



Suelo Residencial

URB. COSTA ESURI PARC. R29

21400 Ayamonte

HUELVA

Ref. 6072947

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Ayamonte

URB. COSTA ESURI PARC. R29

70 parcelas resultantes de la finca original R-29 de uso residencial unifamiliar aislado libre en el municipio de Ayamonte, Huelva.



Suelos

- ✓ Las 70 fincas se ubican en el Plan Parcial nº 1 "Puente Esuri", provenientes de la finca R-29, clasificado como suelo urbano consolidado en Ayamonte, Huelva.
- ✓ Según la última información disponible, el activo se rige por las Normas Subsidiarias de Ayamonte con aprobación definitiva del 01/06/1993 y su correspondiente adaptación a la LOUA, que clasifica el suelo como urbano consolidado.
- ✓ El Estudio de Detalle cuenta con aprobación definitiva del 25/06/2006, para la nueva ordenación de las parcelas e incremento de estas por transvase de densidades entre parcelas, concretamente 70 parcelas.
- ✓ El sistema de gestión es a través de licencia directa.
- ✓ La orografía del terreno presenta una ligera pendiente, siendo la morfología del terreno irregular.



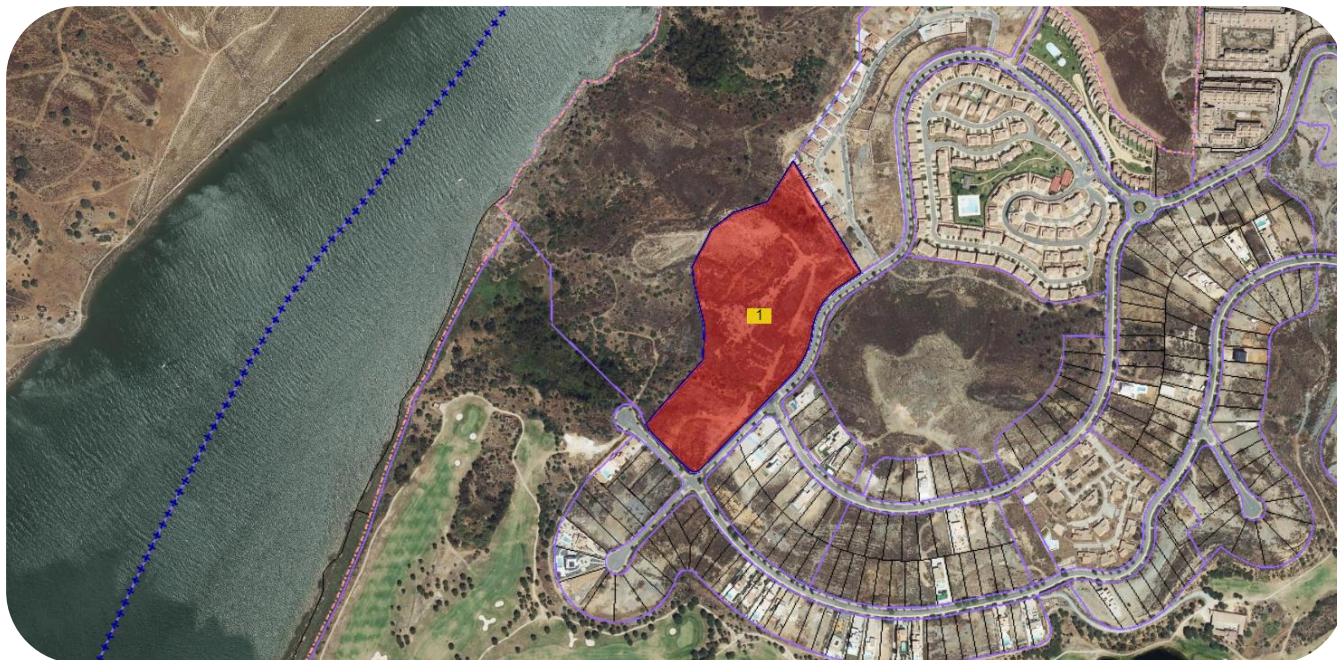
Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Unifamiliar
- **Uso compatible:** Terciario
- **Superficie parcelas:** 37.614 m²
- **Edificabilidad Total:** 8.960 m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Edificabilidad Viv. libre:** 8.960 m²
- **Edificabilidad Viv. Protegida:** - m²
- **Viviendas Libres:** 70
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** -
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100 %



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 0157801PB4205N0001FG
- **Finca registral:** Varias (A consultar Cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (A consultar Cuadro)



Dirección	IDUFIR	Ref. Catastral	Finca Registral
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.70	21002000997291	0157801PB4205N0001FG	25181
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.4	21002000997307	0157801PB4205N0001FG	25182
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.12	21002000997314	0157801PB4205N0001FG	25183
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.42	21002000997321	0157801PB4205N0001FG	25184
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.27	21002000997338	0157801PB4205N0001FG	25185
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.47	21002000997345	0157801PB4205N0001FG	25186
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.52	21002000997352	0157801PB4205N0001FG	25187
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.68	21002000997369	0157801PB4205N0001FG	25188
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.3	21002000997376	0157801PB4205N0001FG	25189
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.26	21002000997383	0157801PB4205N0001FG	25190
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.37	21002000997390	0157801PB4205N0001FG	25191
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.48	21002000997406	0157801PB4205N0001FG	25192
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.57	21002000997413	0157801PB4205N0001FG	25193
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.61	21002000997420	0157801PB4205N0001FG	25194
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.5	21002000997437	0157801PB4205N0001FG	25195
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.23	21002000997444	0157801PB4205N0001FG	25196
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.35	21002000997451	0157801PB4205N0001FG	25197
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.58	21002000997468	0157801PB4205N0001FG	25198
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.8	21002000997475	0157801PB4205N0001FG	25199
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.36	21002000997482	0157801PB4205N0001FG	25200
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.67	21002000997499	0157801PB4205N0001FG	25201
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.15	21002000997505	0157801PB4205N0001FG	25202
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.30	21002000997512	0157801PB4205N0001FG	25203
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.33	21002000997529	0157801PB4205N0001FG	25204
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.60	21002000997536	0157801PB4205N0001FG	25205
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.6	21002000997543	0157801PB4205N0001FG	25206
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.55	21002000997550	0157801PB4205N0001FG	25207
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.1	21002000997567	0157801PB4205N0001FG	25208
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.28	21002000997574	0157801PB4205N0001FG	25209
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.10	21002000997581	0157801PB4205N0001FG	25210
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.11	21002000997598	0157801PB4205N0001FG	25211
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.63	21002000997604	0157801PB4205N0001FG	25212
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.13	21002000997611	0157801PB4205N0001FG	25213
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.69	21002000997628	0157801PB4205N0001FG	25214
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.34	21002000997635	0157801PB4205N0001FG	25215

Dirección	Sup. Suelo (m ²)	Sup. Viv. Edificable (m ²)
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.70	504,18	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.4	517,34	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.12	516,50	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.42	521,84	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.27	527,18	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.47	522,36	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.52	525,70	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.68	529,69	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.3	561,39	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.26	531,52	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.37	504,00	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.48	504,00	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.57	504,00	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.61	504,00	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.5	504,00	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.23	580,31	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.35	531,96	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.58	543,44	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.8	545,16	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.36	522,45	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.67	504,94	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.15	518,54	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.30	506,76	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.33	502,49	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.60	506,88	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.6	503,91	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.55	506,68	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.1	506,93	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.28	511,25	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.10	506,66	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.11	510,27	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.63	517,55	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.13	504,04	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.69	504,04	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.34	504,04	128

Dirección	IDUFIR	Ref. Catastral	Finca Registral
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.20	21002000997642	0157801PB4205N0001FG	25216
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.62	21002000997659	0157801PB4205N0001FG	25217
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.16	21002000997666	0157801PB4205N0001FG	25218
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.17	21002000997673	0157801PB4205N0001FG	25219
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.18	21002000997680	0157801PB4205N0001FG	25220
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.32	21002000997697	0157801PB4205N0001FG	25221
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.45	21002000997703	0157801PB4205N0001FG	25222
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.9	21002000997710	0157801PB4205N0001FG	25223
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.19	21002000997727	0157801PB4205N0001FG	25224
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.21	21002000997734	0157801PB4205N0001FG	25225
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.25	21002000997741	0157801PB4205N0001FG	25226
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.38	21002000997758	0157801PB4205N0001FG	25227
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.41	21002000997765	0157801PB4205N0001FG	25228
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.43	21002000997772	0157801PB4205N0001FG	25229
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.31	21002000997789	0157801PB4205N0001FG	25230
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.40	21002000997796	0157801PB4205N0001FG	25231
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.50	21002000997802	0157801PB4205N0001FG	25232
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.46	21002000997819	0157801PB4205N0001FG	25233
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.51	21002000997826	0157801PB4205N0001FG	25234
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.53	21002000997833	0157801PB4205N0001FG	25235
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.24	21002000997840	0157801PB4205N0001FG	25236
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.29	21002000997178	0157801PB4205N0001FG	25173
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.44	21002000997857	0157801PB4205N0001FG	25237
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.54	21002000997864	0157801PB4205N0001FG	25238
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.59	21002000997871	0157801PB4205N0001FG	25239
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.56	21002000997888	0157801PB4205N0001FG	25240
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.65	21002000997895	0157801PB4205N0001FG	25241
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.64	21002000997901	0157801PB4205N0001FG	25242
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.2	21002000997222	0157801PB4205N0001FG	25174
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.7	21002000997239	0157801PB4205N0001FG	25175
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.14	21002000997246	0157801PB4205N0001FG	25176
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.22	21002000997253	0157801PB4205N0001FG	25177
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.39	21002000997260	0157801PB4205N0001FG	25178
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.49	21002000997277	0157801PB4205N0001FG	25179
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.66	21002000997284	0157801PB4205N0001FG	25180

Dirección	Sup. Suelo (m ²)	Sup. Viv. Edificable (m ²)
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.20	510,13	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.62	584,93	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.16	523,09	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.17	548,03	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.18	579,67	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.32	601,70	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.45	573,12	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.9	577,99	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.19	575,06	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.21	572,58	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.25	579,88	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.38	582,28	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.41	572,96	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.43	516,68	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.31	614,14	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.40	615,78	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.50	605,52	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.46	526,26	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.51	584,80	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.53	570,75	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.24	570,75	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.29	597,70	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.44	568,82	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.54	557,64	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.59	570,38	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.56	570,38	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.65	570,38	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.64	573,92	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.2	518,70	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.7	503,66	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.14	503,66	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.22	503,66	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.39	503,66	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.49	501,00	128
URB. COSTA ESURI, PARCELA R-29, N.S/N, P.PARC, Po.66	501,21	128

Atractiva ubicación

El activo se localiza en la urbanización de "Costa Esuri" en el municipio de [Ayamonte](#) (21.725 hab. INE 2023), en la provincia de [Huelva](#), comunidad autónoma de [Andalucía](#). Ayamonte es el municipio más al Oeste de la provincia (frontera con Portugal), situado junto a la desembocadura del río Guadiana.

Las fincas se encuentran en [URB. "Costa Esuri" PARC. R29](#), en una zona destinada a primera residencia, con un grado de consolidación medio-bajo del 20 al 30%, con ordenación de vivienda unifamiliar.

La tendencia poblacional, interanual muestra estabilidad, +2%. El año 2021 las transacciones de viviendas crecieron en un +34% respecto al año previo.

La provincia de Huelva registró un incremento interanual del +67%, con un promedio de 756 viviendas iniciadas libres/año y un +19% en viviendas terminadas, un promedio de 481 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,4; más de un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



A-49 o autovía del V Centenario, es una autovía que sirve de conexión entre Sevilla, Huelva y el sur de Portugal.



Línea de autobuses interurbanos y urbanos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Antonio Massoni Jesús.



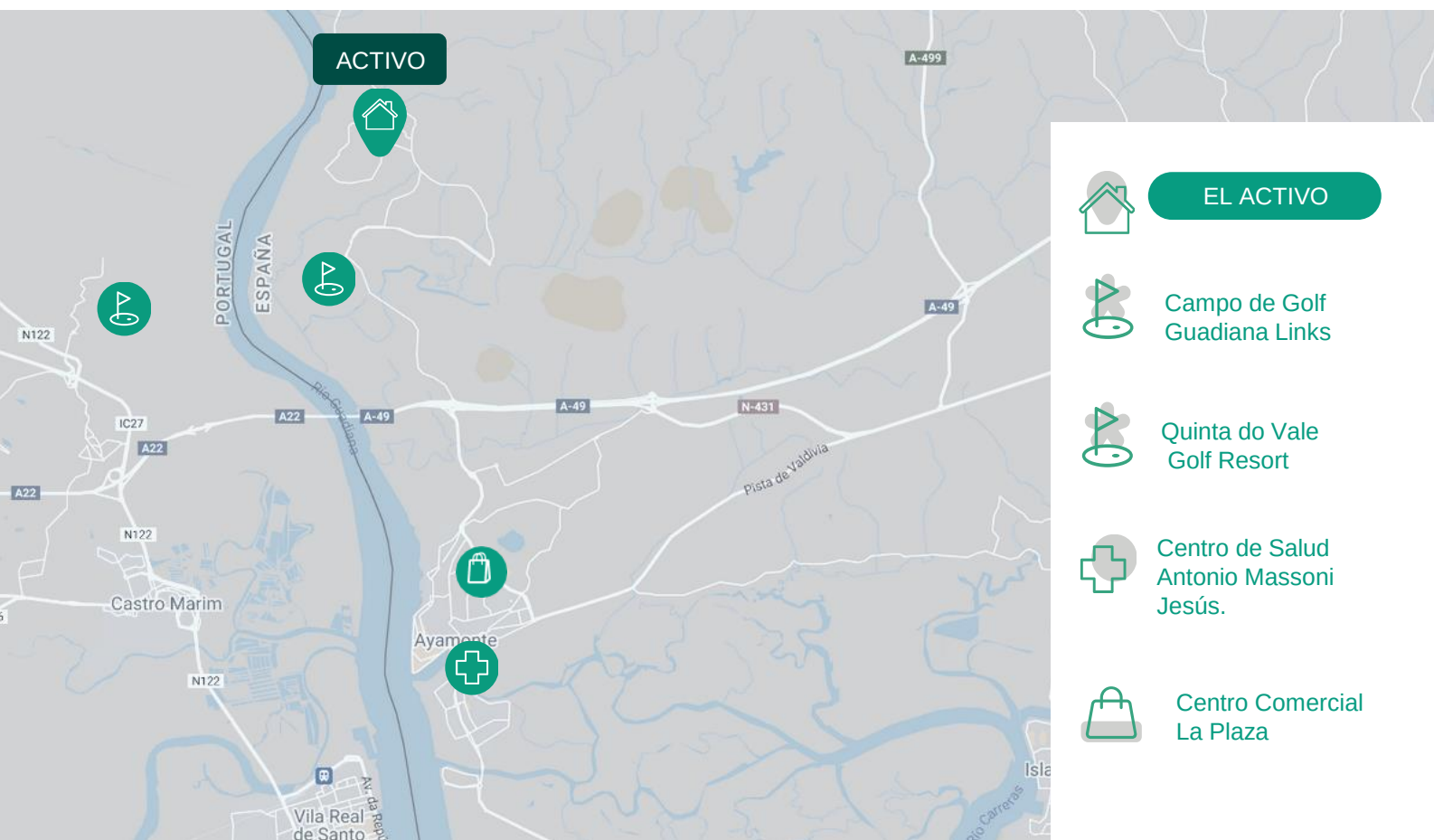
Educativo: CEIP Galdames. IES Guadiana.



Comercial: Comercio de proximidad en el casco urbano del municipio. Centro Comercial La Plaza.



Zonas verdes: Vía verde del litoral



EL ACTIVO



Campo de Golf
Guadiana Links



Quinta do Vale
Golf Resort



Centro de Salud
Antonio Massoni
Jesús.



Centro Comercial
La Plaza

Galería de imágenes



Galería de imágenes

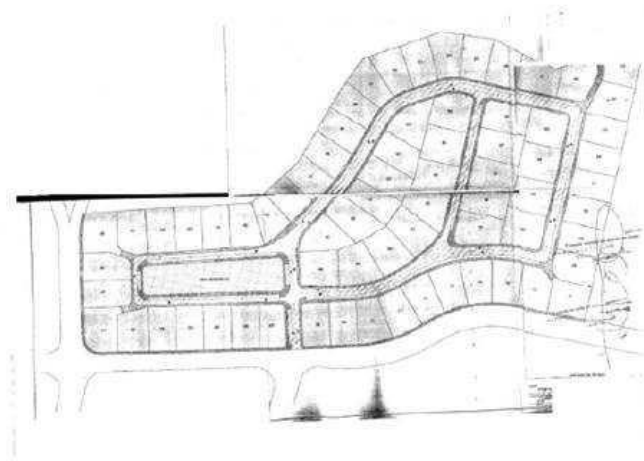


Galería de imágenes

Plano de Ordenación



Fincas Resultantes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.