



Edificio residencial CL. PROLONGACIÓN DE HUERTA, N.3A

21610 San Juan del Puerto
HUELVA

Ref. 6073002

 Servihabitat

Propiedad:
côralhomes

Oportunidad de inversión en San Juan del Puerto

CL. PROLONGACIÓN DE HUERTA

Activos ubicados en varias manzanas en zona residencial de ampliación del núcleo urbano en San Juan del Puerto.



Edificio
terminado



Características
Específicas

Datos Registrales:

- ☐ Finca: varios (ver tabla)
- ☐ Ref. Catastral: varios (ver tabla)
- ☐ IDUFIR: varios (ver tabla)
- ✓ Los activos se encuentran en las manzanas nº1 (un local), nº7 (un local) y nº8 (cinco aparcamientos), en el plano urbanístico de la zona.
- ✓ Los aparcamientos se encuentran en planta bajo rasante y sobre los locales en planta baja.
- ✓ Los aparcamientos se encuentran terminados con pavimentación adecuada y pintada así como las instalaciones necesarias para la actividad.
- ✓ Los locales de planta baja se encuentran terminados en bruto con huecos de fachada cerrados y listos para ser comercializados.
- ✓ Los edificios se encuentran terminados en su totalidad. Disponen de 65m de fachada principal y 10m de secundaria.

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad:	100%
➤ Superficie parcela:	266 m ²
➤ Superficie construida:	1.567,64 m ²
➤ Superficie útil	1.415,76 m ²
➤ Superficie S/R:	1.442,64 m ²
➤ Superficie B/R:	125,00 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	3
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2010
➤ N.º Viviendas:	N/D
➤ N.º Trasteros:	N/D
➤ División Horizontal:	SI
➤ Licencia de primera ocupación:	SI
➤ Certificado final de Obra:	SI
➤ Acta Final de Obra:	SI
➤ Estado:	A consultar
➤ Cargas:	A consultar

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- La oferta de locales comerciales es limitada en San Juan del Puerto. El precio medio oscila en una horquilla que parte de los 400 €/m² y alcanza los 600 €/m² en activos amplios de buena localización.
- La oferta de aparcamientos presenta obra nueva en la zona del inmueble. La oferta en venta en representa el 80 % del stock total anunciado en portales inmobiliarios. La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 3.500 € - 5.500 €.

ALQUILER

- La oferta de alquiler es todavía menor que la de venta, con un precio medio registrado en portales que supera los 4€/m²/mes hasta 5,50 €/m²/mes-

Unidad	Manzana	Ref. Catastral	F. Registral	Sup. Construida (m²)	Sup. Útil (m²)	IDUFIR
LOCAL	Nº1	1525521PB9312N0002KA	10682	248,94	227,61	21007001008304
LOCAL	Nº7	1524017PB9312S0002UL	10685	1.193,70	1.117,83	21007001008335
APARCAMIENTO Nº32	Nº8	1523401PB9312S0033GK	10727	16,31	16,18	21007001008755
APARCAMIENTO Nº33	Nº8	1523401PB9312S0034HL	10728	14,20	14,06	21007001008762
APARCAMIENTO Nº38	Nº8	1523401PB9312S0039ZQ	10733	14,33	12,92	21007001008816
APARCAMIENTO Nº26	Nº8	1523401PB9312S0027SG	10721	14,37	14,24	21007001008694
APARCAMIENTO Nº28	Nº8	1523401PB9312S0029FJ	10723	14,33	12,92	21007001008717

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **San Juan del Puerto** (9.503 hab. INE 2021), provincia de **Huelva** y comunidad autónoma de **Andalucía**. Se encuentra dentro de la denominada Tierra Llana de Huelva.

Los edificios se encuentran en **Urbanización "Huerta Santa María" Calles Huerto y Cristo Resucitado**, una zona residencial en desarrollo destinada a primera residencia, rodeado de todo tipo de bienes y servicios necesario.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo creciente, +6%. El incremento interanual de las transacciones de viviendas en el último año registraron un 12%.

El esfuerzo inmobiliario para la adquisición de vivienda, en la Comunidad de Andalucía se sitúa en 5,9.

La provincia de Huelva experimentó un incremento interanual del +80% del primer al tercer trimestre del año anterior, en viviendas iniciadas libres y un -50% en viviendas terminadas.

Comunicaciones



Junto a la **A-49** autovía entre Sevilla, Huelva y el sur de Portugal. **N-435** que comunica Huelva con Badajoz.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. **Tren** San Juan del Puerto.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud San Juan del Puerto.



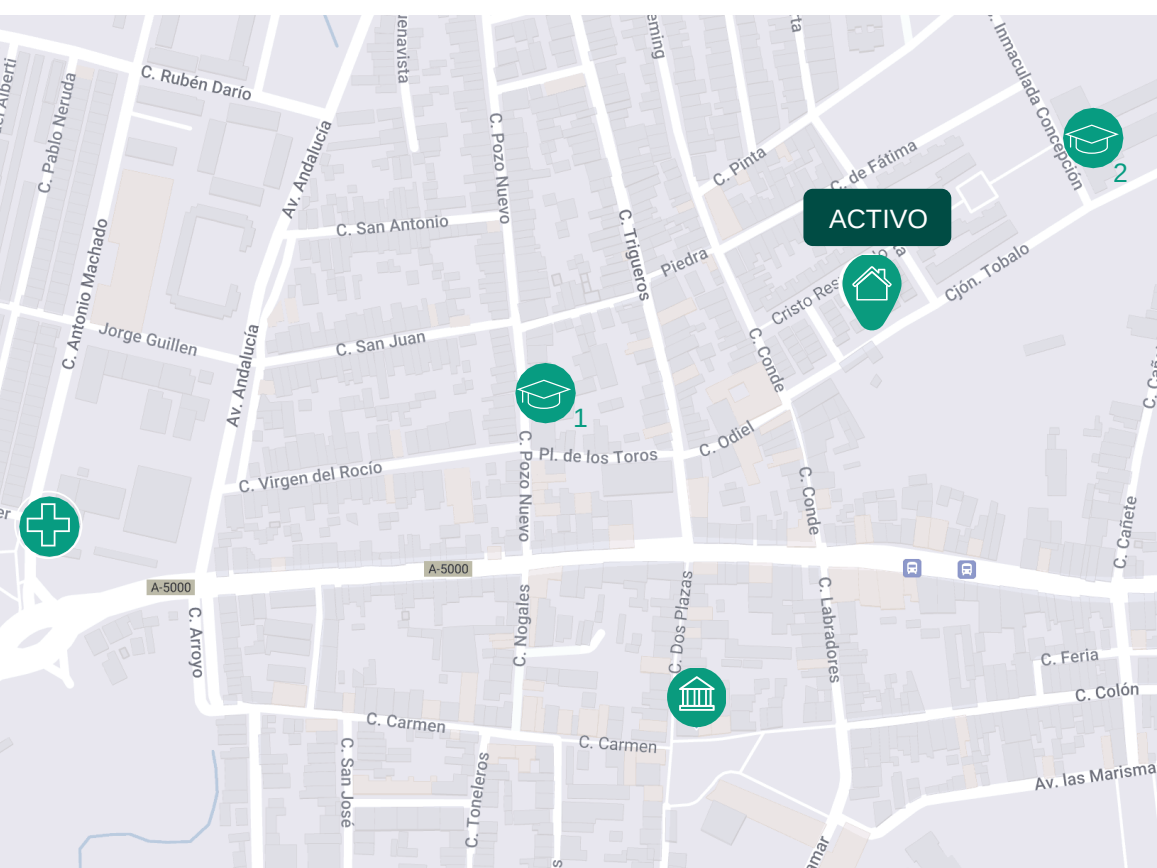
Educativo: Centro Concertado de Enseñanza San Juan Bautista. CEIP Marismas del Tinto. Instituto de ESO y Bachillerato.



Comercial: Comercio en todo el barrio.



Zonas verdes: Área Natural Salinas y Muelle del Tinto. Vía Verde de los Molinos del Agua.



EL ACTIVO



Centro de Salud San Juan del Puerto



Centro Concertado de Enseñanza San Juan Bautista



CEIP Marismas del Tinto



Ayuntamiento de San Juan del Puerto

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.