Suelo Residencial

URB. POZO PIJÒN, N.61

16420 Villarrubio

CUENCA

Ref. 6072974

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Oportunidad de inversión en Villarrubio

URB. POZO PIJÓN, N.61

Conjunto de 16 parcelas de suelo urbano no consolidado en el municipio conquense de Villarrubio.

Suelos

- ✓ Promoción de 16 parcelas para viviendas de tipología unifamiliar adosada ubicadas en la periferia del municipio, en una urbanización denominada Pozo Pijón, junto a la antigua N-III, en donde ya existen algunas viviendas edificadas, quedando parcelas por edificar.
- ✓ Según los datos disponibles, el planeamiento urbanístico de aplicación es el Proyecto de Delimitación de suelo urbano aprobado por la Comisión Principal de Urbanismo en su reunión del día 10 de diciembre de 1976. Le son de aplicación las Normas Subsidiarias Provinciales de Cuenca.
- ✓ A nivel de gestión urbanística, y según la última información disponible, se están ejecutando las obras de urbanización.

Características Especificas

Clasificación:	Urbano No Consolidado
Uso Predominante:	Unifamiliar adosada
Uso compatible:	-
Superficie parcela:	4.408,00 m²
Edificabilidad Total:	2.774,46 m²
Edificabilidad Viv Libre:	2.774,46 m²
Edificabilidad Viv Protegida:	m²
Edificabilidad comercial:	m²
Viviendas Libres:	16
Viviendas Protegidas:	-
% Participación ámbito:	81,24 %
Proindiviso:	No
Cargas urbanísticas:	A consultar
% Obra Urbanización:	66 %

Características Sector

Sup. Suelo:	15.770 m²
Sup. Edf. Total:	11.176 m²
Nº viviendas:	65

Datos Registrales

Ref. Catastral:	Varias (consultar cuadro)
Finca registral:	Varias (consultar cuadro)
IDUFIR:	N/D

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› Actualmente no se está construyendo ninguna promoción de vivienda unifamiliar de obra nueva en su entorno próximo.

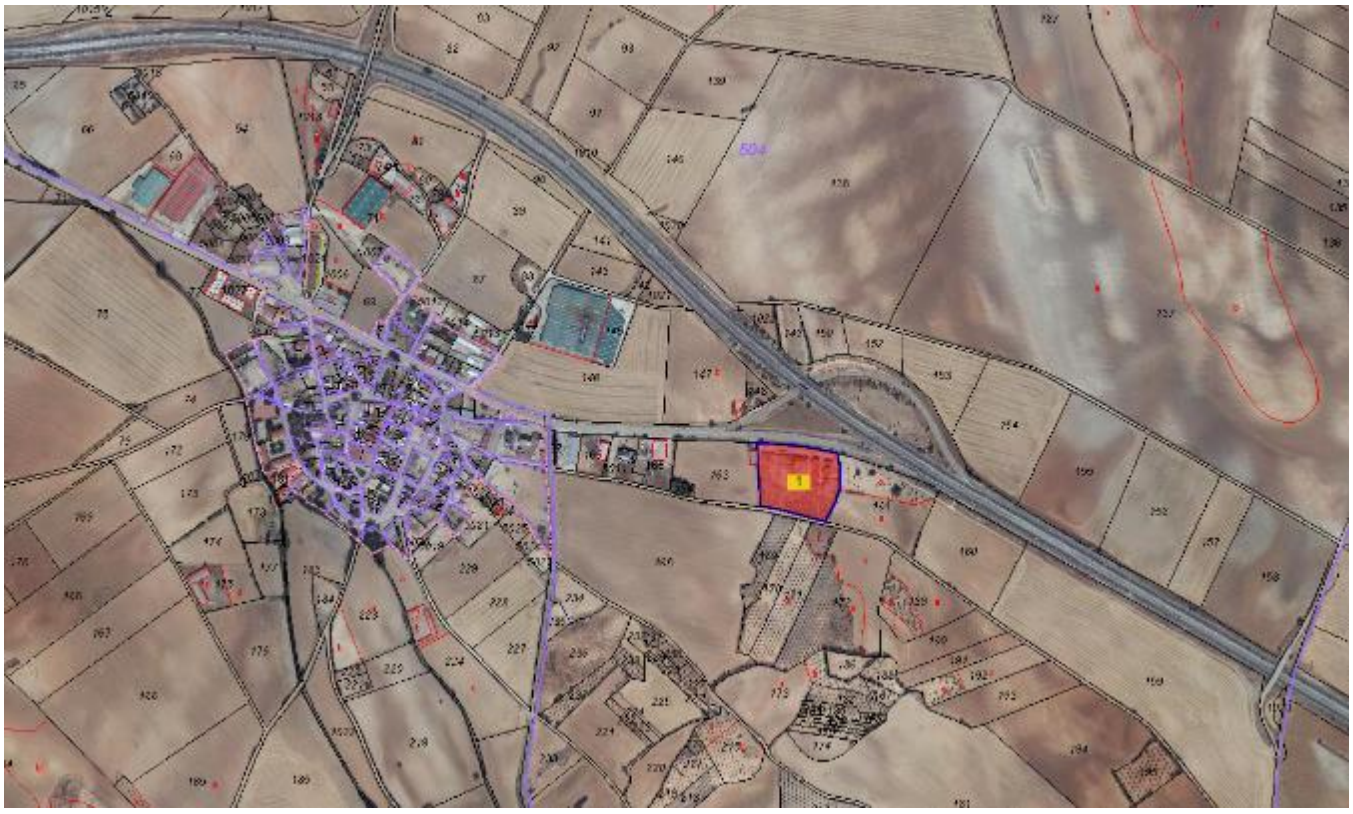
› La oferta en venta de segunda mano en el municipio representa el 82% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios liderado por viviendas con una superficie mayor de 150 m² y con un asking medio de 489 €/m².

ALQUILER

› La oferta en alquiler en el municipio es inexistente. La oferta en la comarca representa el 18% del stock total con un asking medio de 2,60 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Uso	Sup. registral (m²)
URB. POZO PIJON, N.61	0030003WK1203S0061FF	2780	UNIFAMILIAR	170,55
URB. POZO PIJON, N.63	0030003WK1203S0063HH	2782	UNIFAMILIAR	170,55
URB. POZO PIJON, N.64	0030003WK1203S0064JJ	2783	UNIFAMILIAR	170,55
URB. POZO PIJON, N.53	0030003WK1203S0053OO	2772	UNIFAMILIAR	170,55
URB. POZO PIJON, N.56	0030003WK1203S0056SS	2775	UNIFAMILIAR	170,55
URB. POZO PIJON, N.62	0030003WK1203S0062GG	2781	UNIFAMILIAR	170,55
URB. POZO PIJON, N.54	0030003WK1203S0054PP	2773	UNIFAMILIAR	170,55
URB. POZO PIJON, N.51	0030003WK1203S0051UU	2770	UNIFAMILIAR	170,55
URB. POZO PIJON, N.55	0030003WK1203S0055AA	2774	UNIFAMILIAR	170,55
URB. POZO PIJON, N.17	0030003WK1203S0017II	2736	UNIFAMILIAR	193,38
URB. POZO PIJON, N.18	0030003WK1203S0018OO	2737	UNIFAMILIAR	193,38
URB. POZO PIJON, N.60	0030003WK1203S0060DD	2779	UNIFAMILIAR	170,55
URB. POZO PIJON, N.58	0030003WK1203S0058FF	2777	UNIFAMILIAR	170,55
URB. POZO PIJON, N.57	0030003WK1203S0057DD	2776	UNIFAMILIAR	170,55
URB. POZO PIJON, N.59	0030003WK1203S0059GG	2778	UNIFAMILIAR	170,55
URB. POZO PIJON, N.52	0030003WK1203S0052II	2771	UNIFAMILIAR	170,55

Plano del catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Villarrubio (200 hab. INE 2021), en la provincia de Cuenca, en la comunidad autónoma de Castilla La Mancha.

El activo se encuentra en la Urb. Pozo Pijón n. 61, en una zona periférica del casco urbano, cercana a la N-III a la que tiene fachada y a la A-3. Se trata de un entorno urbano consolidado, con uso principal residencial destinado a primera residencia, caracterizado por edificaciones adosadas de tres plantas sobre rasante.

La tendencia poblacional, en el último año se mantuvo estable, en un 0%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +60% en el último año.

La provincia de Cuenca registro un promedio anual de 351 viviendas iniciadas libres y 263 en viviendas terminadas libres. El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla La Mancha se sitúa en 5,2; más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones

Junto a la **A-3** uniendo Madrid y la Comunidad Valenciana, concretamente con Valencia.

Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

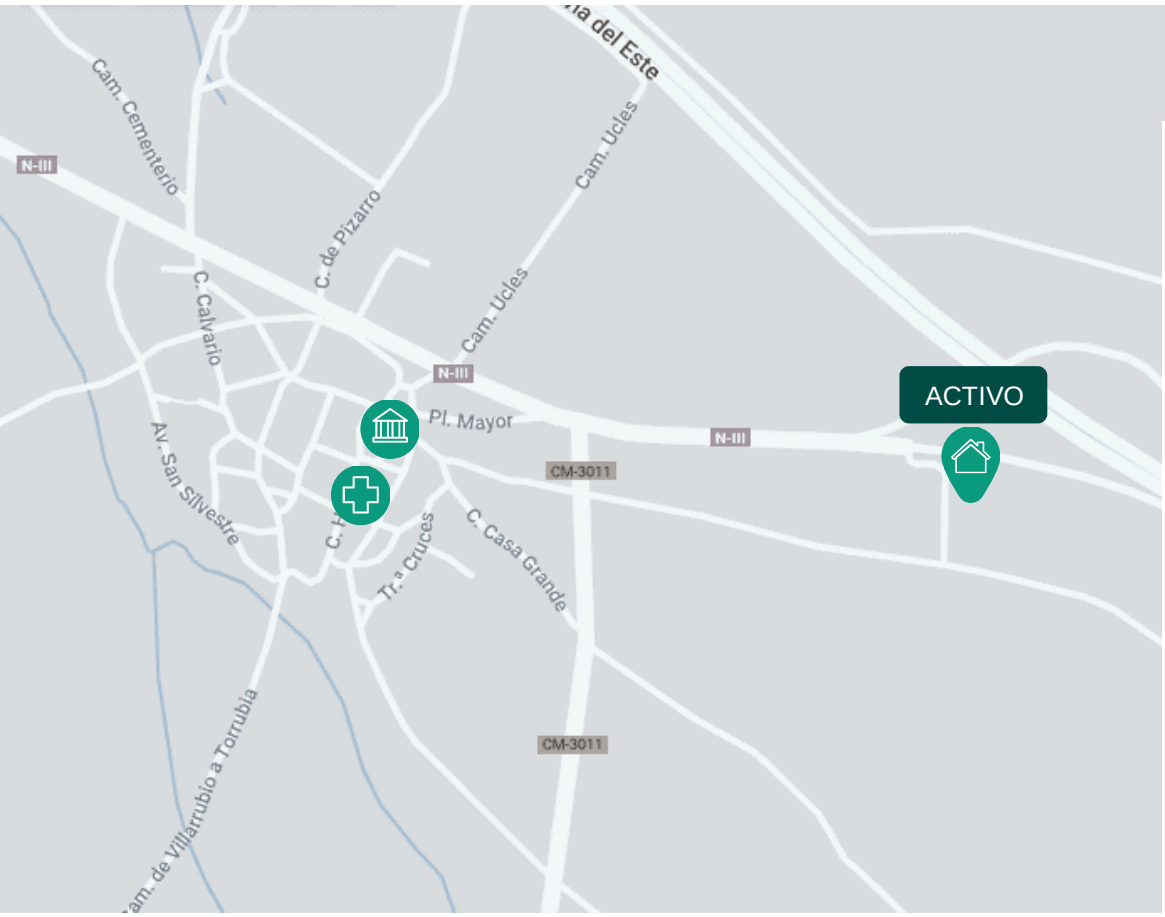
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Servicio de Salud de Castilla la Mancha.

Educativo: Centros públicos de educación infantil y primaria Junta De Comunidades De Castilla La Mancha.

Comercial: Comercio de conveniencia en el núcleo poblacional de Villarrubio.

Zonas verdes: El huerto - Jardín de Juanra.



EL ACTIVO

Ayuntamiento

Servicio de Salud de Castilla la Mancha

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.