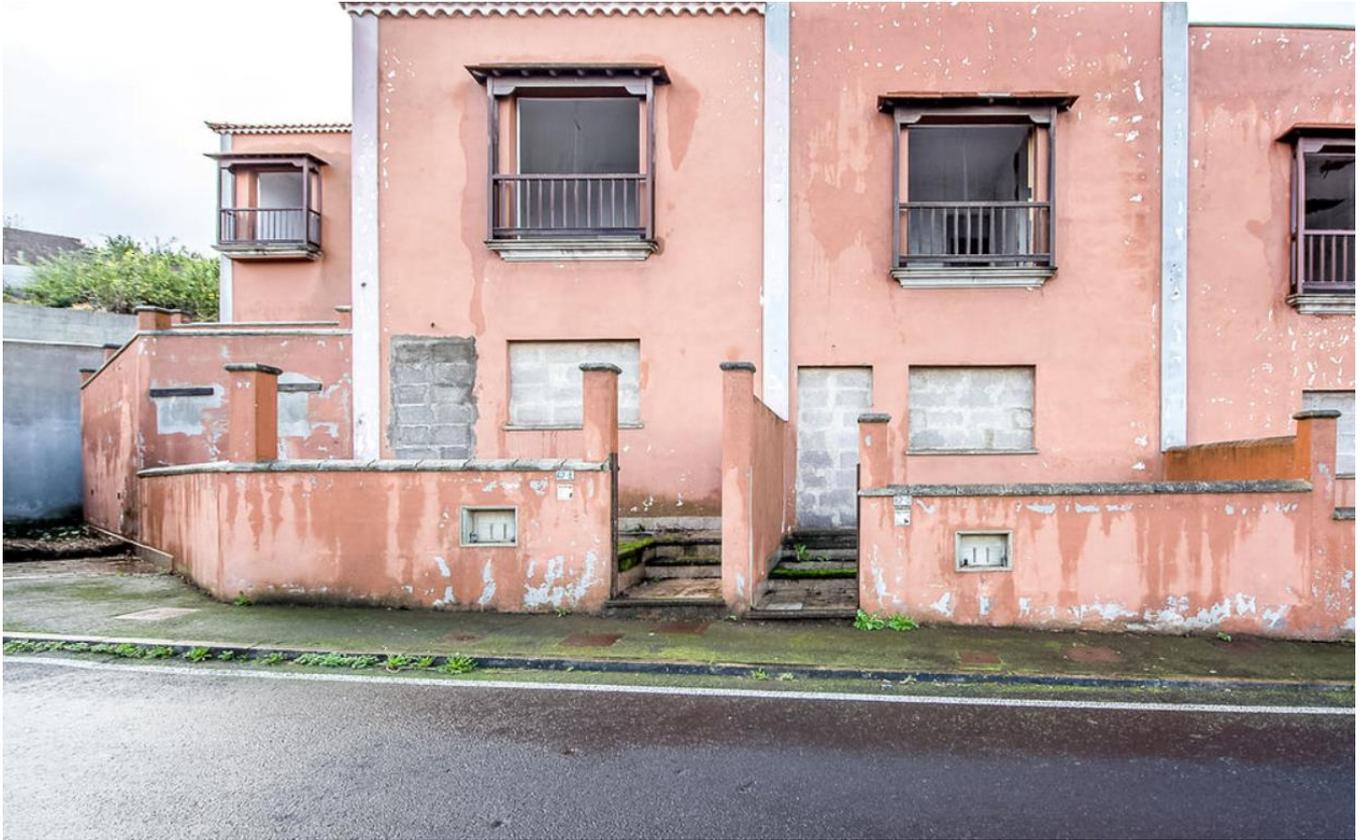


CEIP Emeterio Gutiérrez Albelo



IES Barranco Las Lajas

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.