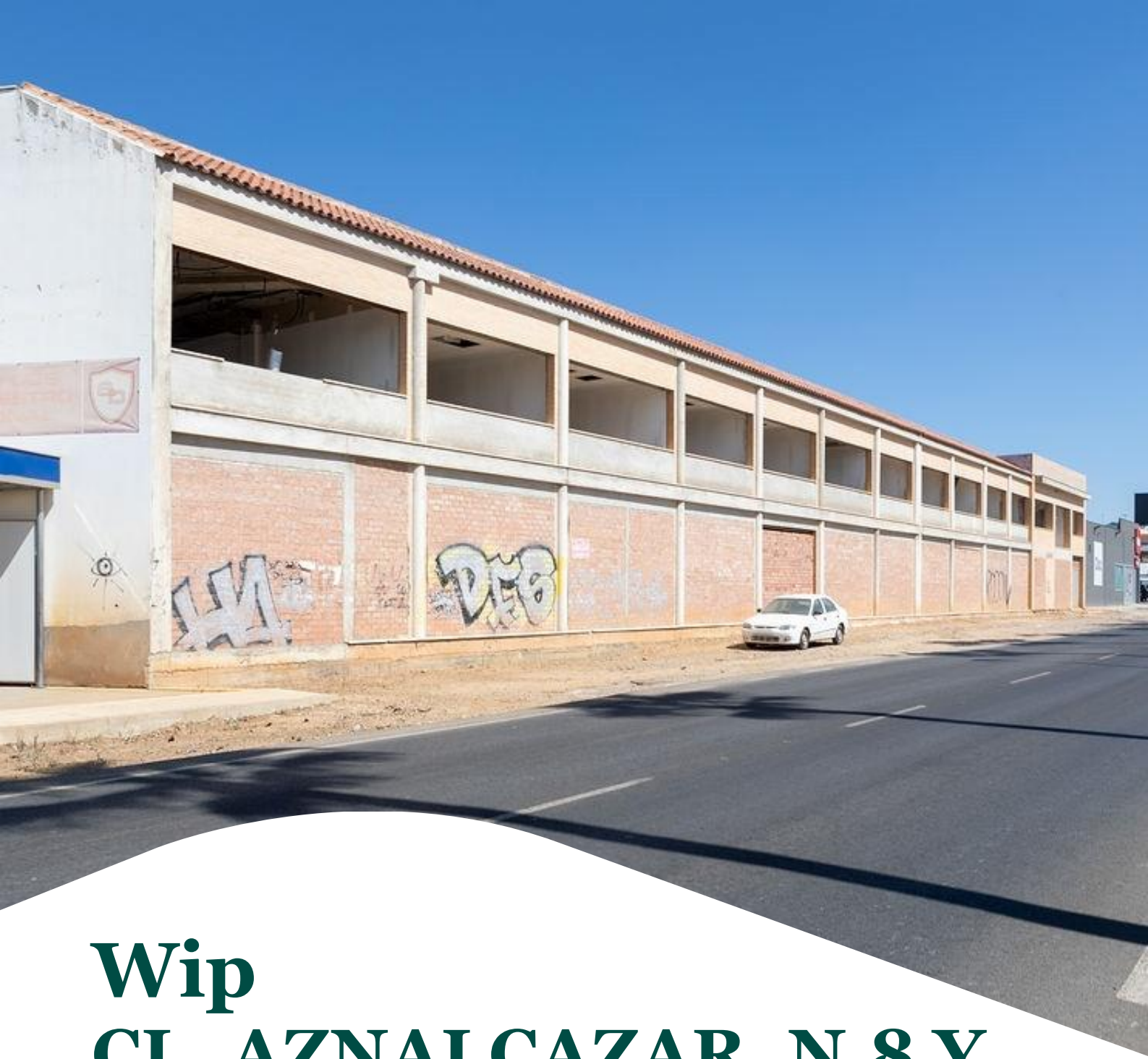


Wip
CL. AZNALCAZAR, N.8 Y AV. JUAN PABLO II, N.4

41110 Bollullos de la Mitación
SEVILLA

Ref. 60730280

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Bollullos de la Mitación

CL. AZNALCAZAR, N.8 Y AV. JUAN PABLO II, N.4

Edificio terciario compuesto por locales comerciales, oficinas, plazas de aparcamiento y trasteros, ejecutado al 50% en el municipio sevillano de Bollullos de la Mitación.

Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (Consultar Cuadro)
- IDUFIR: No Disponible

- ✓ Edificio terciario en bloque de uso terciario, que cuenta con 25 oficinas, siete locales comerciales y 67 plazas de aparcamiento, de las cuales siete tienen vinculado un trastero. Ubicado al sur del casco urbano de Bollullos de la Mitación, en un entorno urbano con predominio de viviendas unifamiliares
- ✓ El activo se distribuye en 3 plantas sobre rasante y 1 bajo rasante, con estructura de hormigón armado, cubierta plana no visitable y cerramientos en ladrillo enfoscado, siendo la carpintería exterior de aluminio. El activo cuenta con división horizontal.
- ✓ La superficie se distribuye de la siguiente manera: destinada a oficinas 2.379,24 m², para locales comerciales 1.640,03 m² y 75,98 m² para los trasteros. Las plazas de garaje aglutinan 1.752,44 m².

Características Específicas

Uso principal:	Residencial
Régimen:	Libre
Propiedad	50 %
Superficie construida:	5.847,69 m²
Superficie útil	N/D m²
Superficie S/R:	4.019,27 m²
Superficie B/R:	1.828,42 m²
Plantas sobre rasante:	PB + 2
Plantas bajo rasante:	1
Año construcción:	2010 (*)
N.º Oficinas:	25
N.º Locales:	7
N.º Trasteros:	7
N.º Garajes:	67
Nº Locales:	-
Ejecución:	99%

* Datos Catastro

Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI. CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› La oferta de **oficinas** se focaliza en superficies de 50 a 150 m², asking medio de 540 €/m².
› Los **locales comerciales** presentan un asking de 650 €/m².
› La oferta de **plazas de aparcamiento** muestran un asking de venta de 2.600 a €/Ud.

ALQUILER

› La **oficinas** se concentran en superficies de 50 a 150 m², asking medio de 3,80 €/m²/mes.
› Los **locales comerciales** publican un asking medio de 5,30 €/m²/mes.
› La oferta de **plazas de aparcamiento** el asking medio oscila de 40 a 50 €/Ud./mes.

Servihabitat

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Tipología
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.PB, Po.2	3559416QB5335N0002OS	11206	LOCAL
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.PB, Po.1	3559416QB5335N0001IA	11205	LOCAL
AV. JUAN PABLO II, N.4, P.PB, Po.3	3559416QB5335N0003PD	11207	LOCAL
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.PB, Po.4	3559416QB5335N0004AF	11208	LOCAL
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.PB, Po.5	3559416QB5335N0005SG	11209	LOCAL
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.PB, Po.6	3559416QB5335N0006DH	11210	LOCAL
AV. JUAN PABLO II, N.8, P.PB, Po.7	3559416QB5335N0007FJ	11211	LOCAL
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.12	3559416QB5335N0019ME	11223	OFICINA
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.6	3559416QB5335N0013JB	11217	OFICINA
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.7	3559416QB5335N0014KZ	11218	OFICINA
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.8	3559416QB5335N0015LX	11219	OFICINA
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.9	3559416QB5335N0016BM	11220	OFICINA
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.10	3559416QB5335N0017ZQ	11221	OFICINA
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.11	3559416QB5335N0018XW	11222	OFICINA
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.1	3559416QB5335N0008GK	11212	OFICINA
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.13	3559416QB5335N0020ZQ	11224	OFICINA
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.14	3559416QB5335N0021XW	11225	OFICINA
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.16	3559416QB5335N0023QR	11227	OFICINA
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.15	3559416QB5335N0022ME	11226	OFICINA
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.17	3559416QB5335N0024WT	11228	OFICINA
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.19	3559416QB5335N0026RU	11230	OFICINA
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.AT, Po.20	3559416QB5335N0027TI	11231	OFICINA
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.AT, Po.21	3559416QB5335N0028YO	11232	OFICINA
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.AT, Po.22	3559416QB5335N0029UP	11233	OFICINA
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.18	3559416QB5335N0025EY	11229	OFICINA
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.AT, Po.24	3559416QB5335N0031YO	11235	OFICINA
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.AT, Po.25	3559416QB5335N0032UP	11236	OFICINA
CTRA. SE-621 DE SEVILLA A AZNALCAZAR, N.8, P.AT, Po.23	3559416QB5335N0030TI	11234	OFICINA
AV. JUAN PABLO II, N.4, P.1, Po.4	3559416QB5335N0011GK	11215	OFICINA
AV. JUAN PABLO II, N.4, P.1, Po.2	3559416QB5335N0009HL	11213	OFICINA
AV. JUAN PABLO II, N.4, P.1, Po.3	3559416QB5335N0010FJ	11214	OFICINA
AV. JUAN PABLO II, N.4, P.1, Po.5	3559416QB5335N0012HL	11216	OFICINA
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.1	3559416QB5335N0033IA	11237	PLAZA DE PARKING
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.66	3559416QB5335N0098OS	11302	PLAZA DE PARKING
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.67	3559416QB5335N0099PD	11303	PLAZA DE PARKING
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.53	3559416QB5335N0085XW	11289	PLAZA DE PARKING
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.54	3559416QB5335N0086ME	11290	PLAZA DE PARKING
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.55	3559416QB5335N0087QR	11291	PLAZA DE PARKING
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.56	3559416QB5335N0088WT	11292	PLAZA DE PARKING
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.57	3559416QB5335N0089EY	11293	PLAZA DE PARKING
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.58	3559416QB5335N0090QR	11294	PLAZA DE PARKING
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.65	3559416QB5335N0097IA	11301	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.16	3559416QB5335N0048BM	11252	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.13	3559416QB5335N0045JB	11249	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.14	3559416QB5335N0046KZ	11250	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.15	3559416QB5335N0047LX	11251	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.11	3559416QB5335N0043GK	11247	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.12	3559416QB5335N0044HL	11248	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.22	3559416QB5335N0054ME	11258	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.17	3559416QB5335N0049ZQ	11253	PLAZA DE PARKING

Servihabitat

Dirección	Tipología	Sup. Útil (m²)
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.PB, Po.2	LOCAL	122,38
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.PB, Po.1	LOCAL	118,38
AV. JUAN PABLO II, N.4, P.PB, Po.3	LOCAL	91,71
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.PB, Po.4	LOCAL	112,38
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.PB, Po.5	LOCAL	110,57
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.PB, Po.6	LOCAL	273,32
AV. JUAN PABLO II, N.8, P.PB, Po.7	LOCAL	671,55
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.12	OFICINA	89,18
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.6	OFICINA	83,70
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.7	OFICINA	79,84
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.8	OFICINA	81,61
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.9	OFICINA	73,25
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.10	OFICINA	83,32
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.11	OFICINA	83,32
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.1	OFICINA	48,37
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.13	OFICINA	68,77
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.14	OFICINA	70,69
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.16	OFICINA	53,92
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.15	OFICINA	76,02
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.17	OFICINA	24,25
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.19	OFICINA	106,95
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.AT, Po.20	OFICINA	37,41
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.AT, Po.21	OFICINA	41,28
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.AT, Po.22	OFICINA	39,43
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.1, Po.18	OFICINA	58,75
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.AT, Po.24	OFICINA	41,28
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.AT, Po.25	OFICINA	46,99
CTRA. SE-621 DE SEVILLA A AZNALCAZAR, N.8, P.AT, Po.23	OFICINA	40,35
AV. JUAN PABLO II, N.4, P.1, Po.4	OFICINA	69,90
AV. JUAN PABLO II, N.4, P.1, Po.2	OFICINA	46,89
AV. JUAN PABLO II, N.4, P.1, Po.3	OFICINA	59,29
AV. JUAN PABLO II, N.4, P.1, Po.5	OFICINA	71,67
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.1	PLAZA DE PARKING	13,45
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.66	PLAZA DE PARKING	12,45
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.67	PLAZA DE PARKING	12,41
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.53	PLAZA DE PARKING	12,43
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.54	PLAZA DE PARKING	12,43
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.55	PLAZA DE PARKING	12,43
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.56	PLAZA DE PARKING	12,43
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.57	PLAZA DE PARKING	12,43
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.58	PLAZA DE PARKING	12,43
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.65	PLAZA DE PARKING	17,95
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.16	PLAZA DE PARKING	12,50
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.13	PLAZA DE PARKING	12,40
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.14	PLAZA DE PARKING	12,40
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.15	PLAZA DE PARKING	12,41
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.11	PLAZA DE PARKING	12,50
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.12	PLAZA DE PARKING	12,41
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.22	PLAZA DE PARKING	12,50
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.17	PLAZA DE PARKING	12,50

Servihabitat

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Tipología
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.18	3559416QB5335N0050LX	11254	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.19	3559416QB5335N0051BM	11255	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.20	3559416QB5335N0052ZQ	11256	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.21	3559416QB5335N0053XW	11257	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.5	3559416QB5335N0037SG	11241	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.6	3559416QB5335N0038DH	11242	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.7	3559416QB5335N0039FJ	11243	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.8	3559416QB5335N0040SG	11244	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.9	3559416QB5335N0041DH	11245	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.10	3559416QB5335N0042FJ	11246	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.50	3559416QB5335N0082LX	11286	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.51	3559416QB5335N0083BM	11287	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.52	3559416QB5335N0084ZQ	11288	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.47	3559416QB5335N0079LX	11283	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.49	3559416QB5335N0081KZ	11285	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.48	3559416QB5335N0080JB	11284	PLAZA DE PARKING
CTRA. SE-621 DE SEVILLA A AZNALCAZAR, Po.33	3559416QB5335N0065IA	11269	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.42	3559416QB5335N0074FJ	11278	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.43	3559416QB5335N0075GK	11279	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.44	3559416QB5335N0076HL	11280	PLAZA DE PARKING
CTRA. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.46	3559416QB5335N0078KZ	11282	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.45	3559416QB5335N0077JB	11281	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.41	3559416QB5335N0073DH	11277	PLAZA DE PARKING
CTRA. SE-621 DE SEVILLA A AZNALCAZAR, P.S1, Po.25	3559416QB5335N0057EY	11261	PLAZA DE PARKING
CTRA. SE-621 DE SEVILLA A AZNALCAZAR, Po.32	3559416QB5335N0064UP	11268	PLAZA DE PARKING
CTRA. SE-621 DE SEVILLA A AZNALCAZAR, P.S1, Po.35	3559416QB5335N0067PD	11271	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.23	3559416QB5335N0055QR	11259	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.24	3559416QB5335N0056WT	11260	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.26	3559416QB5335N0058RU	11262	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.27	3559416QB5335N0059TI	11263	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.28	3559416QB5335N0060EY	11264	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.2	3559416QB5335N0034OS	11238	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.3	3559416QB5335N0035PD	11239	PLAZA DE PARKING
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, U.4	3559416QB5335N0036AF	11240	PLAZA DE PARKING
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.61	3559416QB5335N0093RU	11297	PLAZA DE PARKING
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.59	3559416QB5335N0091WT	11295	PLAZA DE PARKING
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.60	3559416QB5335N0092EY	11296	PLAZA DE PARKING
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.62	3559416QB5335N0094TI	11298	PLAZA DE PARKING
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.63	3559416QB5335N0095YO	11299	PLAZA DE PARKING
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.64	3559416QB5335N0096UP	11300	PLAZA DE PARKING
CTRA. SE-621 DE SEVILLA A AZNALCAZAR, P.S1, U.34	3559416QB5335N0066OS	11270	PLAZA DE PARKING
AV. JUAN PABLO II, N.4, P.S1, U.29	3559416QB5335N0061RU	11265	PLAZA DE PARKING
AV. LA CONSTITUCION, P.SS, U.30	3559416QB5335N0062TI	11266	PLAZA DE PARKING
AV. JUAN PABLO II, N.4, P.S1, U.31	3559416QB5335N0063YO	11267	PLAZA DE PARKING
CTRA. SE-621 DE SEVILLA A AZNALCAZAR, P.S1, Po.36	3559416QB5335N0068AF	11272	PLAZA DE PARKING
AV. JUAN PABLO II, N.8, P.S1, Po.37	3559416QB5335N0069SG	11273	PLAZA DE PARKING
CTRA. SE-621 DE SEVILLA A AZNALCAZAR, P.S1, Po.38	3559416QB5335N0070PD	11274	PLAZA DE PARKING
CTRA. SE-621 DE SEVILLA A AZNALCAZAR, P.S1, Po.39	3559416QB5335N0071AF	11275	PLAZA DE PARKING
AV. JUAN PABLO II, N.4, P.S1, Po.40	3559416QB5335N0072SG	11276	PLAZA DE PARKING

Servihabitat

Dirección	Tipología	Sup. Útil (m²)
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.18	PLAZA DE PARKING	12,41
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.19	PLAZA DE PARKING	12,45
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.20	PLAZA DE PARKING	12,45
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.21	PLAZA DE PARKING	12,41
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.5	PLAZA DE PARKING	12,50
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.6	PLAZA DE PARKING	12,41
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.7	PLAZA DE PARKING	12,45
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.8	PLAZA DE PARKING	12,45
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.9	PLAZA DE PARKING	12,41
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.10	PLAZA DE PARKING	12,50
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.50	PLAZA DE PARKING	12,43
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.51	PLAZA DE PARKING	12,36
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.52	PLAZA DE PARKING	12,36
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.47	PLAZA DE PARKING	12,40
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.49	PLAZA DE PARKING	12,43
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.48	PLAZA DE PARKING	12,43
CTRA. SE-621 DE SEVILLA A AZNALCAZAR, Po.33	PLAZA DE PARKING + TRASTERO	13,40 + 8,75
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.42	PLAZA DE PARKING	13,41
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.43	PLAZA DE PARKING	13,41
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.44	PLAZA DE PARKING	12,47
CTRA. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.46	PLAZA DE PARKING	12,43
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.45	PLAZA DE PARKING	12,43
CL. AZNALCAZAR, N.8, Po.41	PLAZA DE PARKING	12,40
CTRA. SE-621 DE SEVILLA A AZNALCAZAR, P.S1, Po.25	PLAZA DE PARKING	12,50
CTRA. SE-621 DE SEVILLA A AZNALCAZAR, Po.32	PLAZA DE PARKING	13,43
CTRA. SE-621 DE SEVILLA A AZNALCAZAR, P.S1, Po.35	PLAZA DE PARKING	12,40
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.23	PLAZA DE PARKING	12,50
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.24	PLAZA DE PARKING	12,41
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.26	PLAZA DE PARKING	12,50
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.27	PLAZA DE PARKING + TRASTERO	29,18 + 7,51
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.28	PLAZA DE PARKING + TRASTERO	32,31 + 13,39
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.2	PLAZA DE PARKING	12,45
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, Po.3	PLAZA DE PARKING	12,41
CL. AZNALCAZAR, N.8, P.S1, U.4	PLAZA DE PARKING	12,50
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.61	PLAZA DE PARKING	12,50
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.59	PLAZA DE PARKING + TRASTERO	29,31 +11,40
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.60	PLAZA DE PARKING + TRASTERO	32,65 +14,45
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.62	PLAZA DE PARKING + TRASTERO	21,06 + 11,68
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.63	PLAZA DE PARKING + TRASTERO	21,21 +11,76
AV. DE JUAN PABLO II, N.8, P.S1, U.64	PLAZA DE PARKING	13,41
CTRA. SE-621 DE SEVILLA A AZNALCAZAR, P.S1, U.34	PLAZA DE PARKING	12,40
AV. JUAN PABLO II, N.4, P.S1, U.29	PLAZA DE PARKING	12,43
AV. LA CONSTITUCION, P.SS, U.30	PLAZA DE PARKING	12,36
AV. JUAN PABLO II, N.4, P.S1, U.31	PLAZA DE PARKING	12,43
CTRA. SE-621 DE SEVILLA A AZNALCAZAR, P.S1, Po.36	PLAZA DE PARKING	11,64
AV. JUAN PABLO II, N.8, P.S1, Po.37	PLAZA DE PARKING	11,59
CTRA. SE-621 DE SEVILLA A AZNALCAZAR, P.S1, Po.38	PLAZA DE PARKING	11,59
CTRA. SE-621 DE SEVILLA A AZNALCAZAR, P.S1, Po.39	PLAZA DE PARKING	11,64
AV. JUAN PABLO II, N.4, P.S1, Po.40	PLAZA DE PARKING	12,40

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Bollullos de la Mitación (11.099 hab. INE 2021), en la provincia de Sevilla, comunidad autónoma de Andalucía, en el Aljarafe sevillano.

La tendencia poblacional en Bollullos de la Mitación, en los últimos cinco, ha sido creciente en un +6%.

La finca se encuentra en CL. Aznalcazar, N.8 y AV. Juan Pablo II, N.4, en el área metropolitana de Sevilla. En un entorno consolidado en grado medio y situado a una distancia de la capital provincial de 16 kilómetros.

El municipio de Bollullos de la Mitación registró un promedio de 890 empresas/año, en el último quinquenio, mostrando un comportamiento muy positivo, +14%.

Las empresas dedicadas al sector comercio, transporte y hostelería registraron un promedio de 345 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 39% de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones

Junto a la **SE-40** circunvalación del área metropolitana de Sevilla..

Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos.**

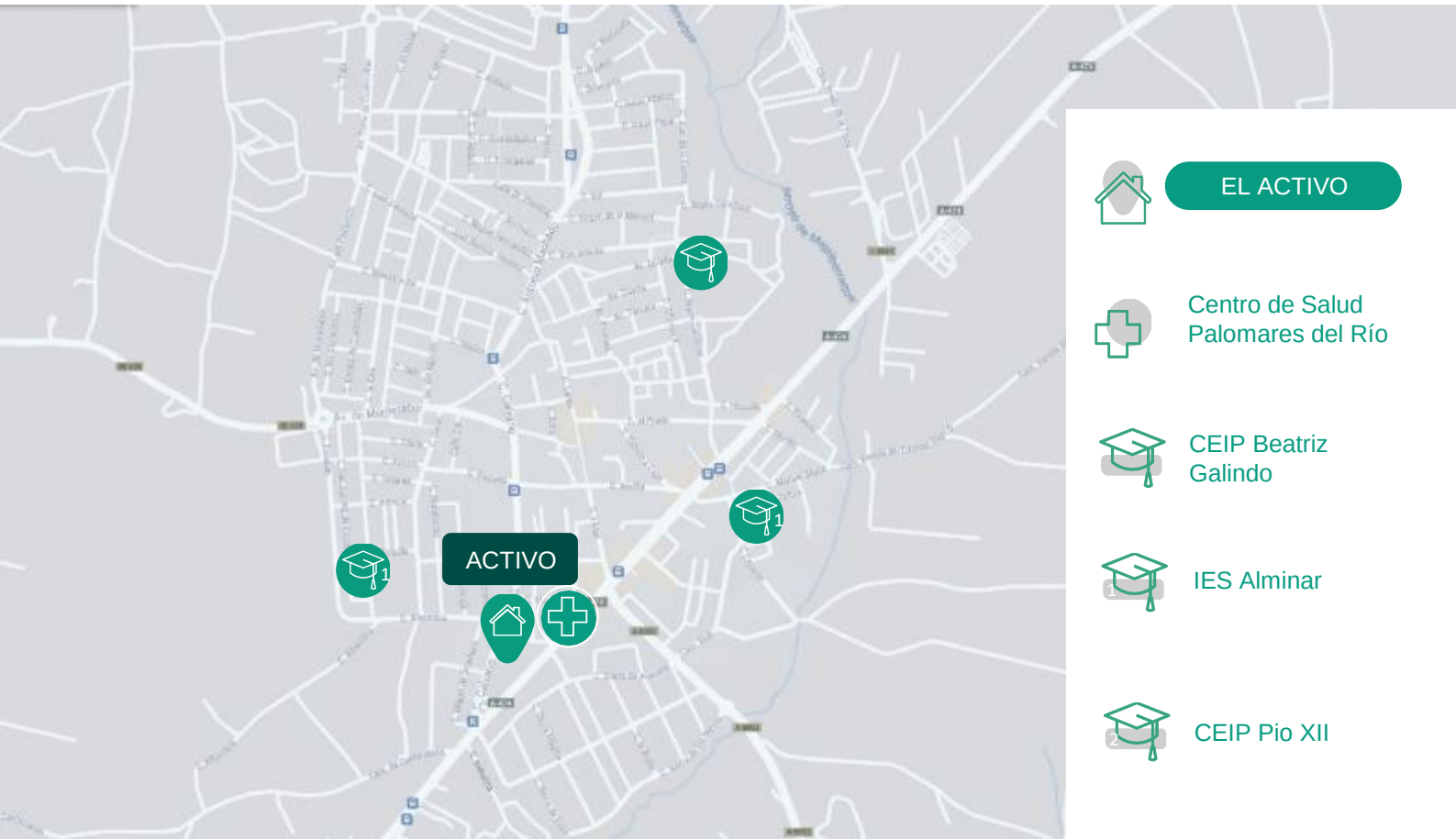
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Consultorio médico Bollullos de la Mitación.

Educativo: CEIP: Beatriz Galindo y Pío XII. IES Alminar.

Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del activo.

Zonas verdes: Parque Municipal. Plaza de la Cultura.



Galería de imágenes













Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.