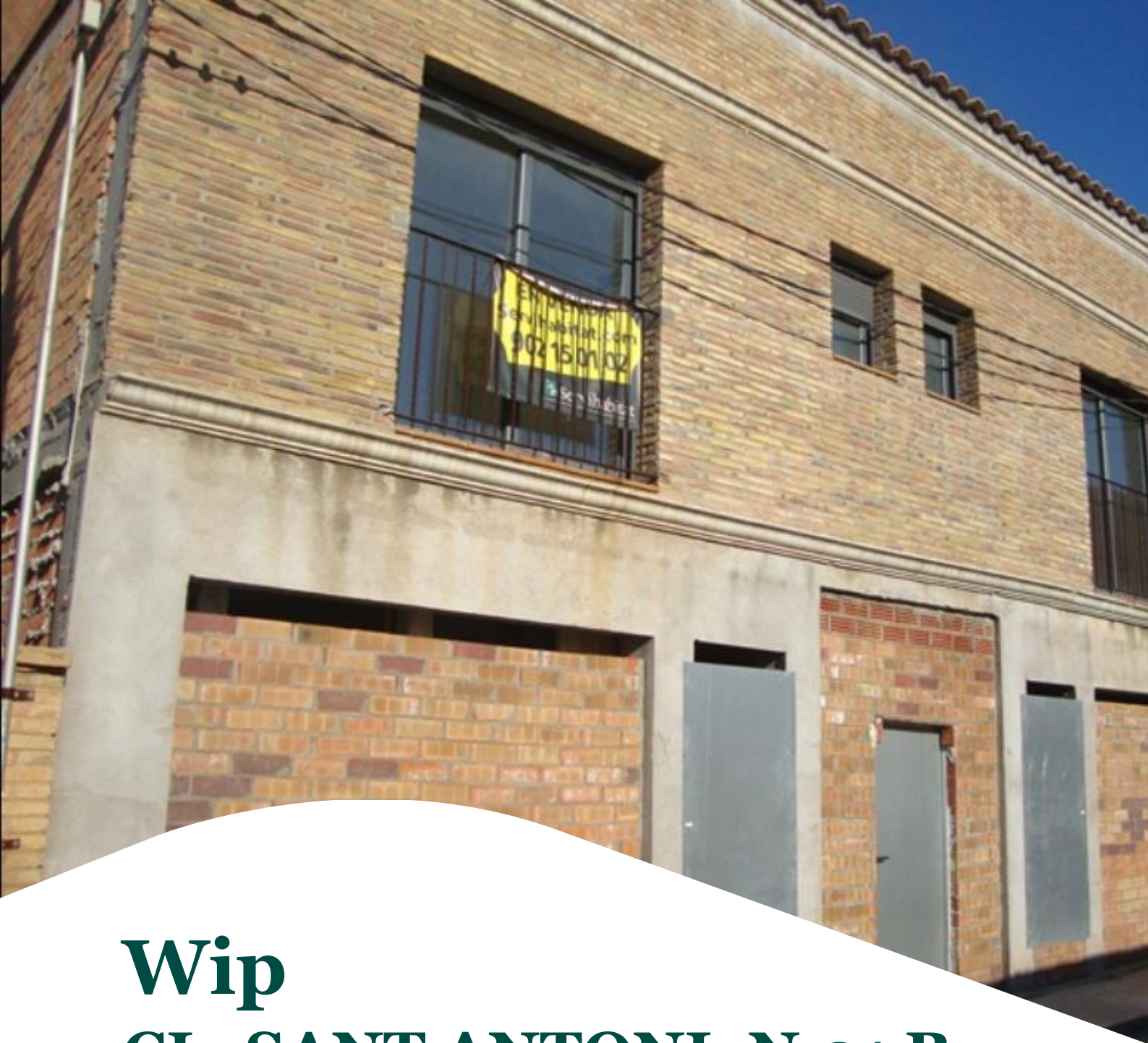




# Wip

## CL. SANT ANTONI, N.21 B

**08730 Santa Margarida I Els Monjos**  
**BARCELONA**

Ref. 6072880

Propiedad:

 **Servihabitat**

**còralhomes**

# Oportunidad de inversión en Santa Margarida i Els Monjos

## CL. SANT ANTONI, N.21 B

Vivienda unifamiliar adosada situada en el municipio barcelonés de Santa Margarida i Els Monjos



Edificio  
En Construcción

### Datos Registrales:

- ☐ Finca: 6084
- ☐ Ref. Catastral: 8257605CF8785N0002QX
- ☐ IDUFIR: 08032000915437

- ✓ El activo se compone de una vivienda unifamiliar adosada situado en el casco urbano de la localidad. Se considera en construcción ya que requiere de una adecuación para su uso.
- ✓ El solar tiene una superficie, según catastro, de 574,00 m<sup>2</sup> de suelo. La edificación se desarrolla en 3 plantas sobre rasante.
- ✓ La vivienda se distribuye en planta baja donde se encuentra la puerta de acceso del garaje y la vivienda, que tiene salón-comedor, cocina, aseo, recibidor, escalera de acceso a plantas y espacio de reserva para ascensor. Por la cocina se accede al jardín o patio. En la planta primera hay tres dormitorios, dos baños, distribuidor, terraza y escalera de acceso a la cubierta donde hay un trastero con acceso a una terraza.



Características  
Específicas

- **Uso principal:** Residencial unifamiliar
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie construida:** 190,43 m<sup>2</sup>
- **Superficie útil:** 134,17 m<sup>2</sup>
- **Superficie S/R:** 190,43 m<sup>2</sup>
- **Superficie B/R:** - m<sup>2</sup>
- **Plantas sobre rasante:** PB+2
- **Plantas bajo rasante:** -
- **Año construcción:** 2018 (\*)
- **N.º Viviendas:** 1
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Garajes:** 1
- **Nº Locales:** -
- **Nº Oficinas:** -
- **Ejecución:** 60%

\* NOTA: Según Catastro



Permisos y licencias

| Permisos y Licencias      |    |
|---------------------------|----|
| Licencia de obras         | SI |
| Licencia 1ª Ocupación     | NO |
| Certificado final de Obra | NO |
| Acta Final de Obra        | NO |



## Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Santa Margarida i Els Monjos** (7.624 hab. INE 2022) que es un municipio y localidad situado en la provincia de **Barcelona**, en la comunidad autónoma de **Cataluña**, en el Alto Penedés.

El edificio se encuentra en la **Cl. Sant Antoni, N. 21 B**, en un entorno urbano con un grado de consolidación superior al 80% y con carácter de primera residencia. La ordenación predominante son viviendas unifamiliares entre medianeras.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha mantenido estable, +2%. La renta neta por hogar en el municipio es de 33.662 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +13%.

Las transacciones de viviendas, en el último quinquenio, se han incrementado en +38%.El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

## Comunicaciones



Cercano a la **AP-7** autopista del Mediterráneo, que comunica toda la costa desde Guadiaro hasta Francia, y **N-340** Une Puerto Real, en Cádiz, con Barcelona.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Els Mojons.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de salud Els Mojons.



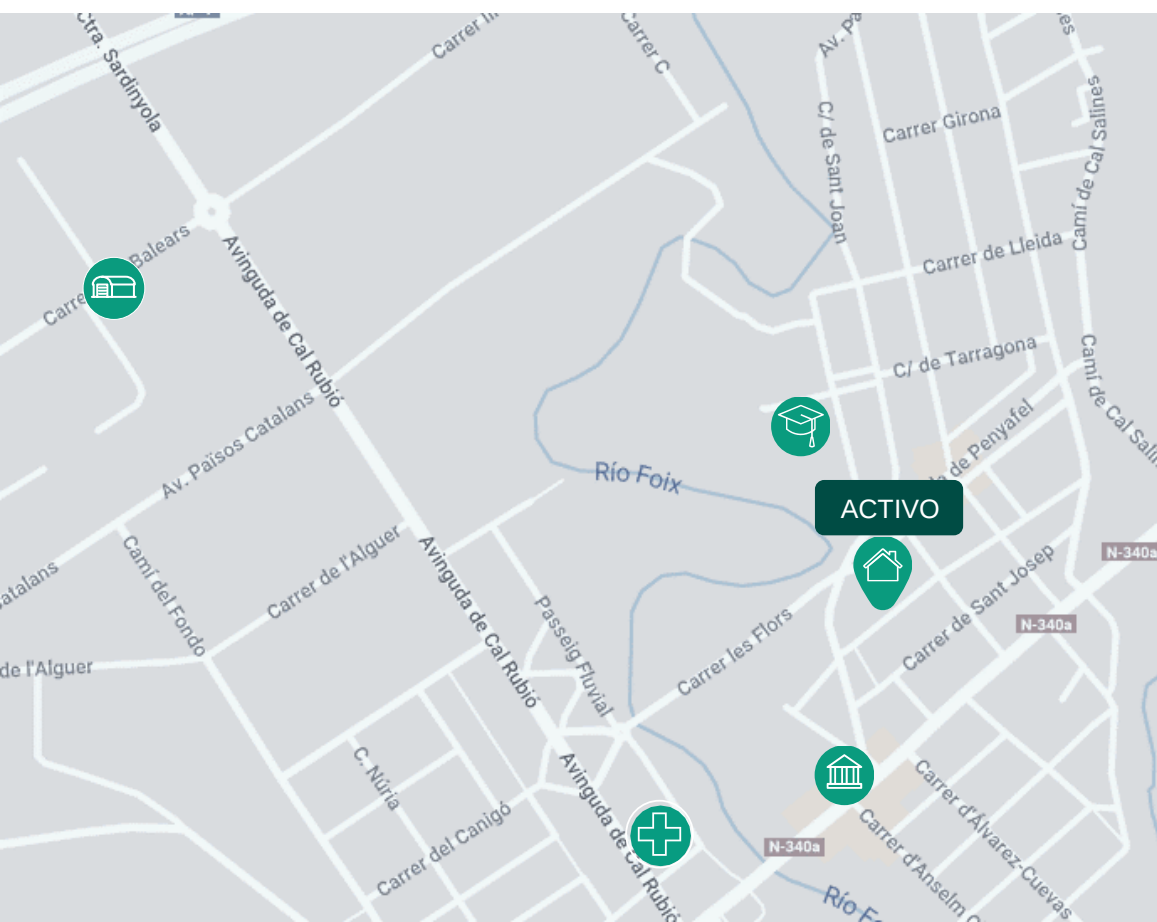
**Educativo:** Guardería Xiroi. Colegio Público Doctor Samaranch i Fina.



**Comercial:** Polígono Industrial Casanova.  
Comercio en los alrededores.



**Zonas verdes:** Parc el patufet. Plaza La Pau.



## EL ACTIVO



Centro de salud Els  
Mojons



Ayuntamiento



Colegio Público  
Doctor Samaranch  
i Fina



Polígono Industrial Casanova

# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.